

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 14**

**34 250 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 14

Округ

[СПб, Невский район](#)

**Офис**

Общая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

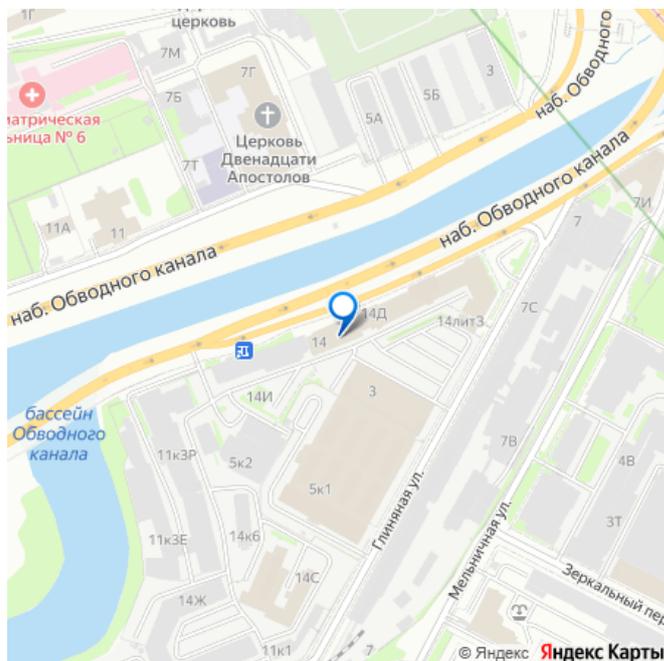
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

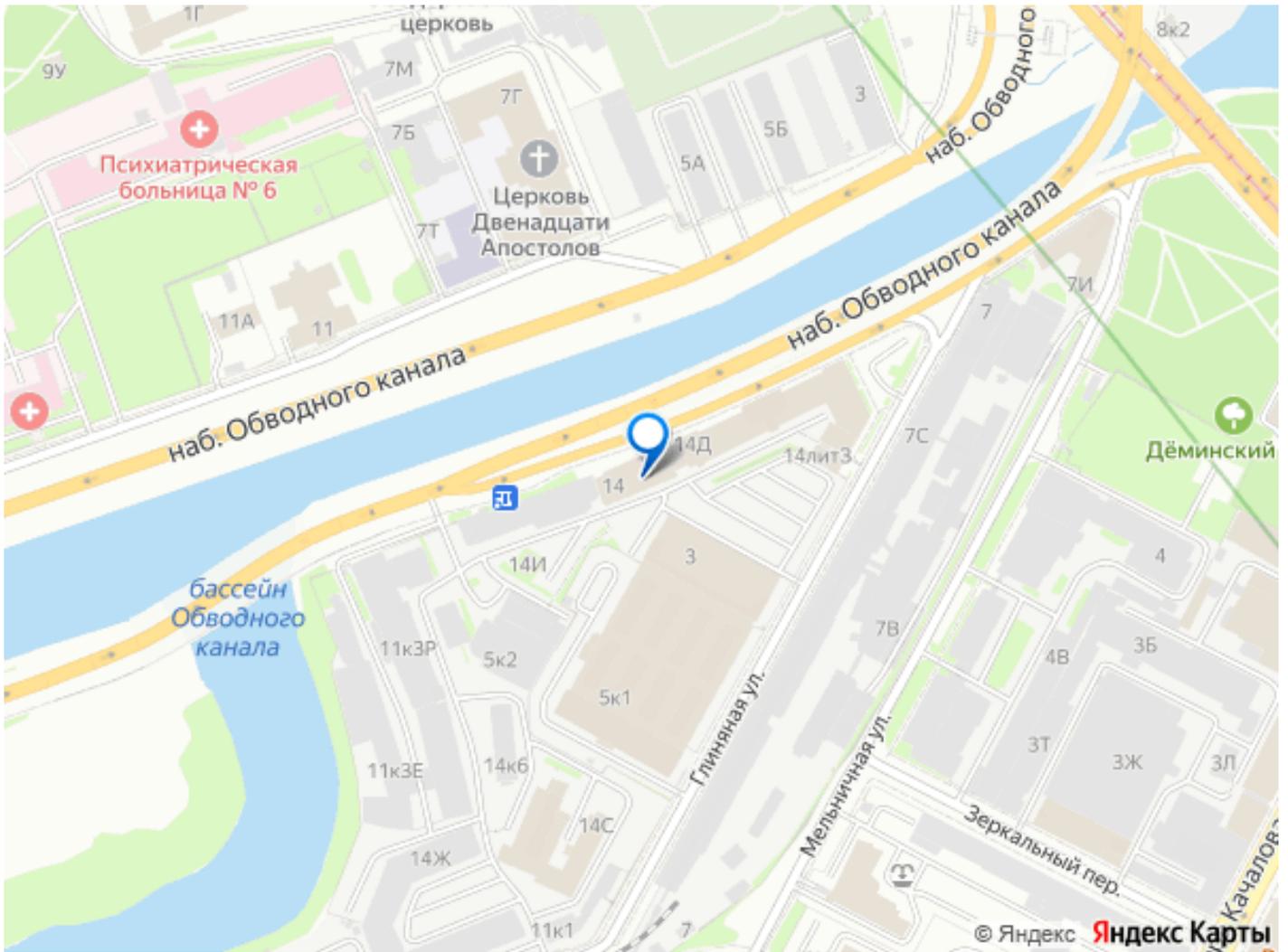
Аренда офиса 27.4 кв.м. Помещение доступно для аренды с 16.02.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: РицИнфо; • парковка:

для заметок



на территории БЦ; • здание работает:  
7.00...22.00, кроме выходных; Показы с 10.00  
до 18.00 по будням. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.  
Описание бизнес-центра: Помимо этого, при  
аренде помещения в «Обводный 14» явным  
преимуществом будет являться близость  
Невского проспекта и проспекта Обуховской  
Обороны. Все корпуса и здания бизнес-  
центра «Обводный 14» современно  
технические оснащены и оборудованы  
системами пожарной сигнализации,  
пассажирскими и грузовыми лифтами,  
системами кондиционирования и вентиляции  
воздуха.





Move.ru - вся недвижимость России