

Создано: 02.12.2025 в 13:57

Обновлено: 02.12.2025 в 13:34

<https://spb.move.ru/objects/9287038184>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Киевская улица, 5**

**4 724 300 ₽**

Санкт-Петербург, Киевская улица, 5

Округ

[СПб, Московский район](#)

Улица

[улица Киевская](#)

**Офис**

Общая площадь

2779 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

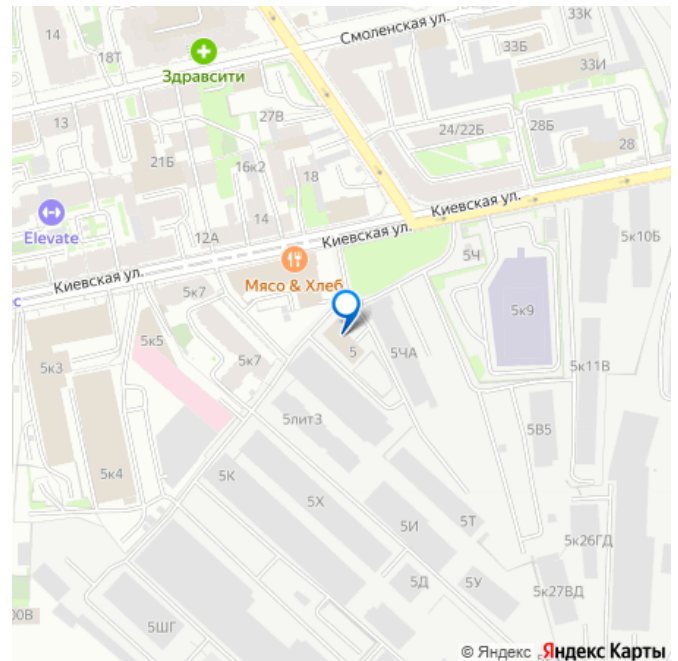
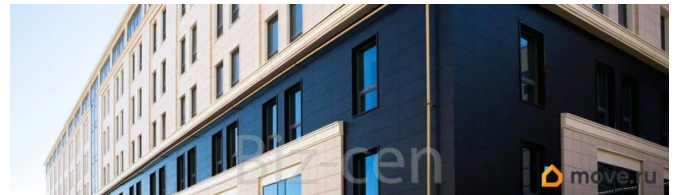
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда офиса 2779 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: НДС, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 месяцев, предоплата за 2 последних месяца; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •

для заметок



интернет провайдеры: Мегафон, ВестКолл; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: «Энерго» — это новый деловой центр класса В+, расположенный в северной части Московского проспекта. Бизнес-центр обеспечен современными инженерными системами и коммуникациями: система приточно-вытяжной вентиляции, централизованное кондиционирование, собственная газовая котельная, система видеонаблюдения. с чистовой отделкой.

