

Создано: 10.07.2025 в 08:39

Обновлено: 07.02.2026 в 08:08

**Санкт-Петербург, Новорощинская улица,  
4с2**

**7 056 360 ₽**

Санкт-Петербург, Новорощинская улица, 4с2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Новорощинская](#)

**Офис**

Общая площадь

2767.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисное помещение 2 767.2 кв. м в бизнес-центре «Собрание, II очередь». Район: Московский. Ближайшие станции метро: Электросила, Московские ворота.

Характеристики: - Класс: B+; -

Арендопригодная площадь: 14875; - Код налоговой: 10; - Размер типового этажа: 1500; - Высота потолков: 3.1 м, 3.25 м, 5 м; -

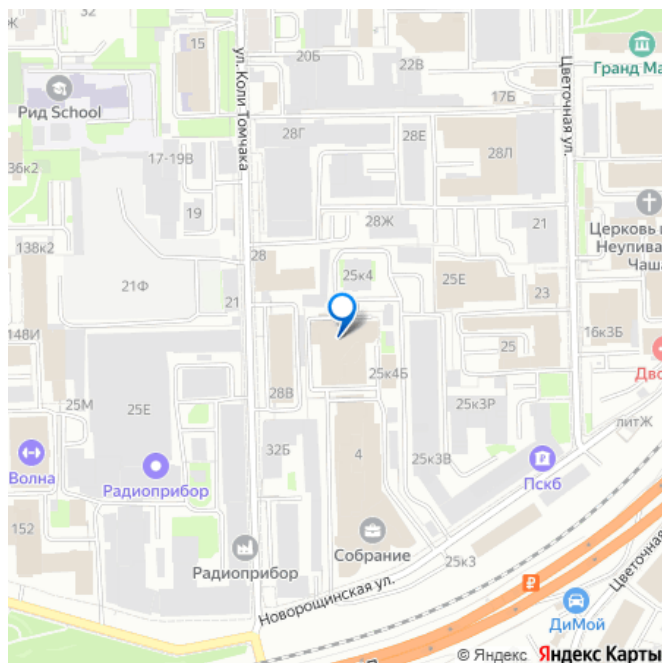
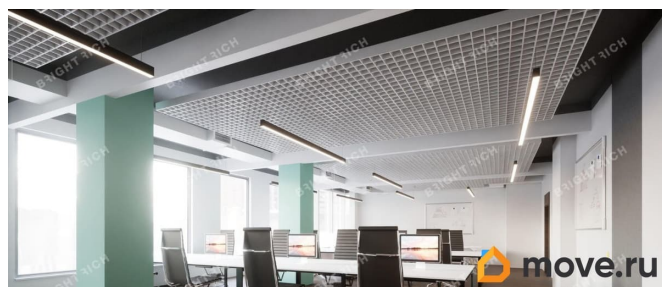
Наличие лифта: Есть; - Интернет-провайдеры: Мегафон, МТС, ОБИТ, Северен-Телеком; - Кол-во мест в закрытом паркинге: 150. Арендная ставка: 2 549.5 руб./кв. м в месяц.

<https://spb.move.ru/objects/9282637289>

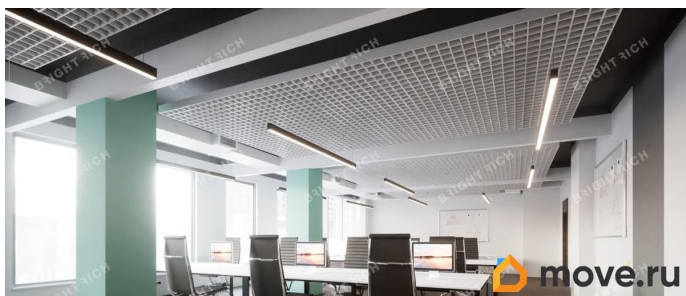
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

**79811452402**

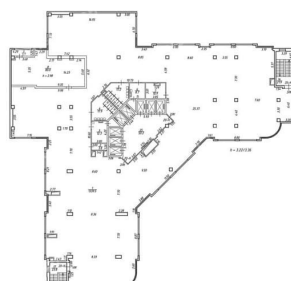
для заметок



Финансовые условия: - В стоимость включено:  
ОРЕХ, Коммунальные услуги, НДС; -  
Оплачивается отдельно: Интернет,  
Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог:  
Включая НДС. Без комиссии и скрытых  
платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
59.885928,30.326390 ID = c\_1775862



13 этаж



14 этаж

