

Создано: 05.02.2026 в 12:18

Обновлено: 08.02.2026 в 01:18

<https://spb.move.ru/objects/9289147523>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 7**

**28 700 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 7

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Офис

Общая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

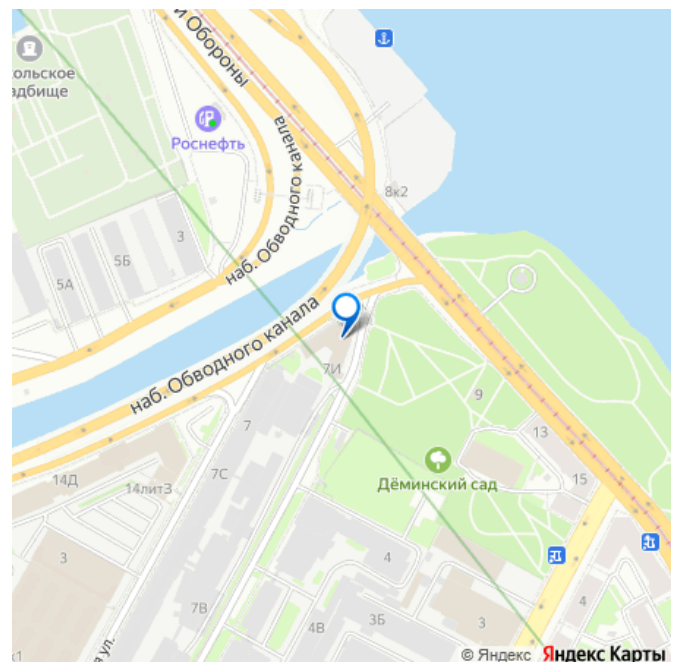
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 28.7 кв.м. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • кондиционер: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • интернет

для заметок



провайдеры: Радиотрансляционная сеть, Квантум; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 8...23; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: При аренде офисов в «Невская Мельница» из окон здания открывается прекрасный живописный вид на Александра-Невскую Лавру. В БЦ «Невская Мельница» поддерживается высокий уровень безопасности, установлены система пожарной сигнализации и система видеонаблюдения, доступ в здание осуществляется по контрольно-пропускной системе, а также действует круглосуточная охрана территории. В бизнес-центре «Невская Мельница» созданы все благоприятные условия для ведения разнообразного бизнеса — в здании установлены кофейные аппараты, оказываются услуги ресепшен, есть конференц-зал, который можно арендовать для проведения презентаций, а помещения можно снимать с предоставлением мебели.

