

Создано: 12.11.2024 в 16:57

Обновлено: 15.01.2026 в 04:45

<https://spb.move.ru/objects/9287920918>**Собственник****79112529590****Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 206****269 198 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 206

Округ

для заметок

[СПБ, Красносельский район](#)**Офис**

Общая площадь

281 м²**Детали объекта**

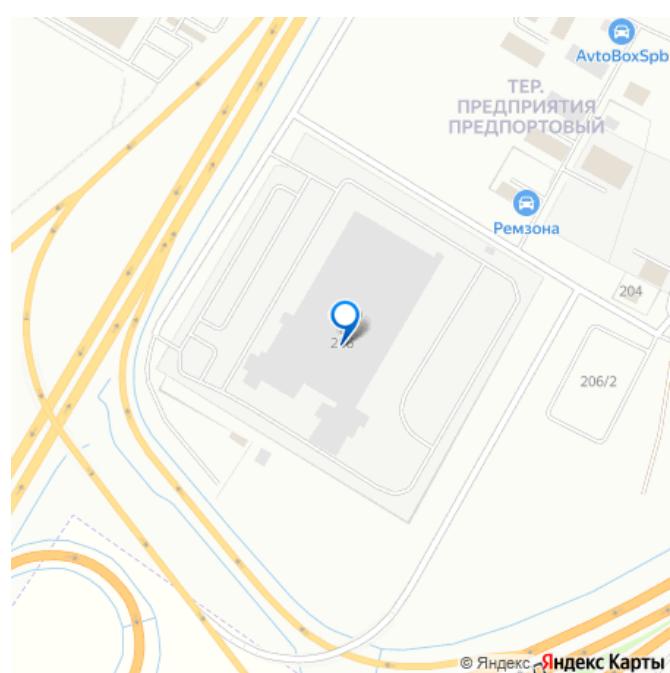
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаются в аренду два офисных помещения 143 м² и 138 м² на Таллинском ш., д.206 (напротив магазина Леруа). Объект находится на огражденной охраняемой территории, в непосредственной близости от/до КАД. До остановки общественного транспорта пешком 5 мин. Удобный, круглогодичный подъезд к территории по асфальтированной а/д. На территории ведется к/с видеонаблюдение, СКУД, охрана объекта, для работников парковка, столовая, раздевалки с душевыми. Имеется возможность аренды производственных и складских помещений, также предоставления услуг ответственного



хранения ТМЦ на паллетах. Предоставляются Арендные каникулы! Характеристики помещения: два офисных помещения площадью 143 м² и 138 м²; хозяйствственно-бытовые помещения; высота 2,5 м; температурный режим от +20С до +24С; отопление от собственной котельной; пожарная сигнализация, пожарный водопровод. В стоимость аренды входит: отопление; охрана объекта; СКУД; обслуживание прилегающей территории. Отдельно оплачивается: потребленная электроэнергия; интернет/телефония; парковка. Условия заключения договора аренды: минимальный срок договора аренды — 11 (Одиннадцать) месяцев; обеспечительный платеж в размере 1 (Одного) месяца арендной платы; арендная ставка за помещение 958 руб./ м² в месяц (в т.ч. НДС 22%).

