

🕒 Создано: 18.04.2025 в 16:09

Обновлено: 15.01.2026 в 02:31

## Анна Лепешкина, 4ROOMS

**79119380177**

**Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1**

**528 580 ₺**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1

Округ

СПБ, Василеостровский район

Улица

улица Наличная

## Офис

Общая площадь

 $278.5 \text{ m}^2$ 

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

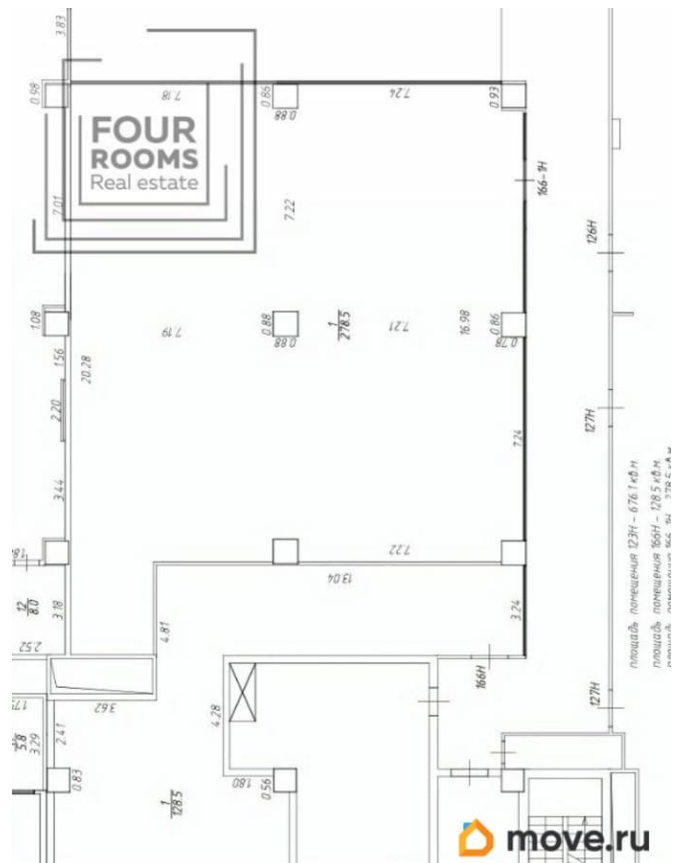
## Описание

Эксклюзивное предложение на рынке  
коммерческой недвижимости: Офисы с НДС  
20% от 278,5 м2 в Бизнес Центре Асгард!

Полная подготовка под ваш бизнес  
индивидуальный ремонт и мебель по  
согласованию с собственником. Прозрачные  
условия аренда напрямую от собственника  
без скрытых платежей (налог включен,  
юридический адрес предоставляется).

Статусная локация престижный бизнес-центр  
в развитой части Васильевского острова, ст.  
м. «Приморская» всего в 5 минутах от офиса.  
Характеристики помещения (от 278,5 кв. м.):

**для заметок**



- Свободная планировка (возможен open space или кабинеты)
- Панорамные окна
- Стильный современный ремонт
- Тихая сторона здания
- Идеальные условия для работы
- Современная система кондиционирования - для комфортной работы ваших сотрудников
- Услуги клининга по вашему запросу

**Инфраструктура бизнес-центра:**

- Фитнес клуб с бассейном
- Охраняемый подземный паркинг
- Открытая бесплатная парковка со свободными местами для вашего авто
- Ресторан и кафе премиум-класса, открытая терраса с прекрасным видом на город
- МФЦ Мои документы, банки и отделение ИФНС в шаговой доступности

