

Биз-Цен СПб, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Киевская улица, 5

**4 960 515 ₽**

Санкт-Петербург, Киевская улица, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Киевская](#)

**Офис**

Общая площадь

2779 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

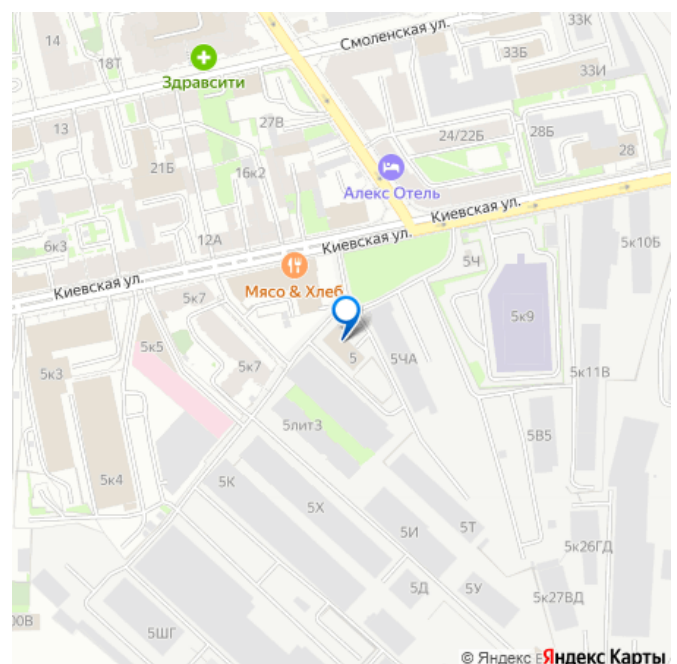
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

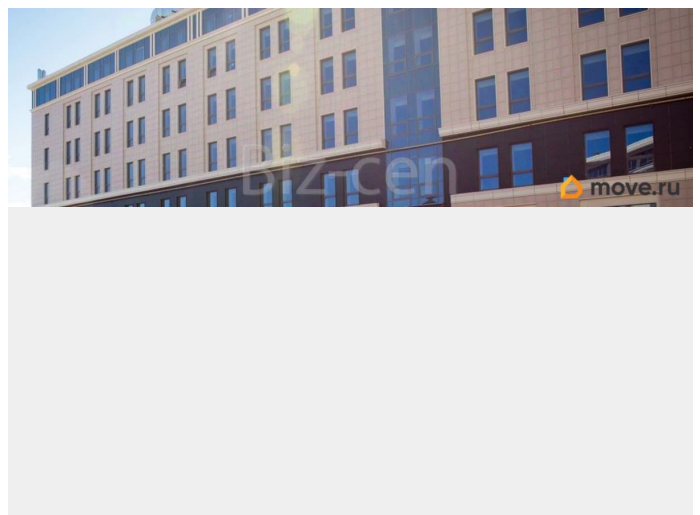
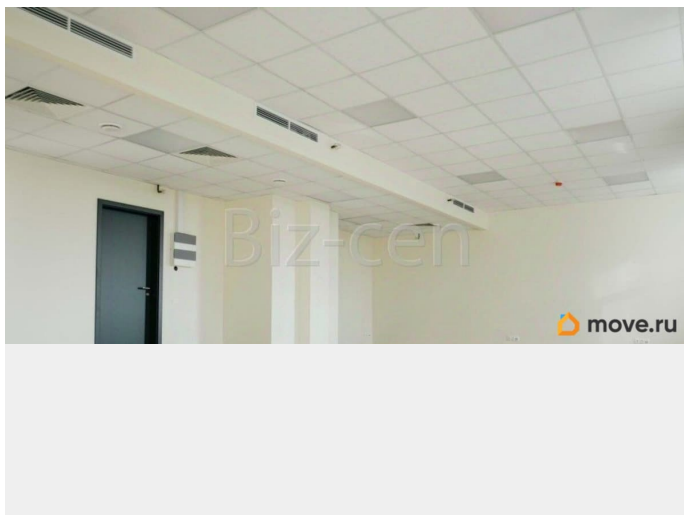
**Описание**

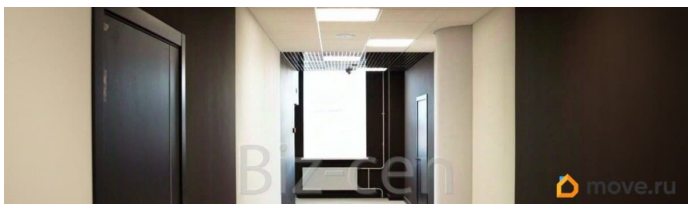
Аренда офиса от собственника 2779 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 месяцев, предоплата за 2 последних месяца; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

