

🕒 Создано: 05.03.2026 в 19:00

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 14:43

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79117511959

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 68Н**

1 356 650 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 68Н

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

631 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

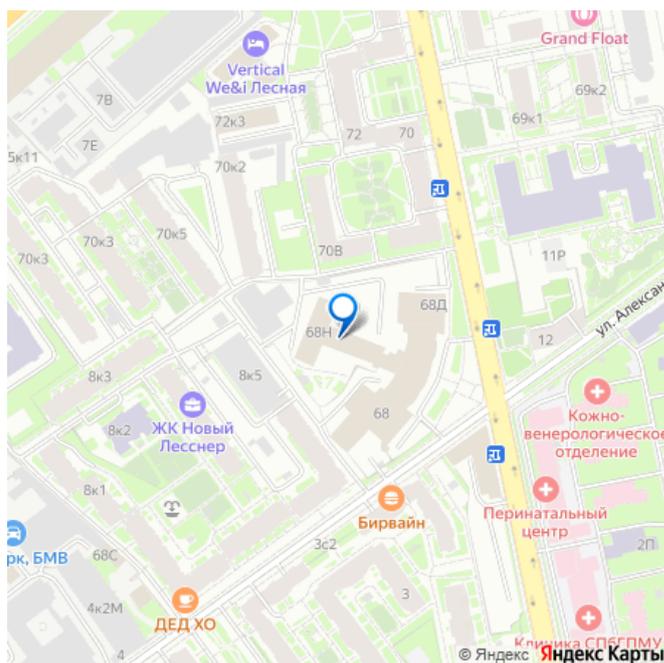
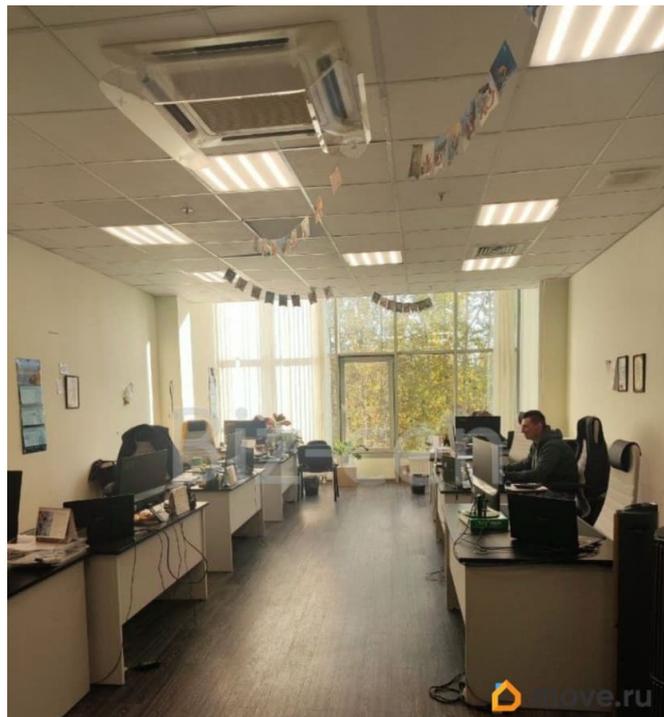
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

