

Создано: 04.02.2026 в 16:32

Обновлено: 05.02.2026 в 02:26

<https://spb.move.ru/objects/9288940463>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 14****34 250 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 14

Округ

[СПБ, Невский район](#)**Офис**

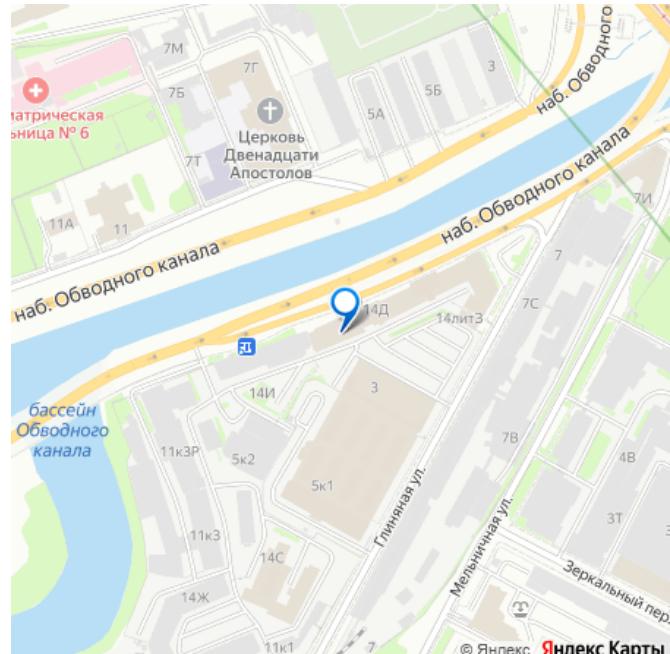
Общая площадь

27.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

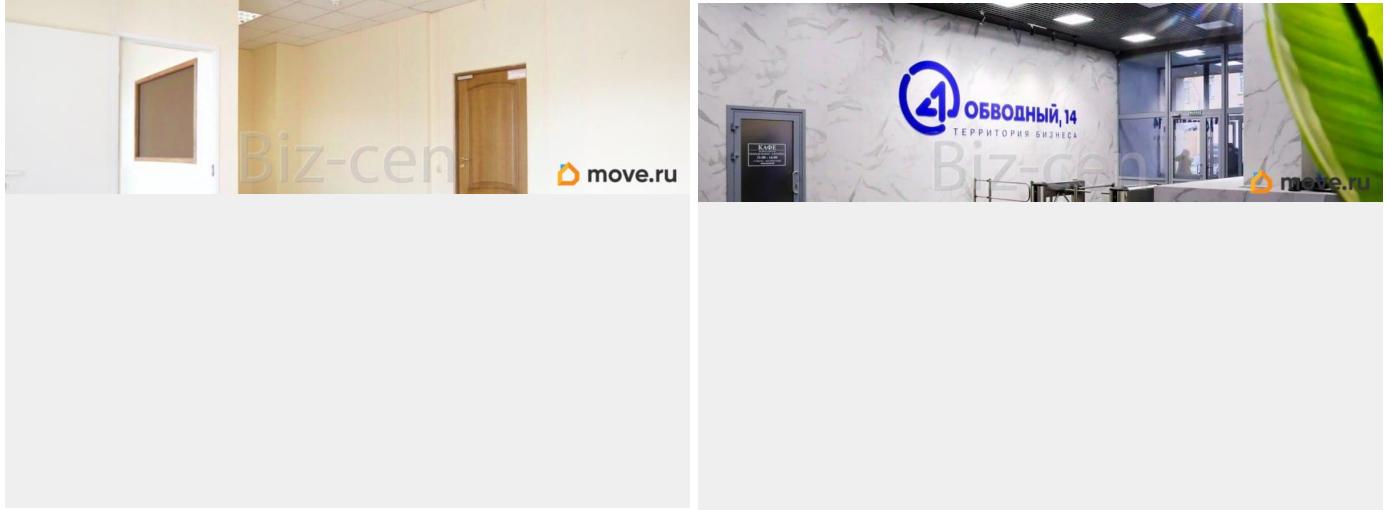
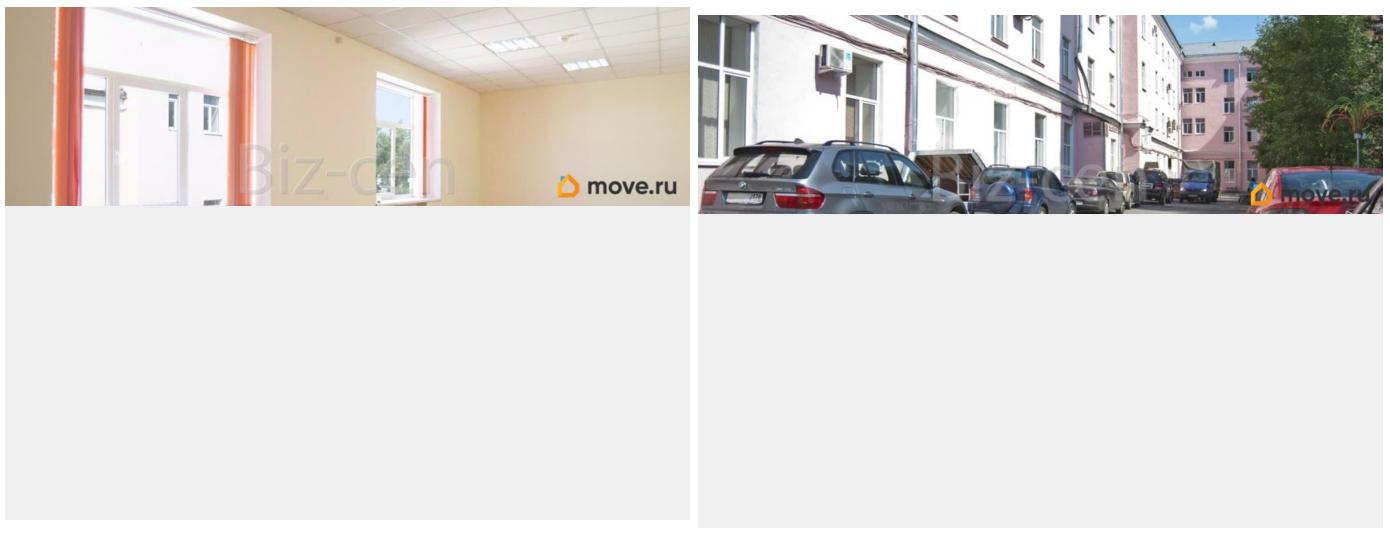
Сдаю

