

Создано: 18.04.2025 в 16:09

Обновлено: 15.01.2026 в 02:31

<https://spb.move.ru/objects/9277411411>

Анна Лепешкина, 4ROOMS

79119380177

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1

528 580 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1

Округ

[СПБ, Васильевский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Офис

Общая площадь

278.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

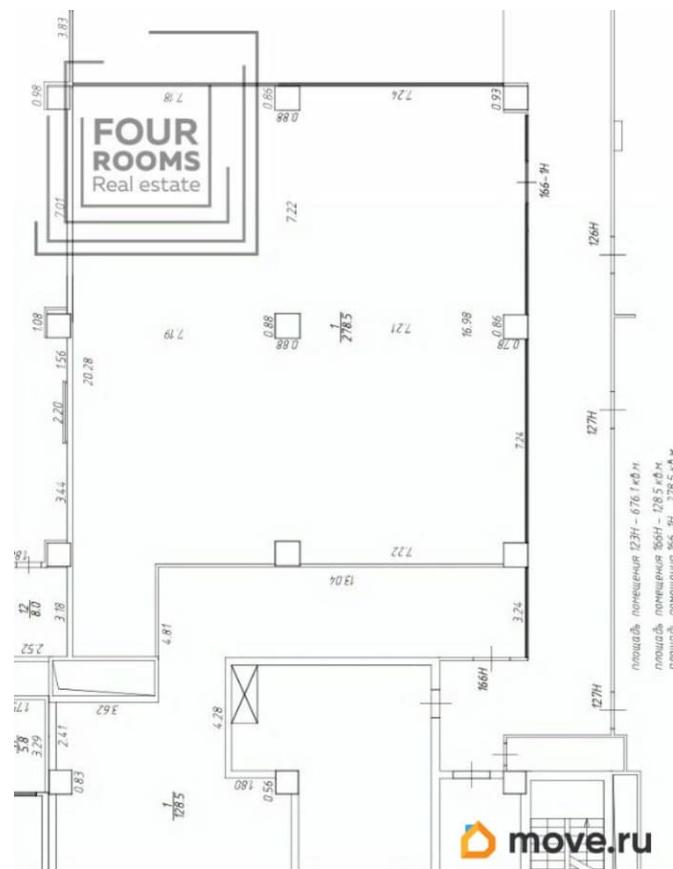
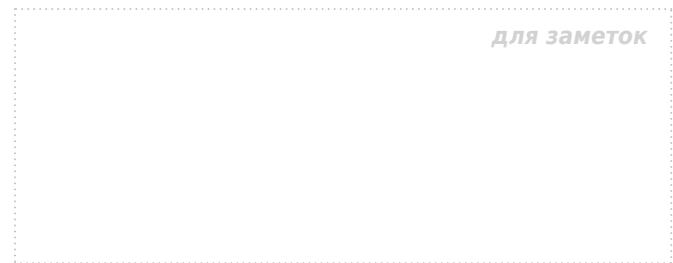
Описание

Эксклюзивное предложение на рынке коммерческой недвижимости: Офисы с НДС 20% от 278,5 м² в Бизнес Центре Асгард!

Полная подготовка под ваш бизнес индивидуальный ремонт и мебель по согласованию с собственником. Прозрачные условия аренды напрямую от собственника без скрытых платежей (налог включен, юридический адрес предоставляется).