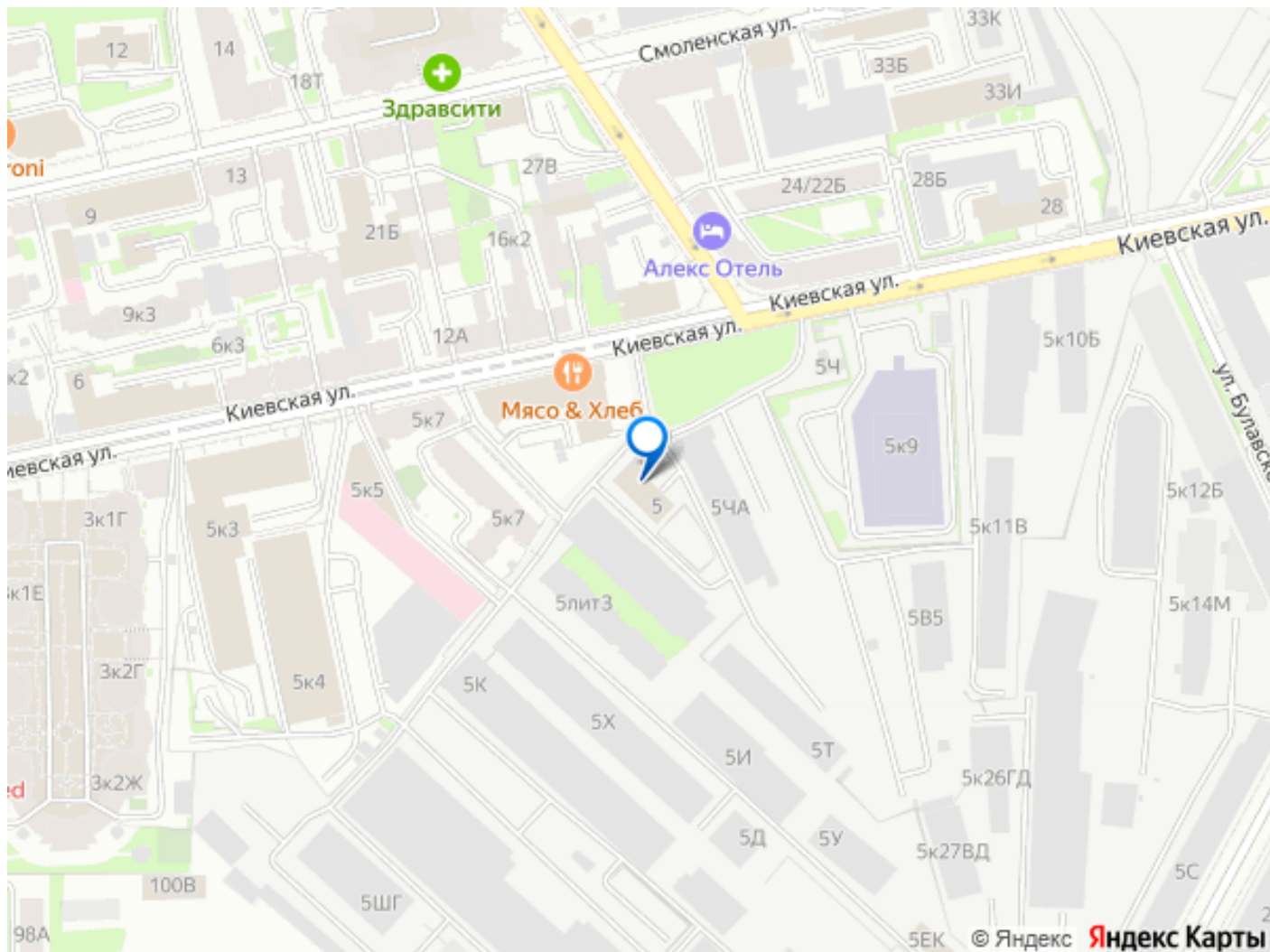
для заметок



клиентов по документу; • интернет  
провайдеры: Мегафон, ВестКолл; • парковка:  
на территории БЦ; • здание работает:  
круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по  
будням. Поможем провести переговоры по  
условиям аренды, удовлетворив все стороны.  
Для организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —  
их оплачивают бизнес-центры. Описание  
бизнес-центра: Шаговая доступность от  
Московского проспекта и станции метро  
«Фрунзенская» обеспечивают проекту  
хорошее транспортное сообщение как с  
центром города, так и с аэропортом, КАД и  
ЗСД. Бизнес-центр обеспечен современными  
инженерными системами и коммуникациями:  
система приточно-вытяжной вентиляции,  
централизованное кондиционирование,  
собственная газовая котельная, система  
видеонаблюдения. Согласно проекту  
арендатора, возможна организация как open  
space, так и коридорно-кабинетной системы.







Move.ru - вся недвижимость России