

Создано: 23.01.2026 в 08:17

Обновлено: 13.02.2026 в 07:34

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 28к2**

576 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

288 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

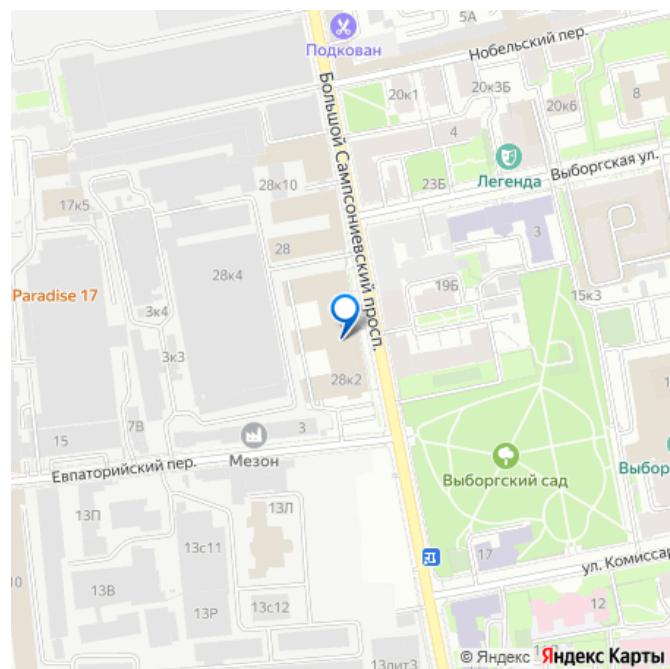
Офисное помещение 288 кв. м в бизнес-центре Mezon Plaza. Объект скоро освободится. Успейте забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Выборгский. Ближайшие станции метро: Площадь Ленина, Выборгская. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 22600; - Код налоговой: 02; - Размер типового этажа: 3700; - Высота потолков: 2.8 м, 2.9 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 30; - Кол-во мест подземного

<https://spb.move.ru/objects/9288256374>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg**

79811452402

для заметок



паркинга: 167; - Интернет-провайдеры:
Авантел, Билайн, ОБИТ, Прометей, РетнНет,
Сити Телеком, Смарт Телеком, Эртелеком; -
Шаг колонн: 8.1x8.1 м. Арендная ставка: 2
000 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: -
В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные
услуги, НДС; - Оплачивается отдельно:
Интернет, Телефония, Уборка,
Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без
комиссии и скрытых платежей для
арендатора. Готовы оперативно организовать
просмотр в удобное время, предоставить PDF-
презентацию и план. Точное местоположение
объекта можно найти по данным
координатам: 59.963466,30.343661 ID =
с_1786390



