

Создано: 02.02.2026 в 16:12

Обновлено: 04.02.2026 в 02:40

<https://spb.move.ru/objects/9288813079>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 5**

**41 470 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Бакунина](#)

**Офис**

Общая площадь

**28.6 м<sup>2</sup>**



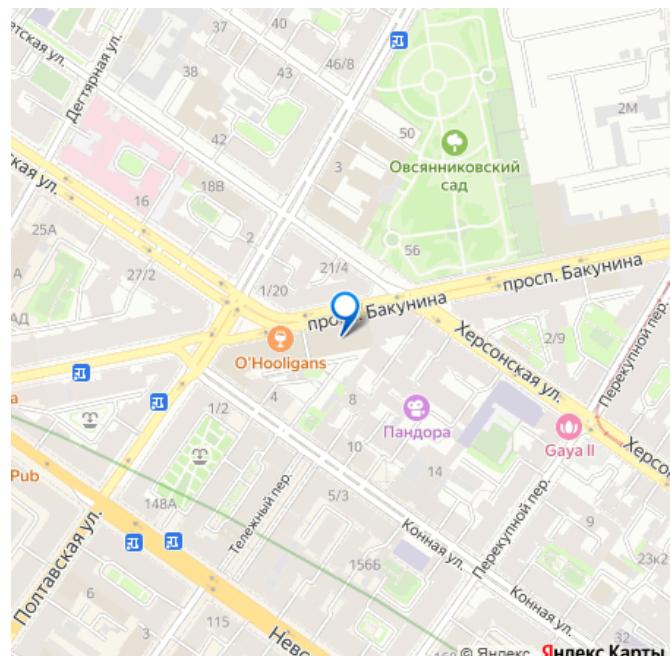
**Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду просторный офис 28.6 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для

арендаторов по документу, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Авиател;

- парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В самом центре Петербурга, поблизости от многочисленных объектов административной, деловой и торговой инфраструктуры находится современный бизнес-центр «Б5», в котором потенциальным арендаторам предлагаются удобные помещения для ведения коммерческой деятельности. Отреставрированное в 2008 году пятиэтажное здание, в котором помещается относимый к классу «В» БЦ «Б5», предлагает помещения, оснащенные прогрессивными климатическими системами, охранной и пожарной сигнализациями, комплексом видеоконтроля. Несомненно, аренда офиса в «Б5» является хорошим началом для ведения серьезного бизнеса.



