

Создано: 01.04.2025 в 14:27

Обновлено: 17.02.2026 в 02:05

<https://spb.move.ru/objects/9276036715>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 76к4**

**28 133 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 76к4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Офис

Общая площадь

27.5 м<sup>2</sup>



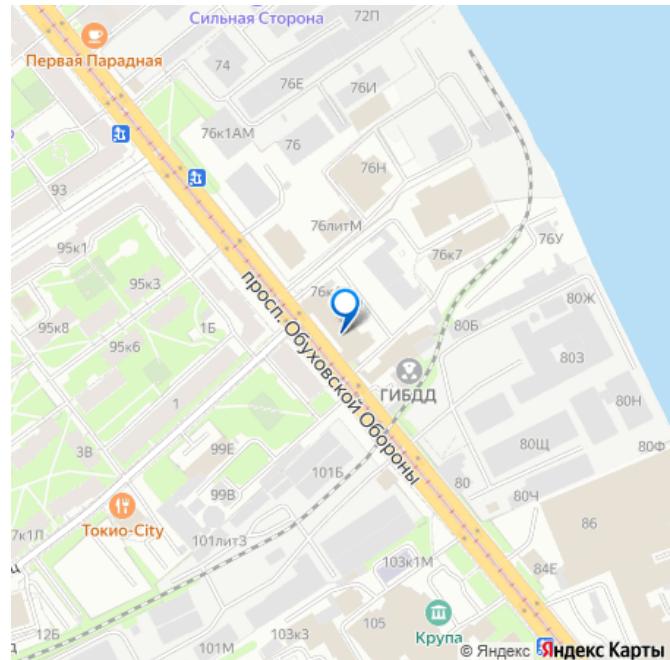
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда офиса 27.5 кв.м недалеко от метро.

Состояние отделки — готово к въезду.

Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса. • планировка в офисе: openspace; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для

арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Линия связи; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Транспортную доступность БЦ «Обуховской обороны 76» обеспечивают автомобильные магистрали улица Бабушкина и Большой Смоленский проспект. Коммуникации центра представлены выделенными линиями высокоскоростного широкополосного интернета от нескольких провайдеров и мини АТС с неограниченным количеством подключения телефонных номеров. Все помещения полностью отделаны по европейским стандартам качества и готовы к въезду.

