

🕒 Создано: 14.01.2026 в 08:25

Обновлено: 12.02.2026 в 07:47

**Санкт-Петербург, площадь Конституции,  
7**

**410 370 ₽**

Санкт-Петербург, площадь Конституции, 7

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Офис

Общая площадь

289.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

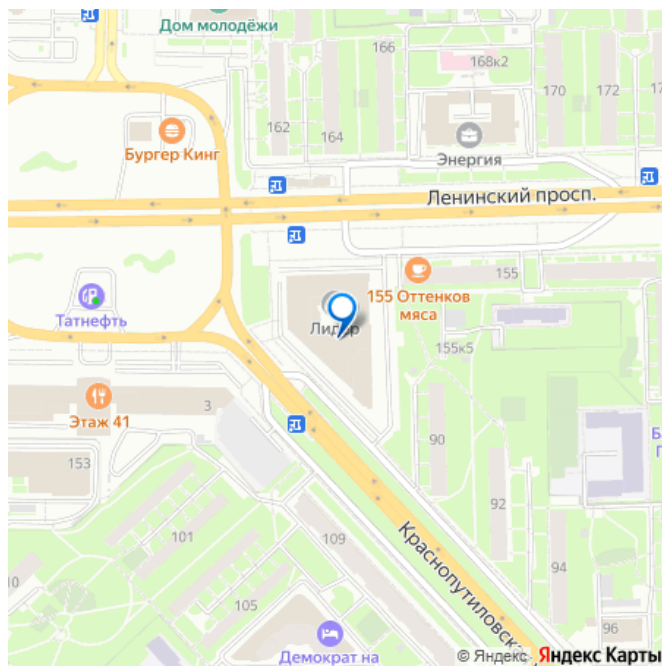
Офисное помещение 289.4 кв. м в бизнес-центре «Лидер». Объект скоро освободится. Успейте забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Московский. Ближайшие станции метро: Московская. Характеристики: - Класс: В+; - Код налоговой: 10; - Размер типового этажа: 3450; - Арендопригодная площадь: 25000; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 6; - Интернет-провайдеры: ОБИТ. Арендная ставка: 1 417.5 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - Оплачивается отдельно: ОРЕХ, Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка; -

<https://spb.move.ru/objects/9287957073>

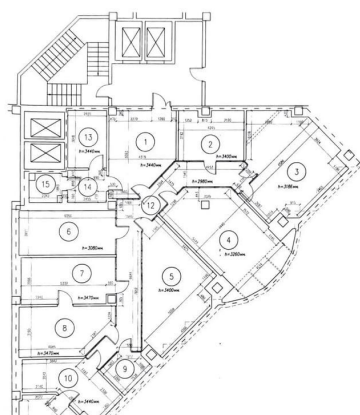
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

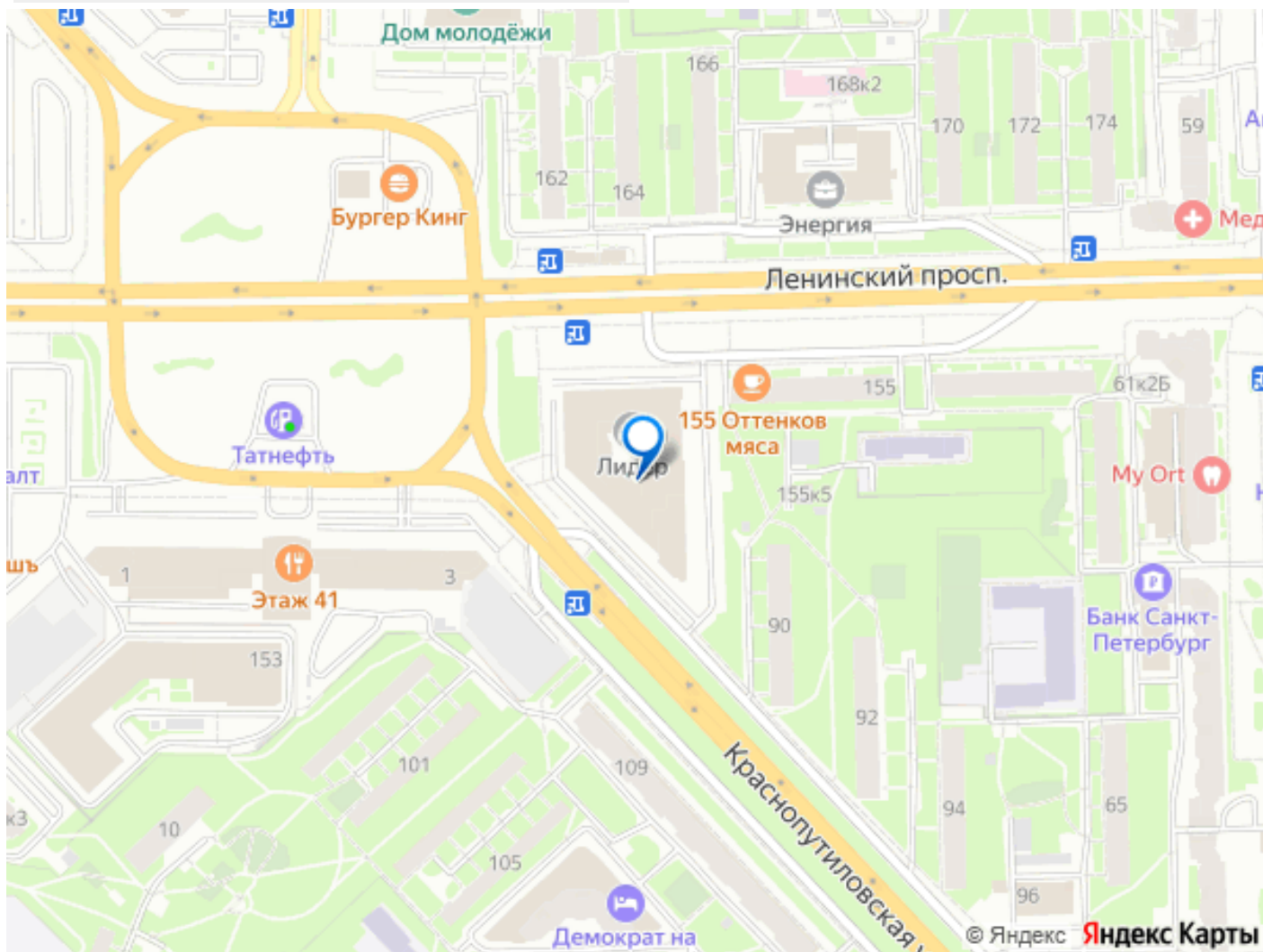
**79811452402**

для заметок



Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.851191,30.308012 ID = c\_756461





Move.ru - вся недвижимость России