

Создано: 12.11.2025 в 01:16

Обновлено: 24.02.2026 в 01:42

<https://spb.move.ru/objects/9288450481>**Финдерент, Финдерент****79816893902****Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23Е****40 230 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23Е

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

move.ru

**Офис**

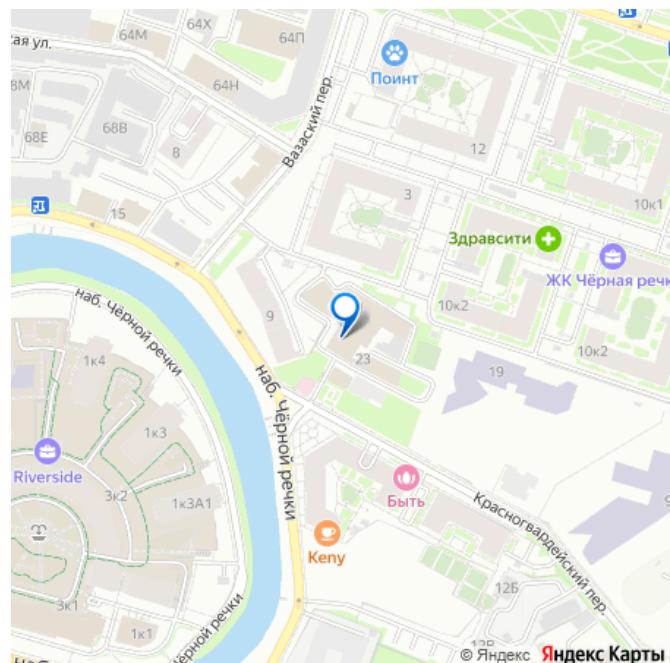
Общая площадь

27 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офиса 27 кв. м в Приморском районе. Предлагаемая площадь находится по адресу: Красногвардейский переулок, д. 23, 2 этаж, бизнес-центр «Ильич». Прекрасный вариант для подкаст-студии! Помещение разделено на 2 кабинета, каждый из которых вы можете оборудовать по своему желанию. Также можно выполнить ремонт по предварительному согласованию с собственником. Исключён уличный шум — окна выходят во двор. В помещении есть освещение и отопление, установлена

противопожарная сигнализация. Выполнена качественная отделка: линолеум на полу, окрашенные стены, потолок «Армстронг». Высокоскоростной интернет и телефония подключаются по запросу арендатора. В целях обеспечения безопасности ведётся круглосуточная охрана и видеонаблюдение. На территории есть охраняемая парковка. В пешей доступности расположены кафе и магазины. БЦ расположен в зоне отличной транспортной доступности: рядом пролегают набережная Чёрной речки, Кантемировская улица, Большой Сампсониевский проспект. В 15 минутах ходьбы находится станция метро «Чёрная речка».