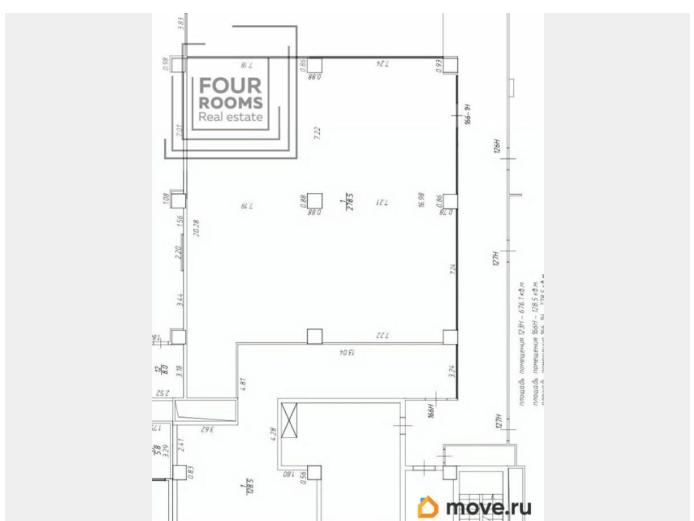
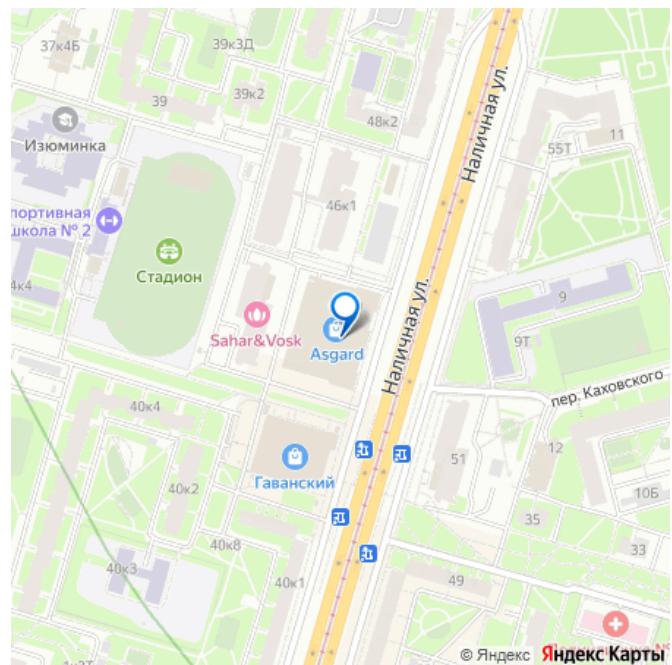
Статусная локация престижный бизнес-центр в развитой части Васильевского острова, ст. м. «Приморская» всего в 5 минутах от офиса.

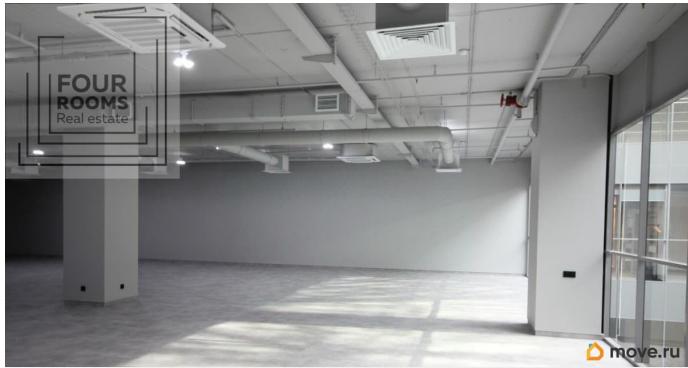
Характеристики помещения (от 278,5 кв. м.):

