

Создано: 14.10.2025 в 18:05

Обновлено: 06.12.2025 в 01:46

<https://spb.move.ru/objects/9285710868>

**Елена Минакова, Елена Минакова**

**79812269078**

**Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок,  
11к1**

**410 000 ₽**

Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, 11к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Нейшлотский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

272 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

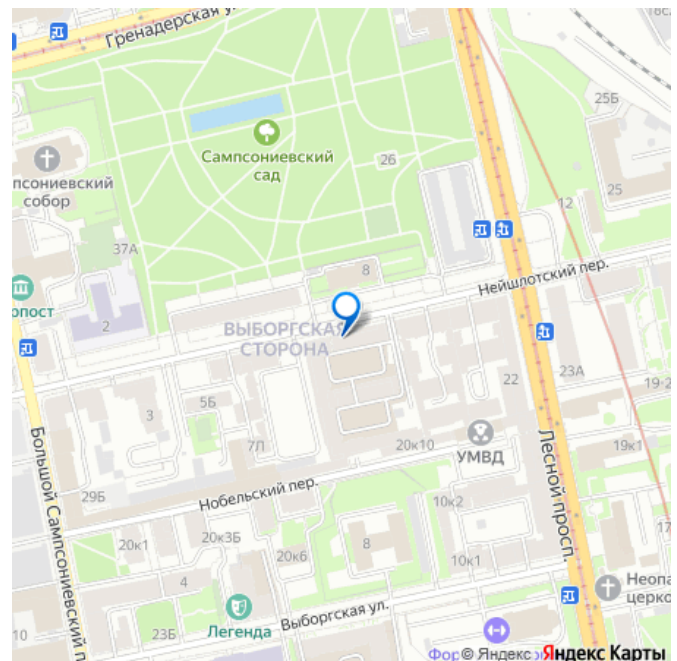
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

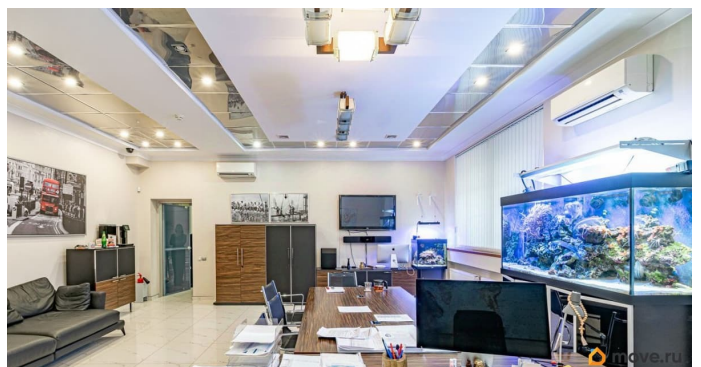
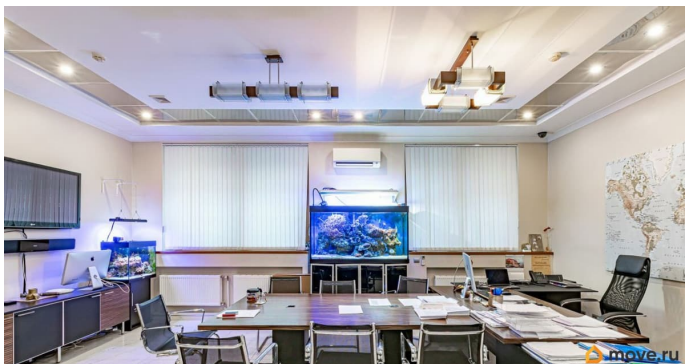
**Описание**

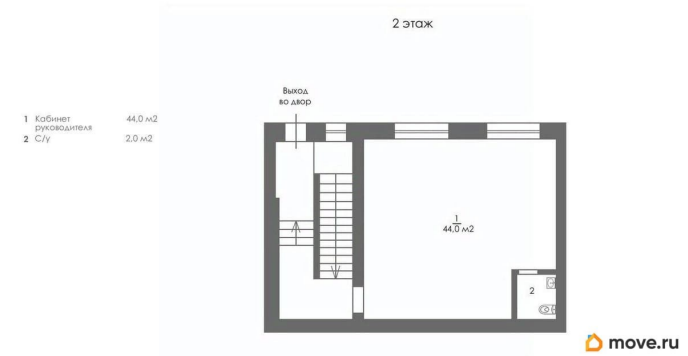
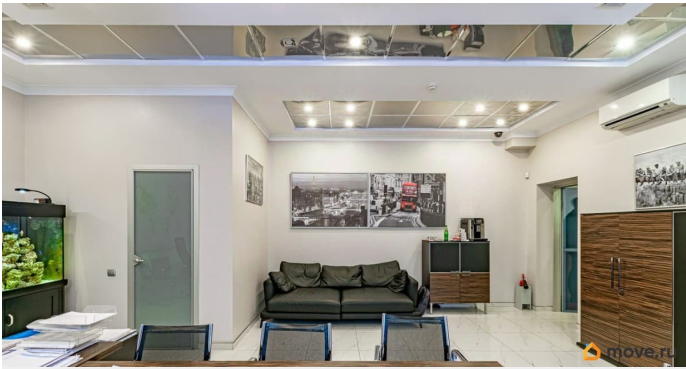
Арт. 120206493 Коммерческое помещение в доме 2006 г.п. в пешей доступности от станции метро Выборгская (5 мин. ходьбы). На данный момент помещение полностью оборудовано под офис. Помещение с тремя входами: два фасадных входа + один со двора. Это обеспечивает удобный доступ для клиентов и персонала. Фасадные входы добавляют презентабельности, а вход со двора обеспечивает дополнительную приватность. Помещение двухэтажное: первый этаж занимает 218 кв.м., 54 кв.м. -