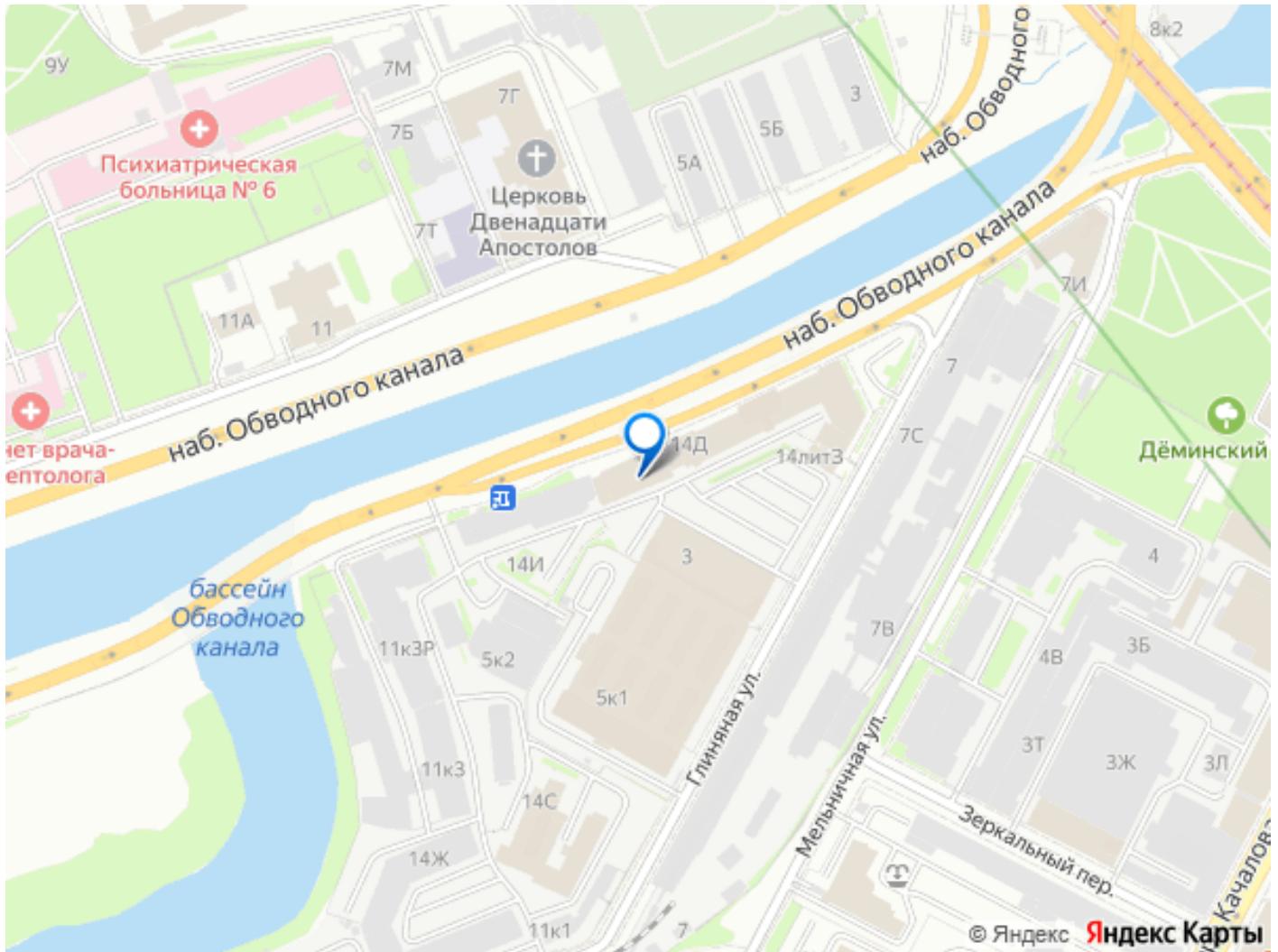
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офиса 27.4 кв.м. Помещение доступно для аренды с 16.02.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: РицИнфо; • парковка:

на территории БЦ; • здание работает:
7.00...22.00, кроме выходных; Показы с 10.00
до 18.00 по будням. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.
Описание бизнес-центра: Помимо этого, при
аренде помещения в «Обводный 14» явным
преимуществом будет являться близость
Невского проспекта и проспекта Обуховской
Обороны. Все корпуса и здания бизнес-
центра «Обводный 14» современно
технические оснащены и оборудованы
системами пожарной сигнализации,
пассажирскими и грузовыми лифтами,
системами кондиционирования и вентиляции
воздуха.





Move.ru - вся недвижимость России