**Транспортная доступность:** 5 минут пешком от станции метро «Приморская»

**Удобные подъездные пути** 25 минут до центра города

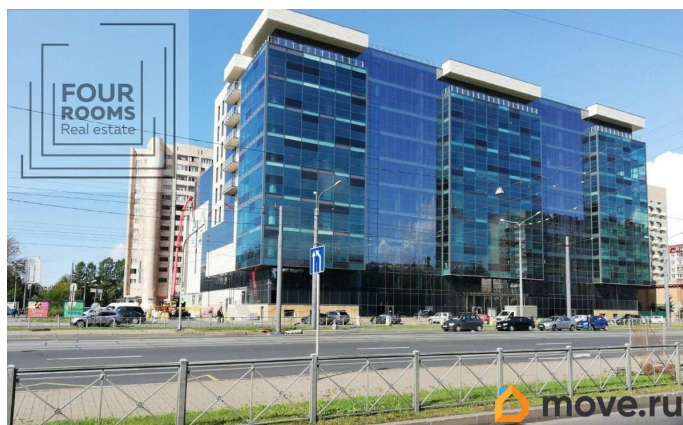
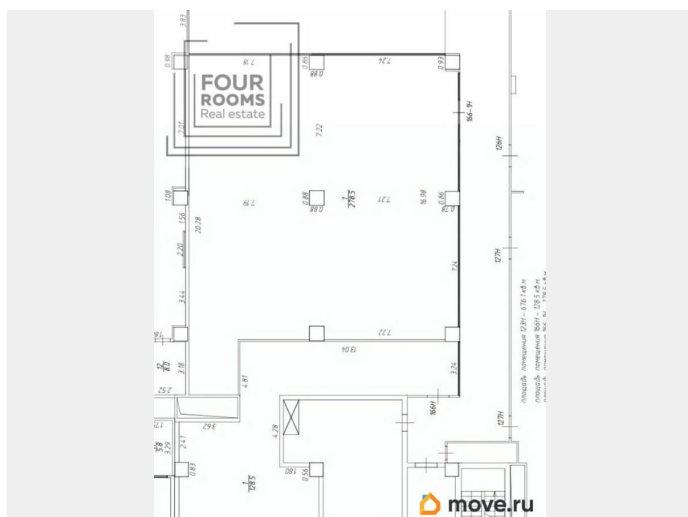
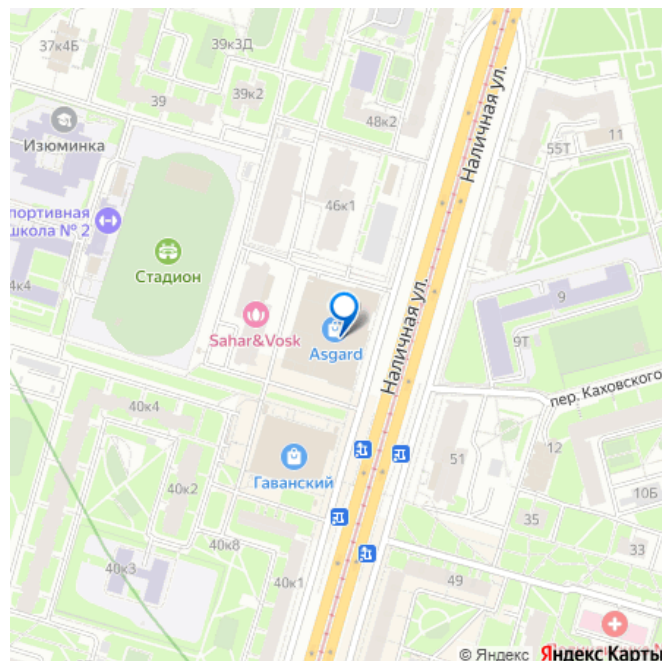
**Близость к Западно-скоростному диаметру** обеспечит быстрое перемещение в другие части Санкт-Петербурга

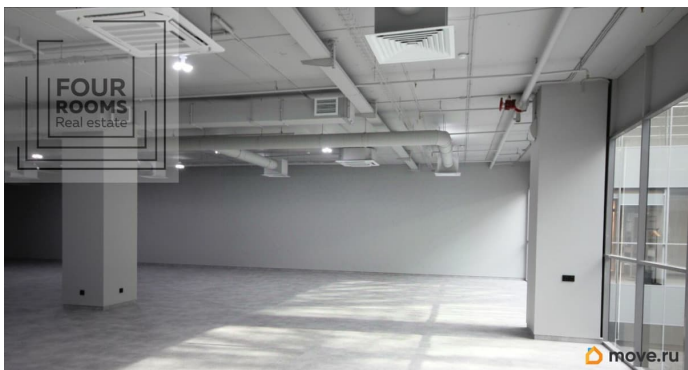
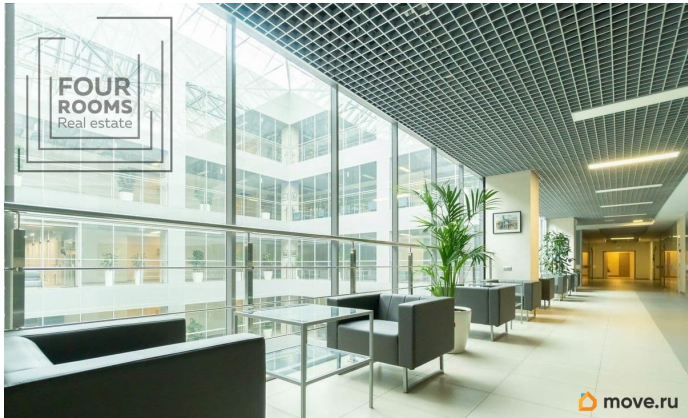
**Идеально подходит для:**

