

Создано: 03.04.2025 в 00:54

Обновлено: 08.02.2026 в 01:34

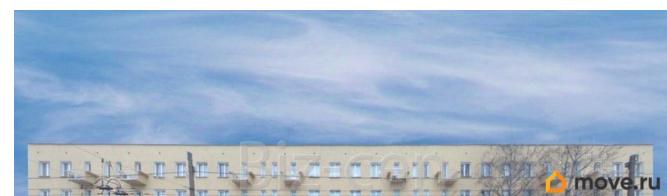
<https://spb.move.ru/objects/9286175471>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 58****26 410 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 58

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)**Офис**

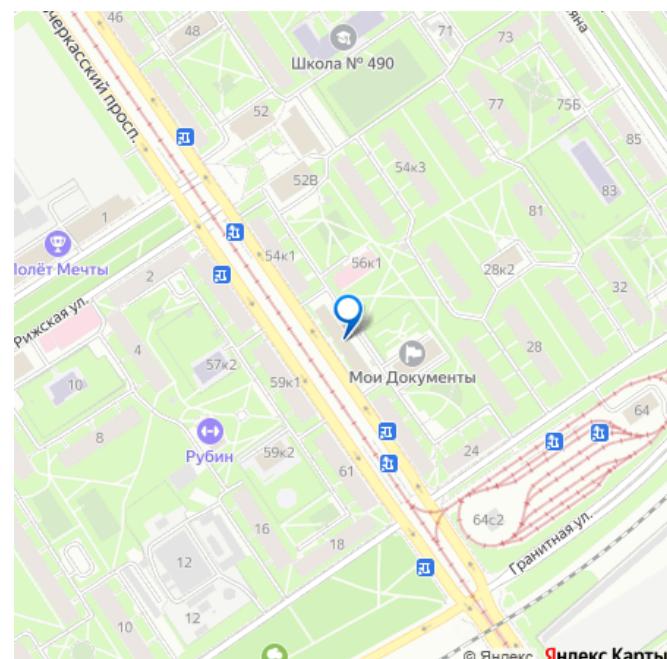
Общая площадь

27.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду 27.8 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в

здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Северен Телеком, Мегафон; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 9...20; Показы с 10.00 до 18.00 по будням.

Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp.

Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: При аренде офиса в «Новочеркасский» очень удобным будет то, что от бизнес-центра легко добраться как в центр города, так и до, практически, любого района, благодаря близкому расположению популярных автомагистралей — Заневского, Малоохтинского и Дальневосточного проспектов. В здании ведется круглосуточная охрана, а для удобства гостей и деловых партнеров арендаторов перед зданием бизнес-центра есть пространство, где можно парковать автотранспорт. Рядом с бизнес-центром «Новочеркасский» находится гранд-кафе «Маэстро» и китайский ресторанчик, где можно вкусно и недорого пообедать.

