

Создано: 20.01.2026 в 18:53

Обновлено: 12.02.2026 в 03:05

<https://spb.move.ru/objects/9288154168>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Кантемировская улица,
12

387 450 ₽

Санкт-Петербург, Кантемировская улица, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)



Офис

Общая площадь

287 м²

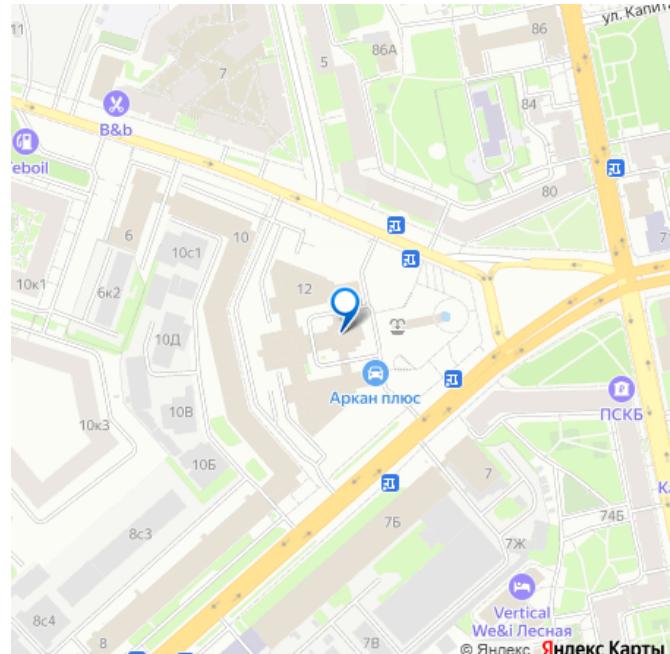
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 287 кв.м недалеко от метро. Это офис содержит несколько помещений, которые располагаются на одном этаже. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания, - услуга эксплуатации внутри помещения. В арендную ставку не входит:

уборка офиса, интернет. • условия договора:
11 мес. предоплата за первый и последний
месяц; • налогообложение: НДС; • вход в
здание: для арендаторов по документу, для
клиентов по документу; • интернет
провайдеры: Смарт Телеком; • парковка: на
территории БЦ; • здание работает: 7...22.30,
кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по
будням. Получите подробную информацию об
офисе. Отправим ее на почту или по
Whatsapp. Для организации просмотра и для
получения консультации по условиям аренды
звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В
шаговой доступности от центра находятся
две станции метро «Черная речка» и
«Лесная». Для перемещения в центре
установлены пассажирские лифты. В
арендную ставку включены коммунальные
расходы и охрана.

