

Создано: 04.12.2025 в 09:35

Обновлено: 11.01.2026 в 02:59

<https://spb.move.ru/objects/9287118103>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**



Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 58

**26 505 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 58

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)



**Офис**

Общая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

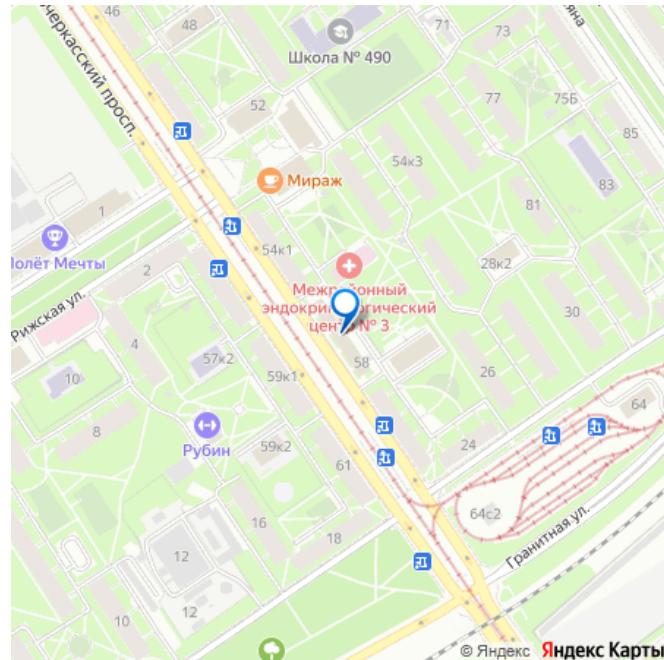
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



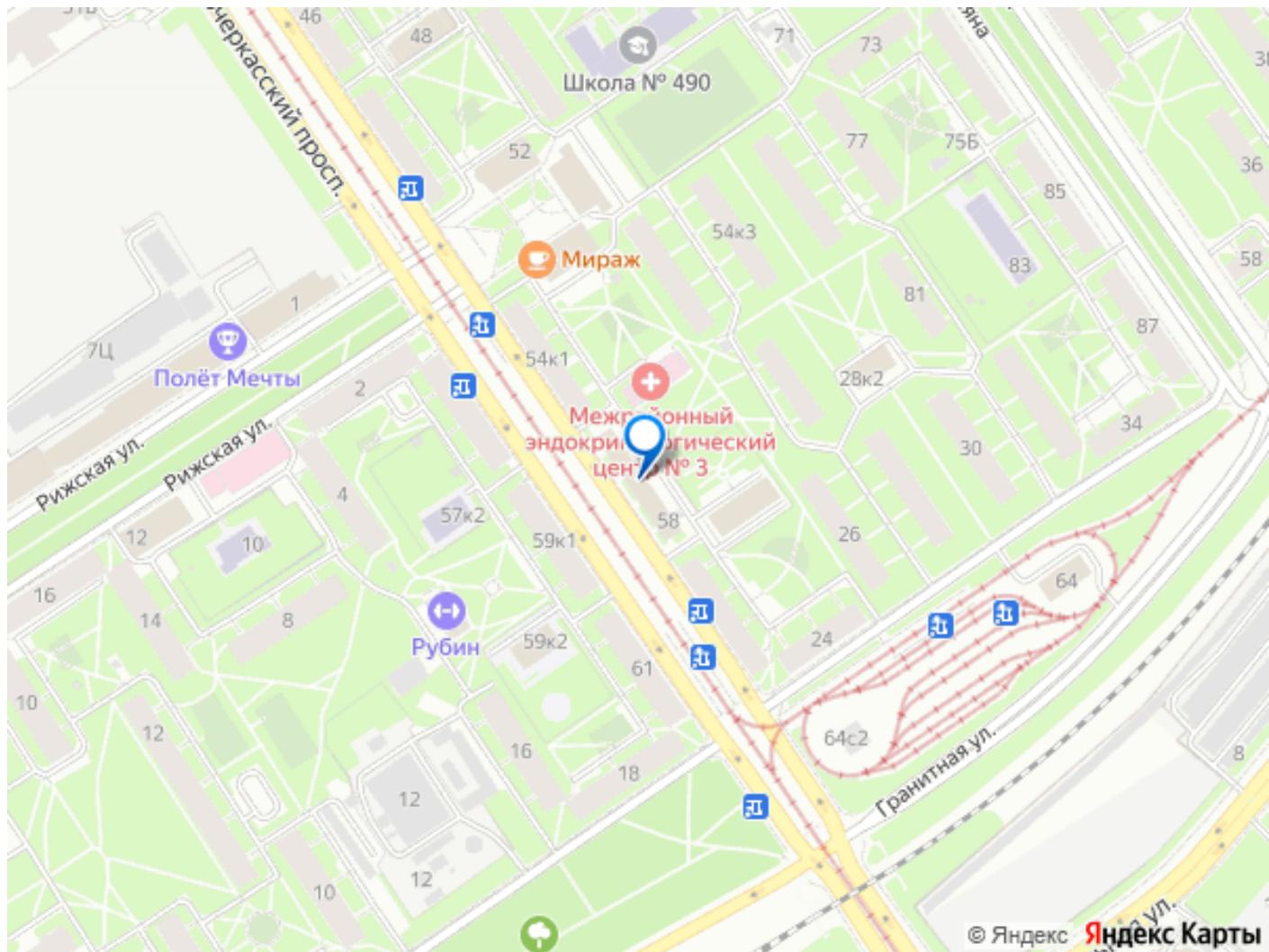
## Описание

Сдается в аренду просторный офис 27.9 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 31.01.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; •

кондиционер: частично; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Северен Телеком, Мегафон; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 9...20; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: При аренде офиса в «Новочеркасский» очень удобным будет то, что от бизнес-центра легко добраться как в центр города, так и до, практически, любого района, благодаря близкому расположению популярных автомагистралей — Заневского, Малоохтинского и Дальневосточного проспектов. В здании ведется круглосуточная охрана, а для удобства гостей и деловых партнеров арендаторов перед зданием бизнес-центра есть пространство, где можно парковать автотранспорт. Для аренды помещений «Новочеркасский» предлагает приблизительно 3000 квадратных метров.







Move.ru - вся недвижимость России