

Создано: 20.01.2026 в 18:38

Обновлено: 26.01.2026 в 01:58

<https://spb.move.ru/objects/9288154240>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Большая Разночинная  
улица, 14**

**563 600 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 14

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Разночинная](#)

## Офис

Общая площадь

281.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

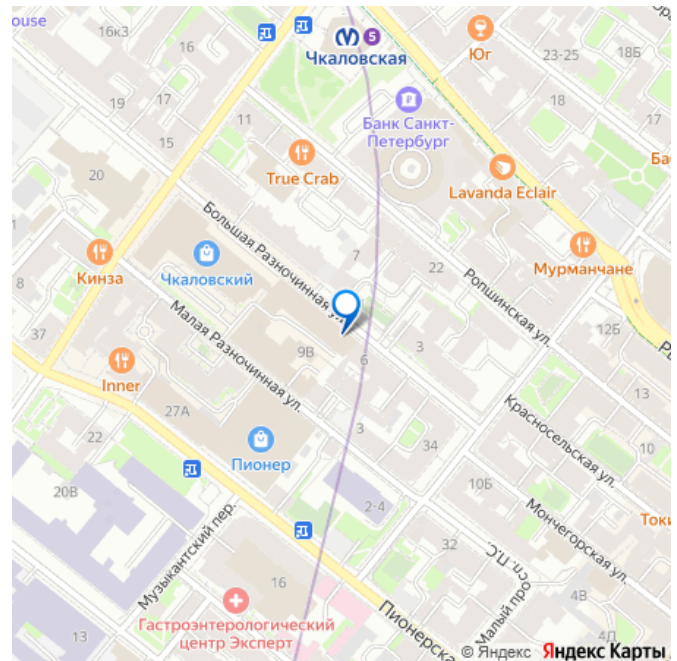
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду 281.8 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка офиса, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

для заметок



клиентов по документу; • интернет  
провайдеры: Простор-Телеком, Вест Колл,  
Смарт-Телеком, Ростелеком, Обит, Силанка,  
МТС; • парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до  
18.00 по будням. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание  
бизнес-центра: Что касается транспортной  
доступности, то с ней не возникает проблем  
рядом множество остановок городского  
транспорта, станция метрополитена  
«Чкаловская» расположена всего в двух  
минутах ходьбы. Рядом со зданием  
охраняемая стоянка. Планировка офисов  
открытая, что создает широкие возможности  
по планированию рабочего пространства.



