

🕒 Создано: 12.11.2025 в 01:16

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 13:19

**Санкт-Петербург, Красногвардейский
переулок, 23Е**

40 230 ₹

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23Е

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

Офис

Общая площадь

27 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

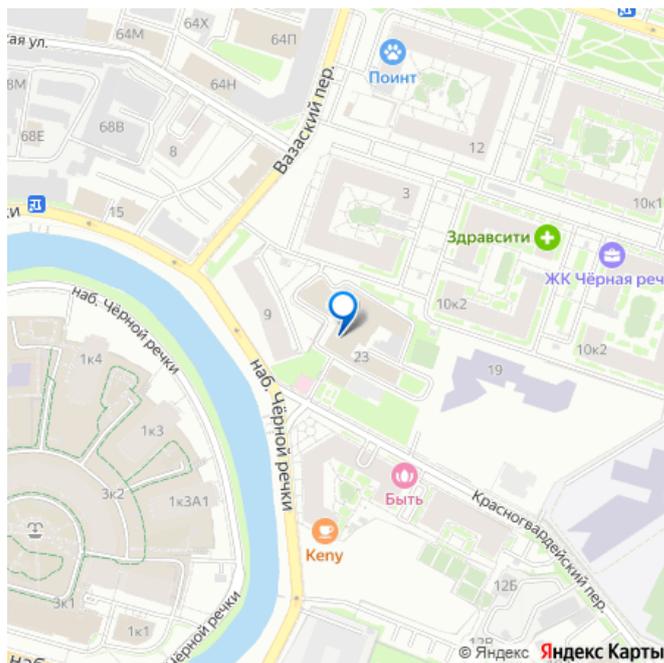
Аренда офиса 27 кв. м в Приморском районе. Предлагаемая площадь находится по адресу: Красногвардейский переулок, д. 23, 2 этаж, бизнес-центр «Ильич». Прекрасный вариант для подкаст-студии! Помещение разделено на 2 кабинета, каждый из которых вы можете оборудовать по своему желанию. Также можно выполнить ремонт по предварительному согласованию с собственником. Исключён уличный шум — окна выходят во двор. В помещении есть освещение и отопление, установлена

<https://spb.move.ru/objects/9288450481>

Финдерент, Финдерент

79816893902

для заметок



противопожарная сигнализация. Выполнена качественная отделка: линолеум на полу, окрашенные стены, потолок «Армстронг». Высокоскоростной интернет и телефония подключаются по запросу арендатора. В целях обеспечения безопасности ведётся круглосуточная охрана и видеонаблюдение. На территории есть охраняемая парковка. В пешей доступности расположены кафе и магазины. БЦ расположен в зоне отличной транспортной доступности: рядом пролегают набережная Чёрной речки, Кантемировская улица, Большой Сампсониевский проспект. В 15 минутах ходьбы находится станция метро «Чёрная речка».



