

🕒 Создано: 19.09.2025 в 12:01

Обновлено: 18.12.2025 в 11:50

**Санкт-Петербург, улица Марата, 69-71**

**1 064 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Марата, 69-71

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

**Офис**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

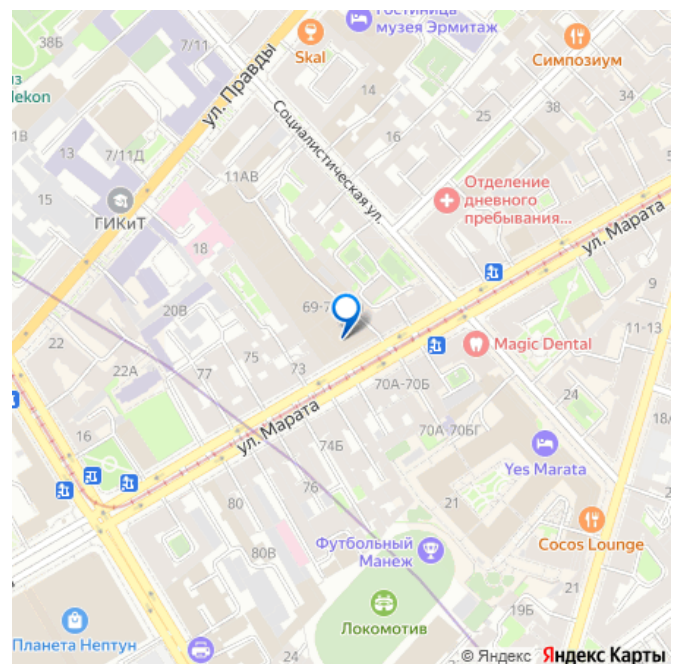
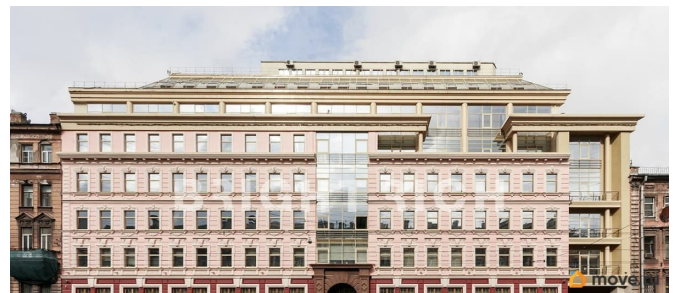
**Описание**

Обособленный офис с мебелью, свежий ремонт, готов к въезду; субаренда, без комиссии. • Площадь: 280 м<sup>2</sup>, 4 этаж, класс А • Планировка: кабинет на 12 человек, 3 переговорки, с/у, душевая, гардероб, кроссовая • Состояние: дизайнерский ремонт, полностью меблирован • Парковка: подземная, 180 м/м • Локация: 7 минут пешком до метро Звенигородская/Пушкинская, 10-12 минут пешком - Лиговский проспект/Владимирская • Коммерческие условия: ставка 3 800 ?/м<sup>2</sup>, НДС включён, договор субаренды, без

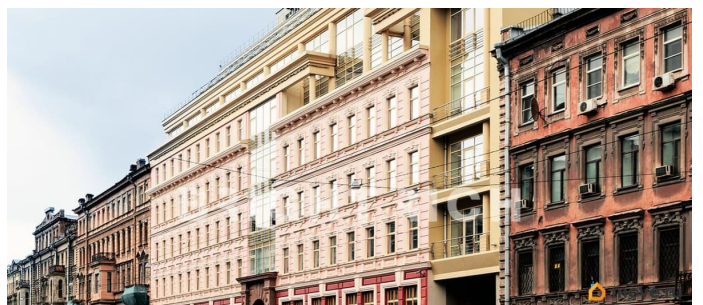
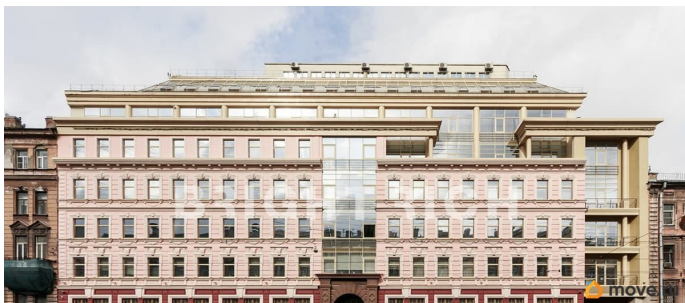
<https://spb.move.ru/objects/9285039757>

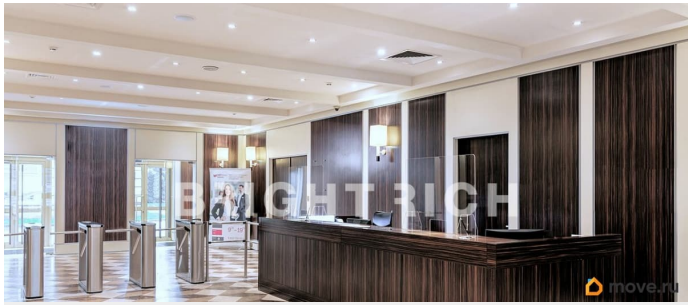
**Департамент офисной недвижимости,  
Bright Rich St. Petersburg  
79111945288**