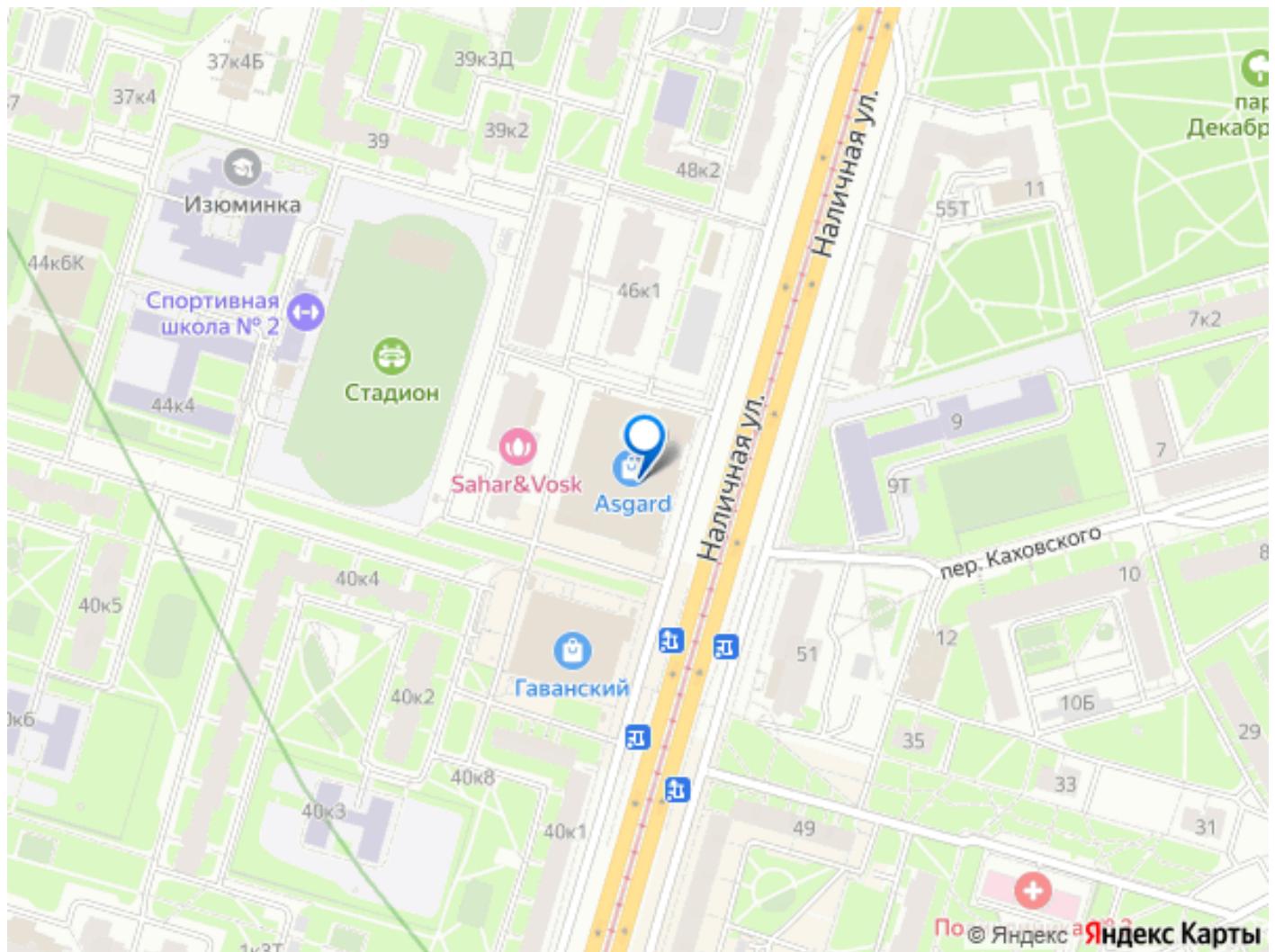


Площадь полезной 124 м² - 676 1 ₽/м²
Площадь помещений 124 м² - 528 5 ₽/м²
Площадь полезной 124 м² - 727 1 ₽/м²

- Свободная планировка (возможен open space или кабинеты) • Панорамные окна • Стильный современный ремонт • Тихая сторона здания идеальные условия для работы • Современная система кондиционирования- для комфортной работы ваших сотрудников •Услуги клининга под ваш запрос Инфраструктура бизнес-центра: - Фитнес клуб с бассейном - Охраняемый подземный паркинг. Открытая бесплатная парковка со свободными местами для вашего авто - Ресторан и кафе премиум-класса, открытая терраса с прекрасным видом на город - МФЦ Мои документы, банки и отделение ИФНС в шаговой доступности Транспортная доступность: 5 минут пешком от станции метро «Приморская» Удобные подъездные пути 25 минут до центра города Близость к Западно-скоростному диаметру обеспечит быстрое перемещение в другие части Санкт-Петербурга Идеально подходит для:
 - Юридических и консалтинговых компаний
 - Креативных агентств и IT-бизнеса
 - Представительств и премиальных сервисовАдрес: Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 44, корп. 1, стр. 1 Приходите на просмотр! Это предложение лучший офисный вариант в СПб по соотношению цены и качества!







Move.ru - вся недвижимость России