

Создано: 06.11.2025 в 17:58

Обновлено: 11.02.2026 в 02:26

<https://spb.move.ru/objects/9286367132>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, улица Швецова, 41

**32 976 ₽**

Санкт-Петербург, улица Швецова, 41

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Швецова](#)

**Офис**

Общая площадь

28.7 м<sup>2</sup>



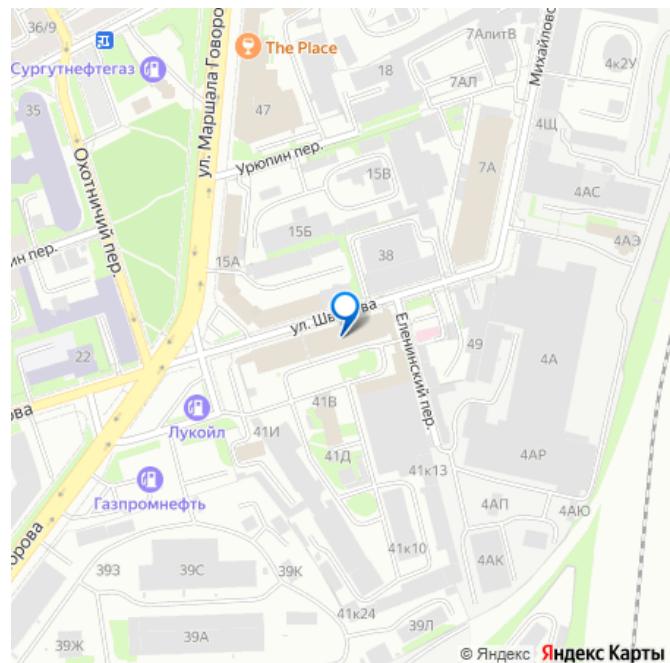
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



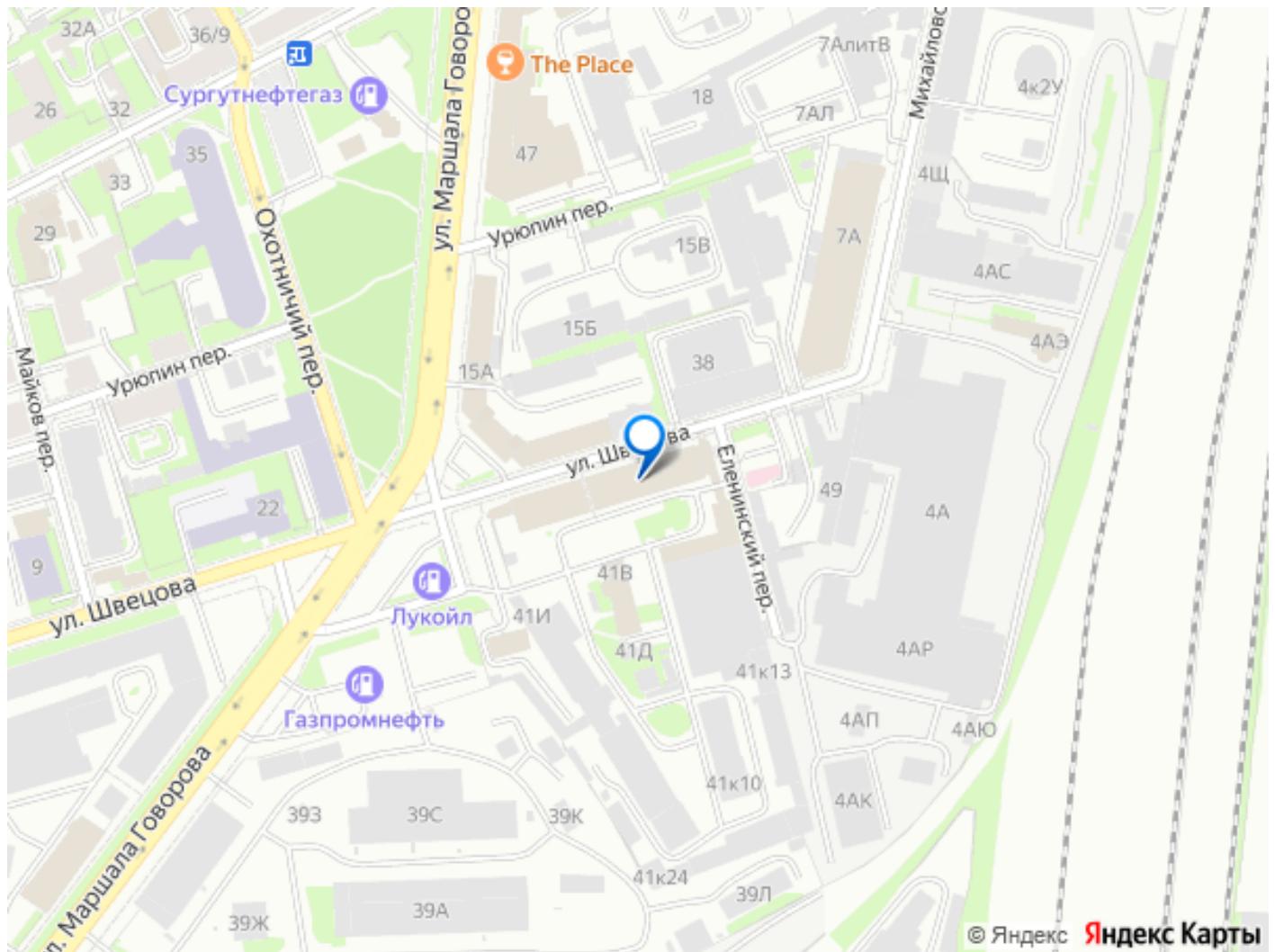
## Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 28.7 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два последних месяца, минимум на

11 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Чайка телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В непосредственной близости от бизнес-центра на пересечении улиц Маршала Говорова и Швецова находится автобусная остановка, а до станции метро «Нарвская» можно дойти за 12-15 минут. Собственная котельная позволит круглый год обеспечивать комфортные условия для работы ваших сотрудников. При аренде офиса в стоимость арендной ставки будет включен НДС.







Move.ru - вся недвижимость России