

🕒 Создано: 22.01.2026 в 12:49

🔄 Обновлено: 22.01.2026 в 14:01

Агент

**79119921377**

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,  
2**

**32 400 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

## Офис

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

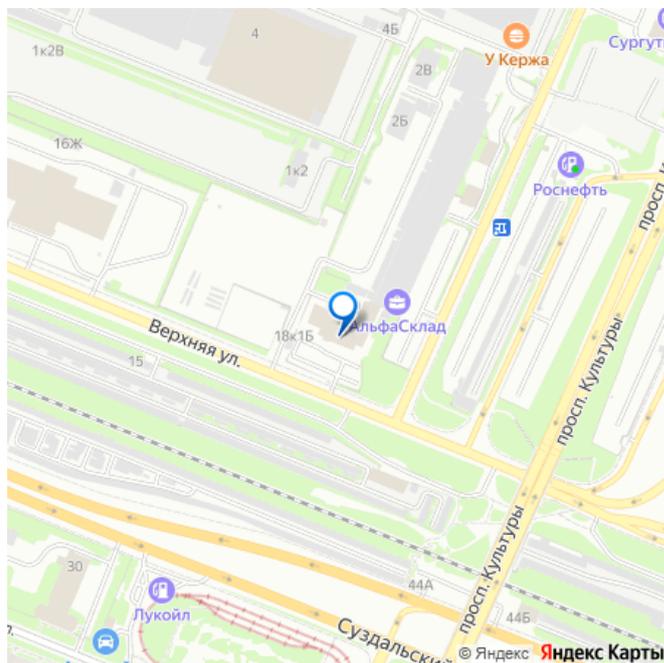
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду качественный офис 27 м<sup>2</sup> внутри КАД. Собственник. Произведена полная реконструкция этажа с заменой всех инженерных систем. Локация: Terminal Северный. Расположение в Выборгском районе: 1-й Верхний пер. д. 2, лит. А. Характеристика помещения 27 м<sup>2</sup>: Первая линия 5 этаж. Лифты - 2 шт. новые, Полы - полимерное покрытие в МОП, коммерческий линолеум в Офисах. Высота - 3 м. Стены - окрашены моющейся краской. Потолок - армстронг. Два выхода с этажа на две

для заметок



лестницы Коммуникации:Освещение - LED  
Отопление - ЦентральноеМощность - 5 кВт  
Кондиционирование Асфальтированная площадка!  
Электронная система доступа и видеонаблюдение 24/7 Охрана, интернет, пропускной режим  
Транспортная доступностьВсего 15-30 минут до центра города,рядом метро и удобные выезды на КАД и Скандинавия, ЗСД Доп. Услуги в Терминале Северный:— Парковочные места — Интернет и телефонная связь - 4 провайдера — Вкусное кафе на территории — Переговорные комнаты — Склады хранения — Производственные помещения — Ремонт под арендатора  
Цена аренды: 1200 руб/м2/месяц без НДС+НДС 22% Финансовые условия:Обеспечительный платёж за 1 месяц.Возможен долгосрочный договор.Звоните, будем рады ответить на все интересующие вас вопросы!



