

 Создано: 23.01.2026 в 11:45

Обновлено: 24.01.2026 в 01:28

Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 28к2

**576 000 ₣**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

## Округ

## СПБ, Выборгский район

## Улица

## проспект Большой Сампсониевский

## Офис

## Общая площадь

288 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

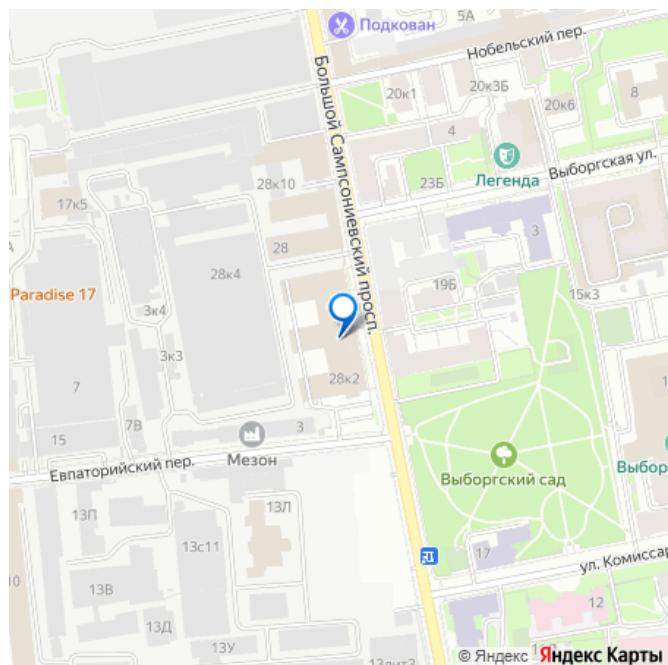
В аренду предлагаются офисные помещения общей площадью - 288 м.кв ( кабинеты 143,9 кв.м и 144,1 кв.м.) . Расположены на пятом этаже. Планировка каждого - «Open space». Выполнена качественная офисная отделка. Центральные системы кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. Арендная ставка указана с учетом НДС и базовых коммунальных платежей. В АРЕНДНЮЮ СТАВКУ НЕ ВХОДИТ: - Электроэнергия в пределах офисных нужд - Аренда парковочных мест: подземный паркинг 14000

<https://spb.move.ru/objects/9288256356>

БЦИнформ, БЦИнформ

**79118435409**

## для заметок



р., вкл НДС наземный 10000р., вкл НДС -  
уборка помещений (от 100 руб/м<sup>2</sup>) -  
Техническое обслуживание (от 100 руб/м<sup>2</sup>) На  
территории делового комплекса  
предусмотрен подземный паркинг и  
открытая парковка. Здание круглосуточно  
охраняется. Безопасность обеспечивают  
системы видеонаблюдения и контроля  
доступа. В пешей доступности (9 минут) от  
станции м.«Выборгская». Договор аренды  
напрямую с собственником.