- Юридических и консалтинговых компаний
- Креативных агентств и IT-бизнеса
- Представительств и премиальных сервисов

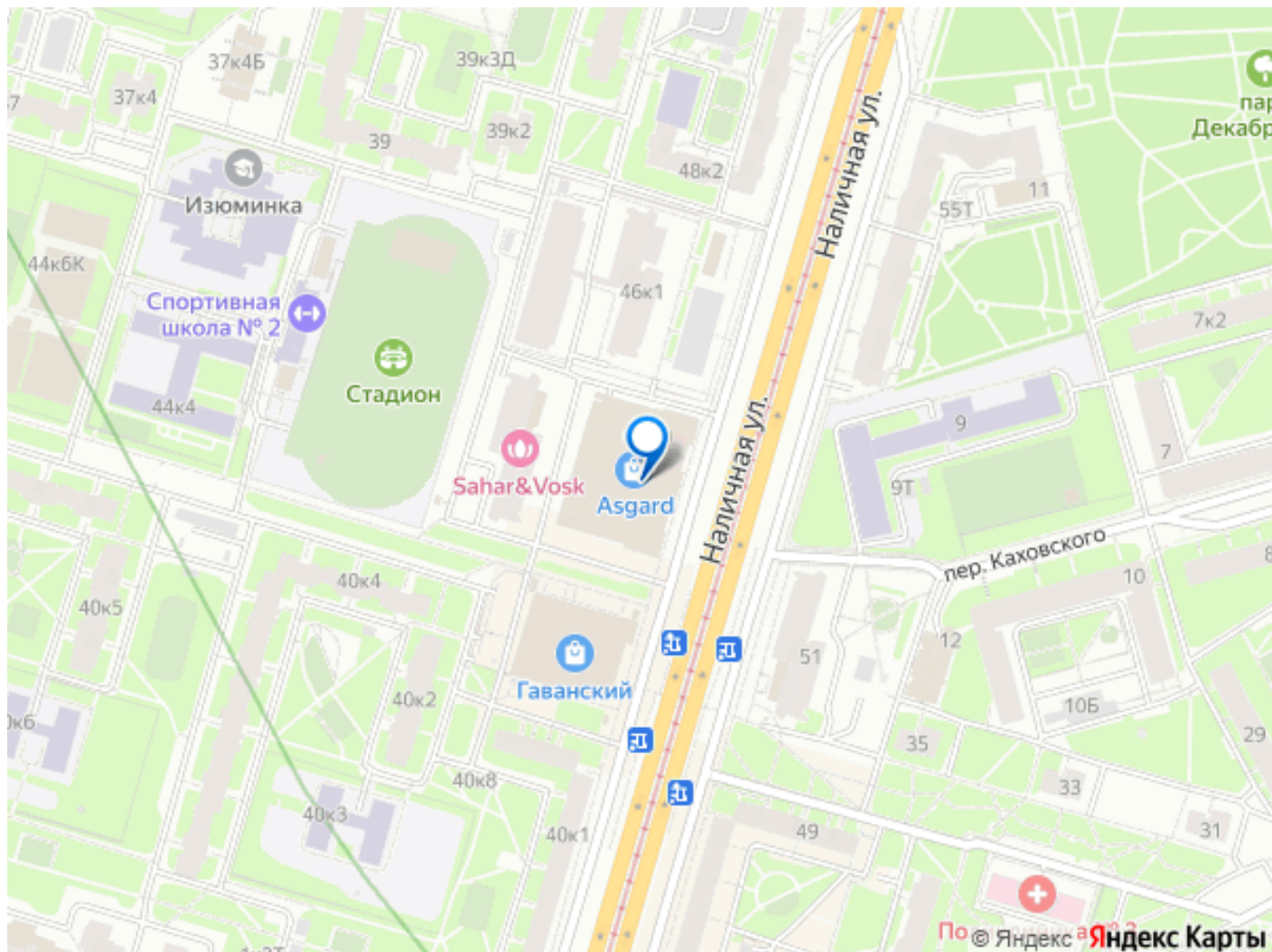
**Адрес:** Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 44, корп. 1, стр. 1

**Приходите на просмотр! Это предложение лучший офисный вариант в СПб по соотношению цены и качества!**









Move.ru - вся недвижимость России