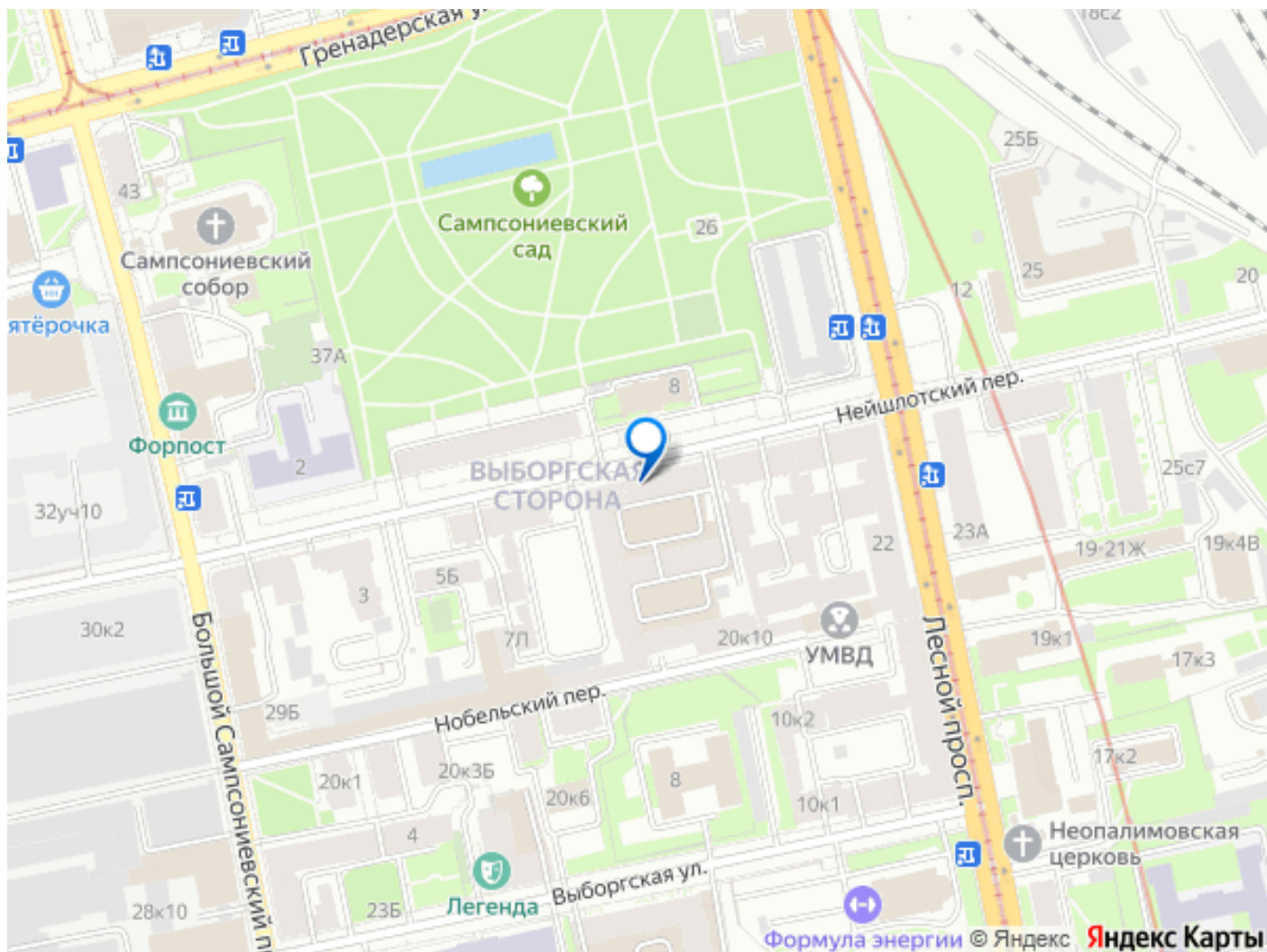
для заметок



второй. Высокие потолки создают ощущение простора - 4 м на первом этаже и 3 м на втором. На первом этаже расположены входная группа (оборудована зоной ресепшн), кабинеты, переговорная, серверная, кухня, две уборных комнаты. Грамотно организованное пространство позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр. Наличие всех необходимых помещений делает офис полностью готовым к работе. Второй этаж включает в себя кабинет руководства со своей уборной и душем. Кабинет оборудован аквариумами с красивыми рыбами и морскими гадами. Это создает атмосферу релаксации и умиротворения, что, безусловно, положительно сказывается на продуктивности. Установлены системы видеонаблюдения (внутри и снаружи) и охранной сигнализации, системы кондиционирования, усилитель GSM. Это гарантирует безопасность и комфорт, а также обеспечивает бесперебойную связь. Прямой договор аренды. УСН. Возможно оформление юр. адреса. В доме есть подземный паркинг, а также свободная парковка возле дома.







Move.ru - вся недвижимость России