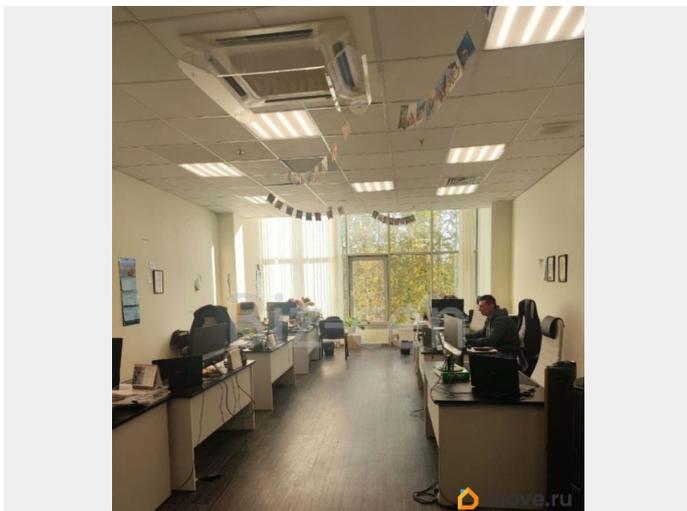
Описание

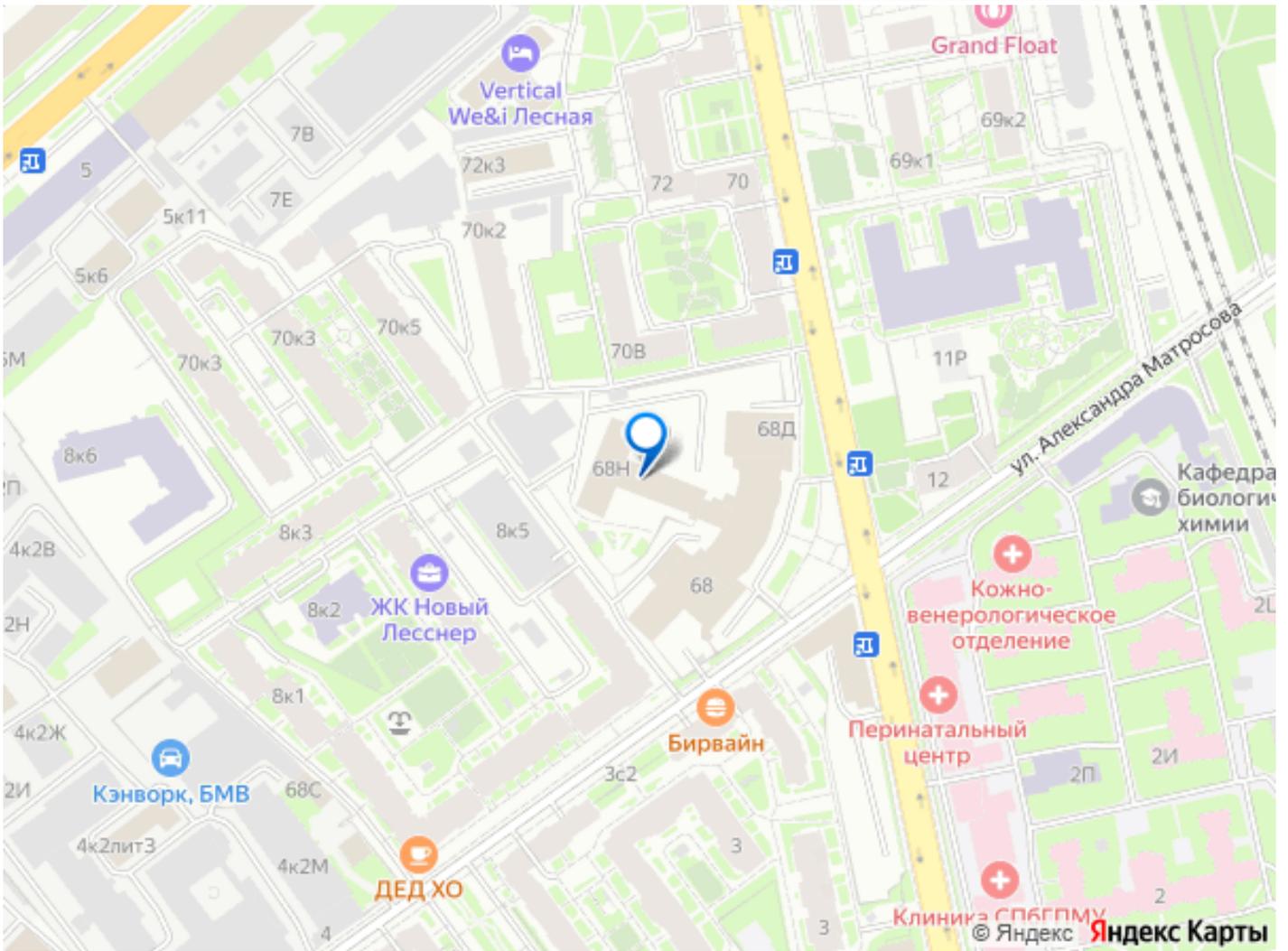
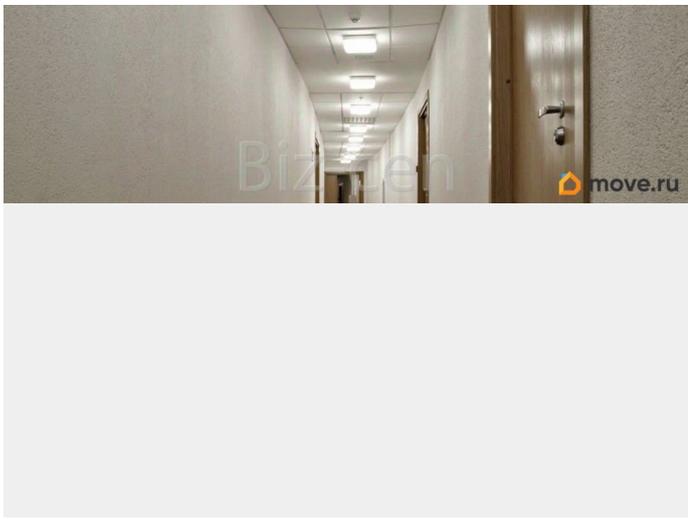
Предлагается в аренду 631 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; •

для заметок



вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Телрос, Северен телеком, Авантел, Мегафон, Ростелеком, Билайн, Элител, Пин.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7.00...23.00, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: При аренде офиса в «Выборгская застава» удобным будет то, что рядом проходят популярные транспортные магистрали города, такие как, например, Выборгская набережная, Кантемировская улица и Аптекарская набережная. На данный момент, восьмиэтажное здание оборудовано пассажирскими лифтами, системой кондиционирования и вентиляции воздуха, системами пожарной и охранной сигнализации. При аренде помещения в «Выборгская застава», в стоимость арендной ставки входит оплата НДС, коммунальных услуг и инженерного сопровождения офисов.





Move.ru - вся недвижимость России