

🕒 Создано: 08.12.2025 в 14:16

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 14:58

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 68Н**

**614 900 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 68Н

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Офис

Общая площадь

286 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

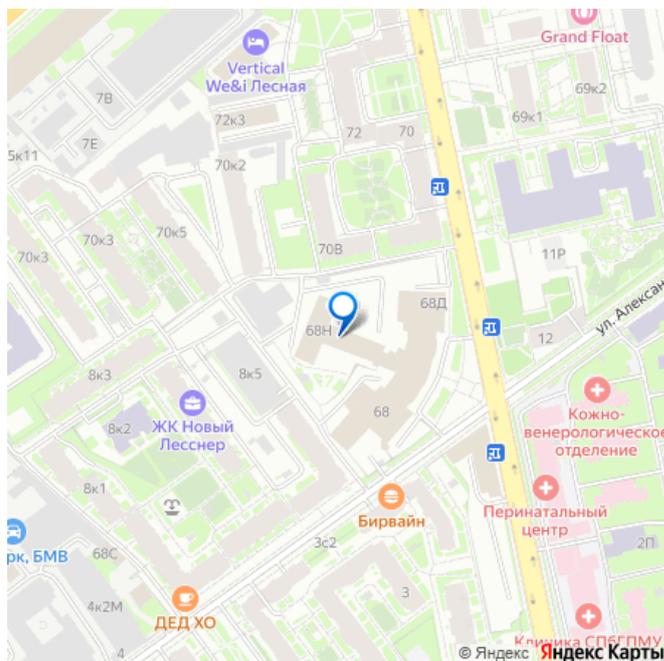
Сдается под офис блок 286 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • вентиляция: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

<https://spb.move.ru/objects/9287223143>

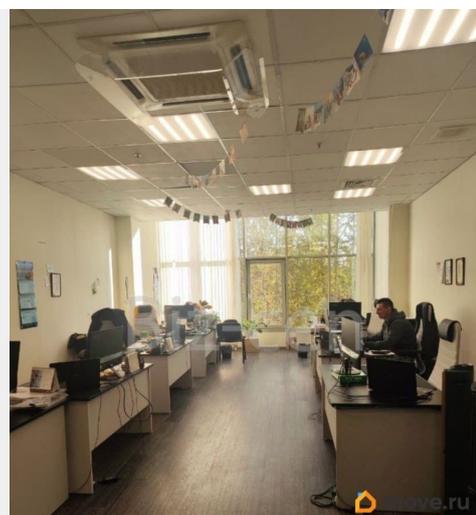
**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

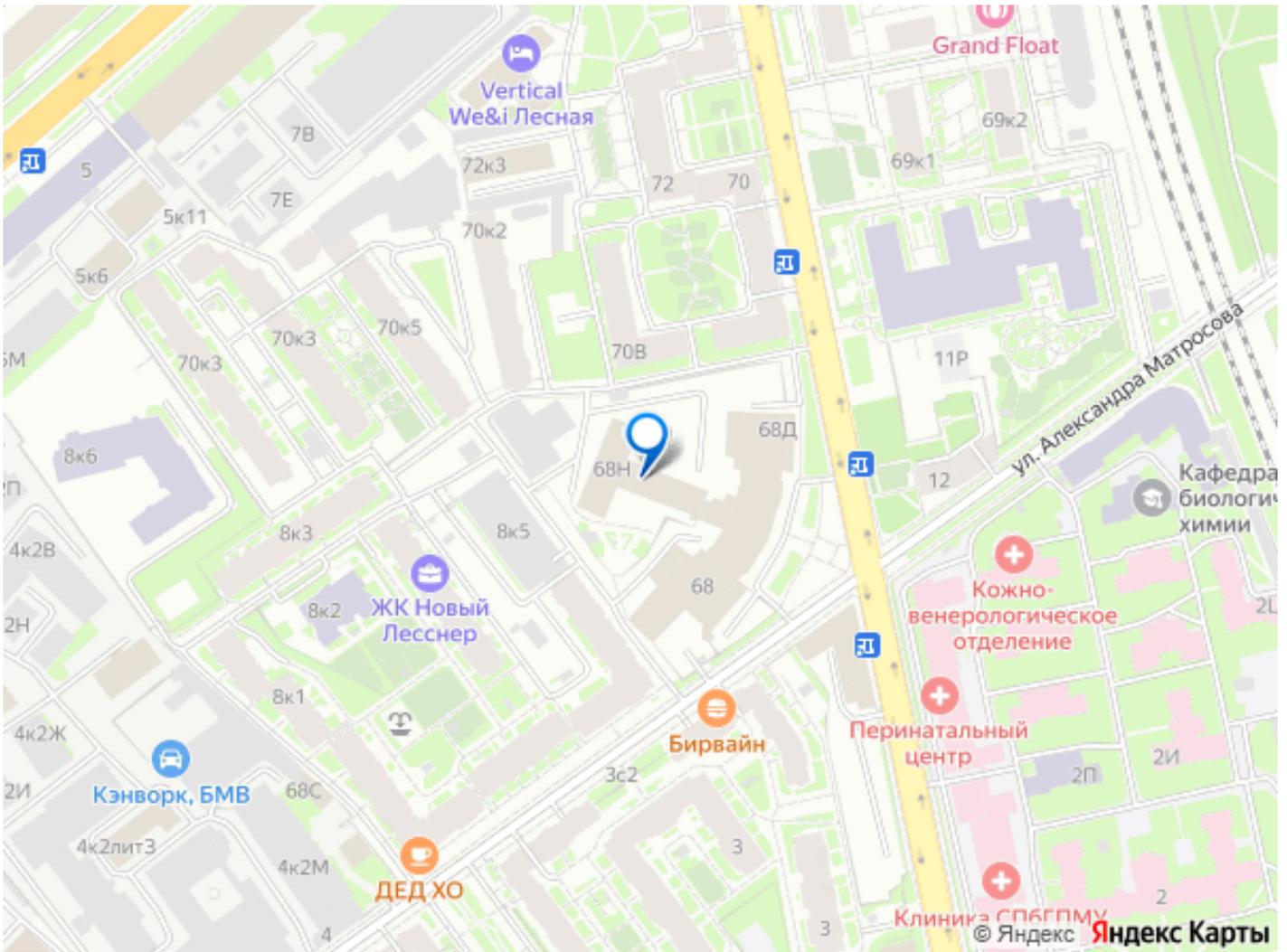
**79117511959**

для заметок



налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Телрос, Северен телеком, Авантел, Мегафон, Ростелеком, Билайн, Элител, Пин.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7.00...23.00, кроме выходных; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: При аренде офиса в «Выборгская застава» удобным будет то, что рядом проходят популярные транспортные магистрали города, такие как, например, Выборгская набережная, Кантемировская улица и Аптекарская набережная. На данный момент, восьмиэтажное здание оборудовано пассажирскими лифтами, системой кондиционирования и вентиляции воздуха, системами пожарной и охранной сигнализации. Услуги по клинингу, интернет и телефонная линия оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России