для заметок

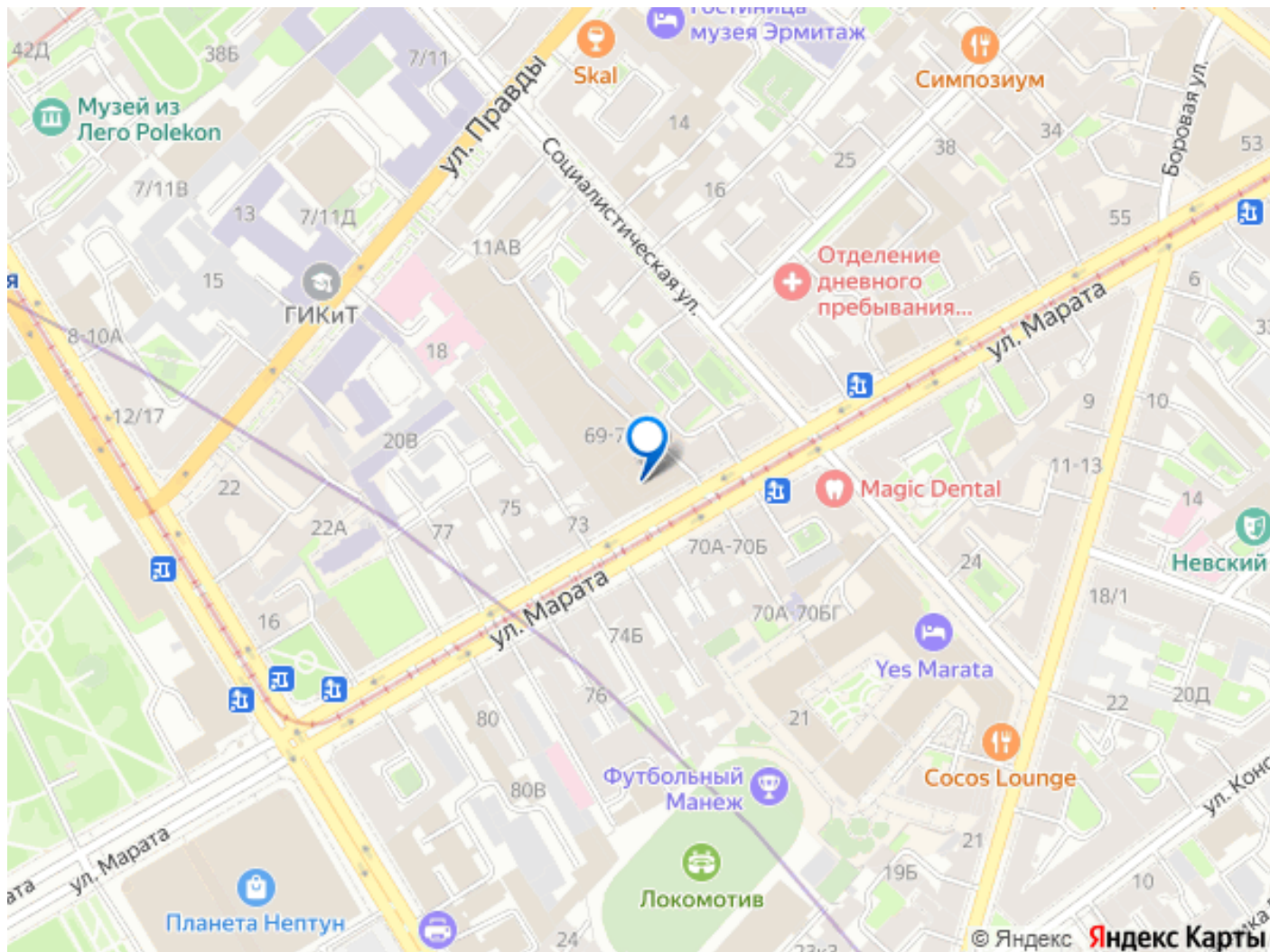


комиссии Предлагается обособленный офисный блок площадью 280 м² в бизнес-центре ICON Марата (класс А). Пространство расположено на 4 этаже, полностью готово к въезду: выполнен новый дизайнерский ремонт, установлена мебель, предусмотрено всё необходимое для комфортной и продуктивной работы. Функциональная планировка включает: кабинет на 12 человек, 3 просторные переговорные, гардероб, душевую, складское помещение 30 м², кладовку, кроссовую комнату. Здание бизнес-центра премиального уровня, с просторным ресепшном и зоной ожидания для гостей. В бизнес-центре есть сетевое кафе Слойка, фитнес-центр, салон красоты, медицинский центр, банкоматы, велопаркинг. В 4-х минутах пешком ТЦ «Планета Нептун». Подземный паркинг рассчитан на 180 машиномест. Удобная транспортная доступность — рядом 4 станции метро: Звенигородская, Пушкинская, Владимирская и Лиговский проспект. Арендная ставка составляет 1 064 000 руб./мес. В стоимость включен НДС. Договор субаренды, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.









Move.ru - вся недвижимость России