

🕒 Создано: 18.04.2026 в 10:38

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 13:02

Собственник

79819693092

**Санкт-Петербург, Малоохтинский
проспект, 16к1**

260 000 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 16к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Офис

Общая площадь

288.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

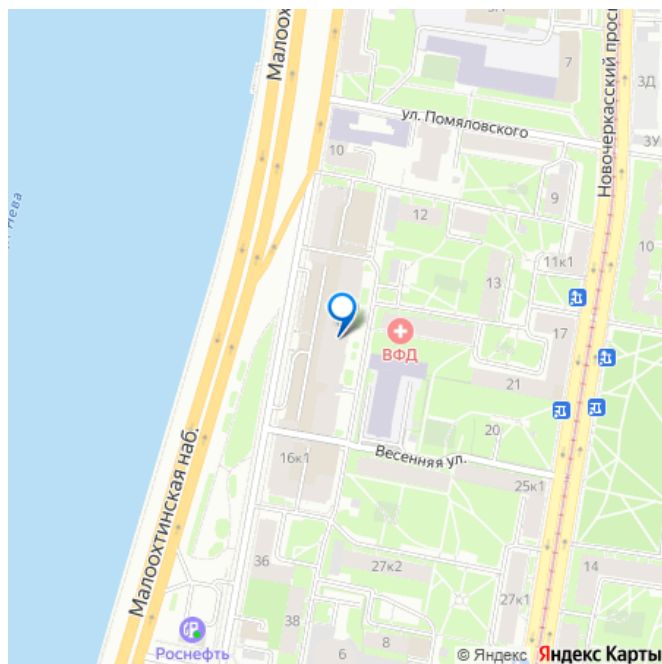
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офис на набережной Невы у моста Петра Великого. Это первый этаж шикарного жилого дома «Большой Дом на Неве».

Главный вход в офис со стороны Невы. Окна на обе стороны дома. Второй вход со стороны уютного двора. Вид из окон на Неву, справа - мост Петра Великого и Смольный собор, слева - мост Александра Невского. Офис расположен практически в центре города, но, поскольку находится на набережной Невы, сохраняется прекрасная транспортная доступность в любом направлении! Мест для

для заметок



парковки достаточно рядом с домом (это, всего лишь, жилой дом, не бизнес-центр). Кроме того, под зданием расположен паркинг. Евроотделка, офис чистый, ухоженный. Тепло в доме свое. У офиса прямые договоры с ПСК и Водоканалом. Из всей коммуналки Арендатор платит только за расход по счетчикам электроэнергия, вода, тепло. Есть система приточно-вытяжной вентиляции с кондиционированием. Три санузла, кухня, технические помещения. Несущих стен внутри практически нет, поэтому перепланировка возможна. Сдает непосредственно собственник. Просмотры возможны. Звоните, уточняйте то, что вас интересует!

