

Создано: 28.11.2025 в 10:05

Обновлено: 11.02.2026 в 03:05

<https://spb.move.ru/objects/9286941843>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Северный проспект, 5

**68 268 ₽**

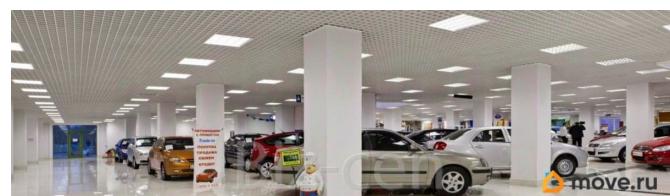
Санкт-Петербург, Северный проспект, 5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)



**Офис**

Общая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

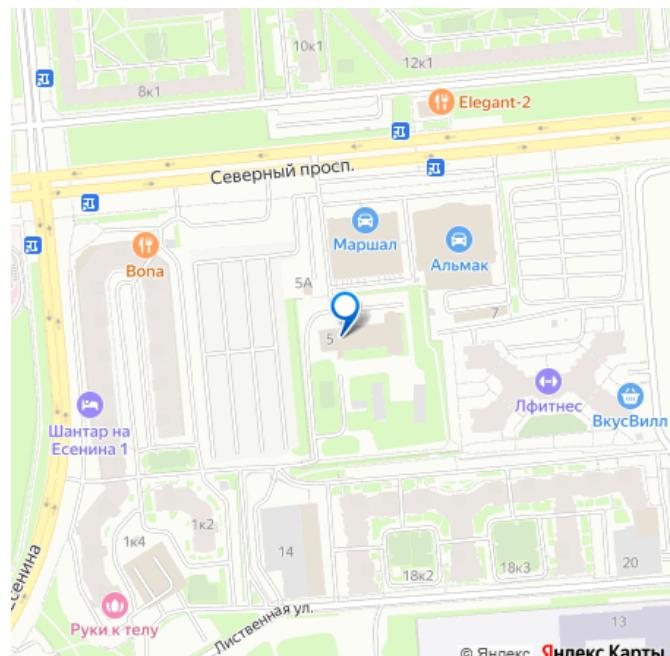
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается под офис блок 28.6 кв.м. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, вывоз мусора, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры:

Северен-телеком, Мегафон; • парковка: бесплатная на территории БЦ; • здание работает: 10.00...19.00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Рядом с объектом проходят крупные транспортные автомагистрали Выборгского района, такие как, например, проспекты Энгельса, Луначарского, Культуры и Выборгское шоссе, позволяющие посетителям и арендаторам удобно добираться до «Маршала», других районов, кольцевой автодороги. Комплекс Автоцентр «Маршал» на Северном проспекте — это два двухэтажных здания, одно из которых было построено в 2007 году для реализации задач автотранспорта и других видов бизнеса, на данный момент полностью оснащено.



