

🕒 Создано: 14.01.2026 в 08:45

Обновлено: 15.01.2026 в 08:07

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 28к2**

567 800 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

283.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

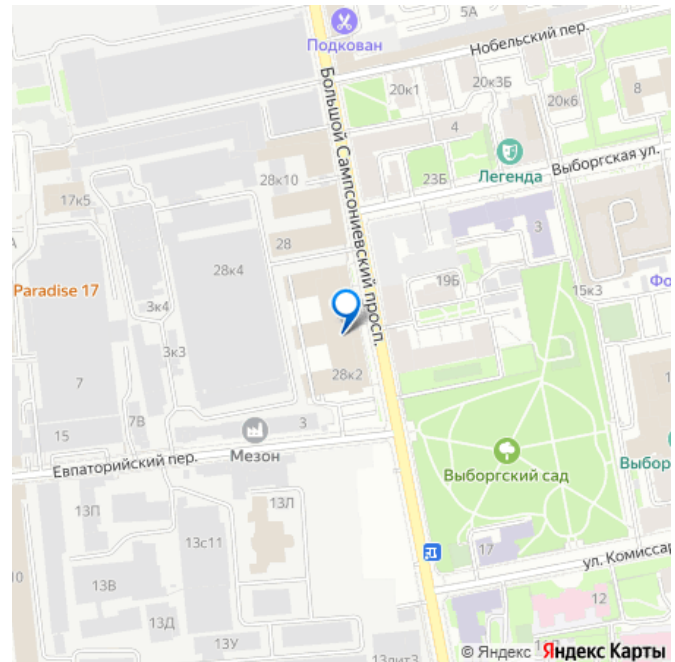
Описание

Офисное помещение 283.9 кв. м в бизнес-центре Mezon Plaza. Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Выборгский. Ближайшие станции метро: Выборгская, Площадь Ленина. Характеристики: - Класс: В+; - Размер типового этажа: 3700; - Арендопригодная площадь: 22600; - Код налоговой: 02; - Высота потолков: 2.8 м, 2.9 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 30; - Кол-во мест

<https://spb.move.ru/objects/9287957027>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg
79811452402**

для заметок



подземного паркинга: 167; - Интернет-провайдеры: Авантел, Билайн, ОБИТ, Прометей, РетнНет, Сити Телеком, Смарт Телеком, Эртелеком; - Шаг колонн: 8.1х8.1 м. Арендная ставка: 2 000 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: Коммунальные услуги, НДС; - Оплачивается отдельно: ОРЕХ, Интернет, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.963466,30.343661 ID = с_1785986

