

Собственник

79112529590

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 206

269 198 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 206

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Офис

Общая площадь

281 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

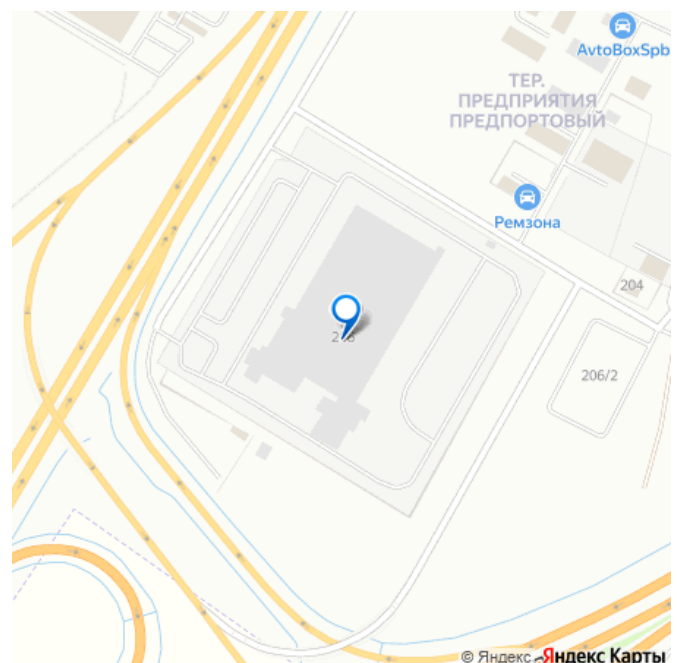
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаются в аренду два офисных помещения 143 м² и 138 м² на Таллинском ш., д.206 (напротив магазина Леруа). Объект находится на огражденной охраняемой территории, в непосредственной близости от/до КАД. До остановки общественного транспорта пешком 5 мин. Удобный, круглогодичный подъезд к территории по асфальтированной а/д. На территории ведется к/с видеонаблюдение, СКУД, охрана объекта, для работников парковка, столовая, раздевалки с душевыми. Имеется возможность аренды производственных и складских помещений, также предоставления услуг ответственного

для заметок



хранения ТМЦ на паллетах. Предоставляются
Арендные каникулы! Характеристики
помещения: два офисных помещения
площадью 143 м² и 138 м²; хозяйственно-
бытовые помещения; высота 2,5 м;
температурный режим от +20С до +24С;
отопление от собственной котельной;
пожарная сигнализация, пожарный
водопровод. В стоимость аренды входит:
отопление; охрана объекта; СКУД;
обслуживание прилегающей территории.
Отдельно оплачивается: потребленная
электроэнергия; интернет/телефония;
парковка. Условия заключения договора
аренды: минимальный срок договора аренды
— 11 (Одиннадцать) месяцев;
обеспечительный платеж в размере 1
(Одного) месяца арендной платы; арендная
ставка за помещение 958 руб./ м² в месяц (в
т.ч. НДС 22%).

