

Создано: 22.09.2025 в 13:51

Обновлено: 16.12.2025 в 04:03

<https://spb.move.ru/objects/9286905518>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Синопская набережная,  
52

**635 030 ₽**

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 52

Округ

[СПБ, Центральный район](#)



**Офис**

Общая площадь

276.1 м<sup>2</sup>

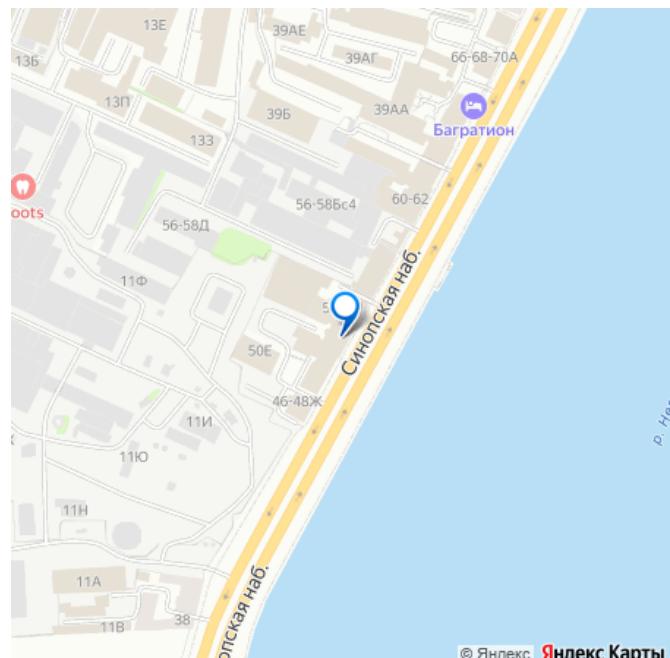
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

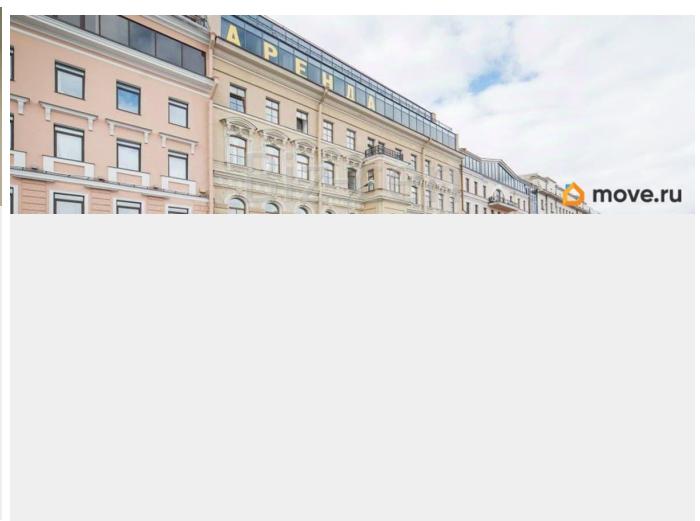
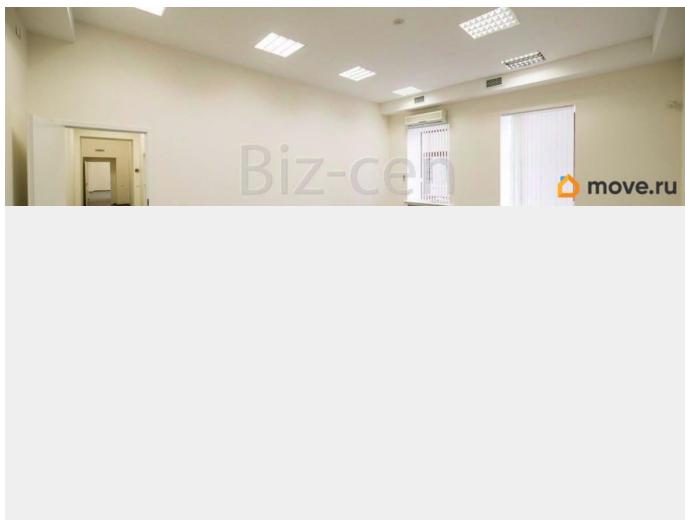
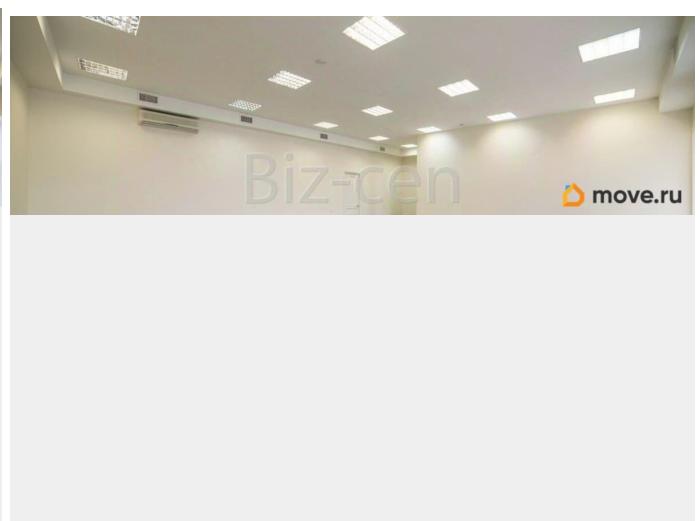
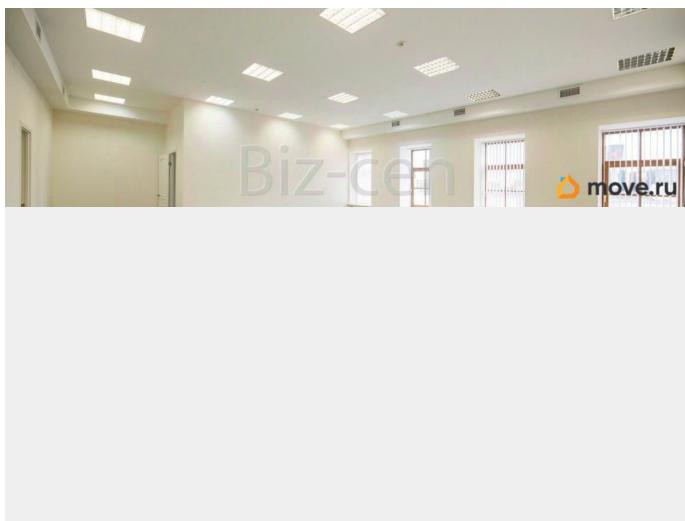
[Коммерческая недвижимость](#)

