

Создано: 12.01.2026 в 19:29

Обновлено: 12.01.2026 в 18:50

<https://spb.move.ru/objects/9287922008>

Галина Егорова, MARINOVA estate

**79111018754**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
8к2

**35 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

**Офис**

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>



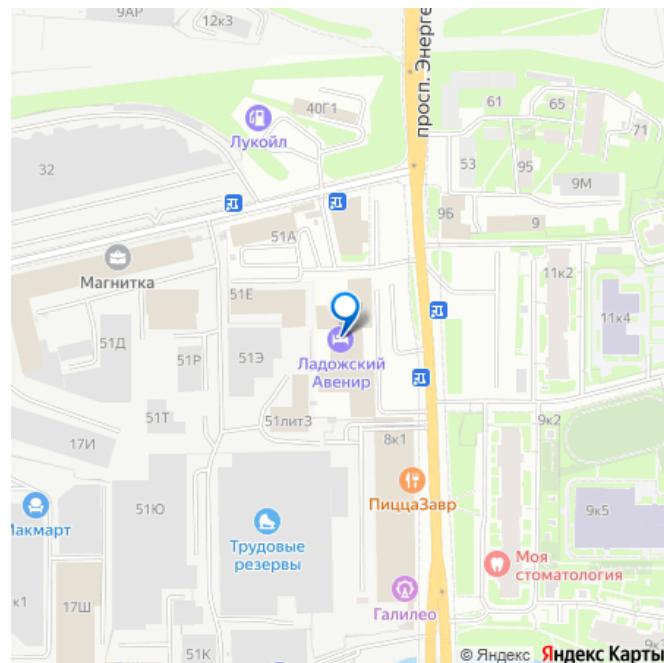
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Ваш офис в 10 минутах от центра СПб с шикарным видом на Смольный собор и в 10 минутах пешком до метро, в Апарт-отеле Ладожский Авенир Сдается в АРЕНДУ на длительный срок БЕЗ комиссии! Просторный апартамент 27 м<sup>2</sup> с современной отделкой в нейтральных тонах. Идеальный чистый лист для вашего бизнеса! Панорамное остекление на 12-м этаже открывает вид на Смольный Собор, Лахта-центр, телебашню и купол Исаакиевского собора Много естественного света Потолки 2,7 м Готовая инфраструктура:

стильное лобби с зоной ожидания, ресепшн, лифты Идеальный вариант для: офиса (IT, стартап, переговоры) бьюти-кабинета (маникюр, косметология) массажного салона или студии йоги шоу-рума или мини-галереи УСЛОВИЯ: Прямая аренда от собственника БЕЗ комиссии! Ключи получены! Вы сможете заехать сразу! Сдается на длительный срок Цена: 35.000 + КУ Залог: 35.000 Без комиссии Скорее звоните! С удовольствием, отвечу на все Ваши вопросы, договоримся о просмотре в удобное время

