

Создано: 03.09.2025 в 00:50

Обновлено: 10.02.2026 в 02:50

<https://spb.move.ru/objects/9284622988>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, улица Швецова, 38**

**23 576 ₽**

Санкт-Петербург, улица Швецова, 38

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Швецова](#)

**Офис**

Общая площадь

28.1 м<sup>2</sup>



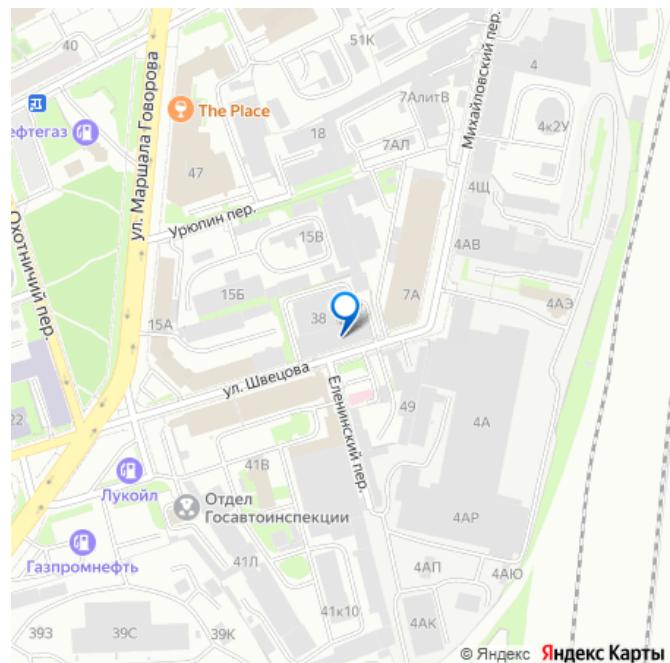
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда офиса 28.1 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: минимум на 3 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по

документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: БИЗНЕС ТЕЛЕКОМ, ОБИТ; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Деловой центр «Швецова 38» находится в шаговой доступности от станций метро «Нарвская», «Балтийская», «Московские Ворота», а наземные сообщения осуществляются по дорожным артериям: проспект Стажек, улица Маршала Говорова, Митрофаньевское шоссе. Бизнес-центр «Швецова 38» относится к классу «С», что полностью подтверждает его техническое оснащение: центральное отопление, система вентиляции и кондиционирования, пожарная и охранная системы. Аренда офисов в «Швецова 38» - это перспективно, рентабельно и надежно.