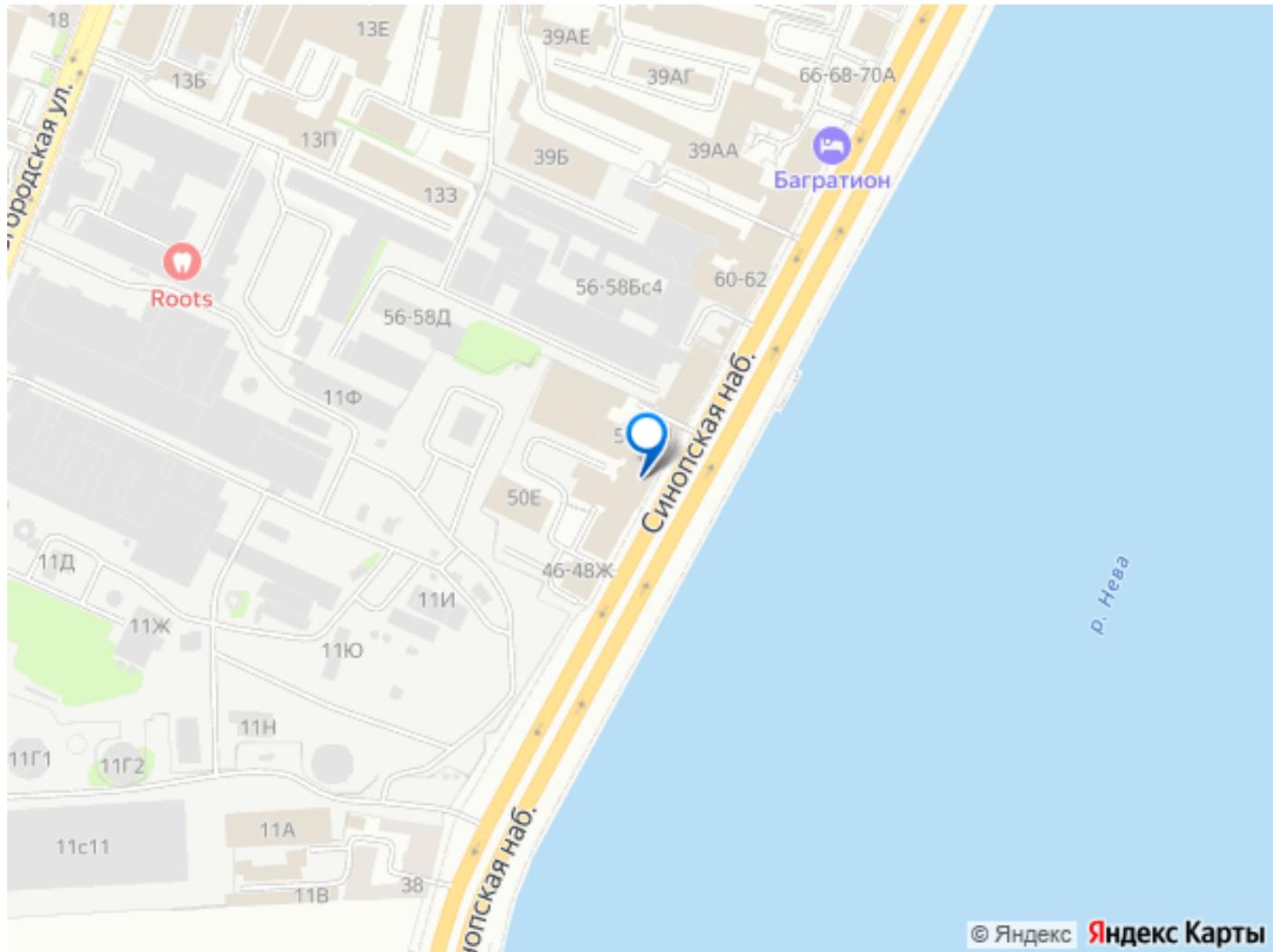


**Описание**

Предлагается в аренду 276.1 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: ОАО Ростелеком, ЗАО VMB-Сервис, МТС.; •

парковка: 25 мест, 7000 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Современный бизнес-центр «Башкировъ» расположен недалеко от станции метро «Площадь Александра Невского». Здание также является памятником истории и культуры местного значения и стоит на учете КГИОП как бывший доходный дом А. В здании созданы все комфортные условия для работы — есть уютное кафе, где можно вкусно и недорого пообедать, установлены банкоматы, оказывают услуги ресепшен.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России