

Создано: 11.08.2025 в 17:27

Обновлено: 30.12.2025 в 01:43

<https://spb.move.ru/objects/9284032279>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 2к4Б**

28 900 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 2к4Б

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Офис

Общая площадь

28.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

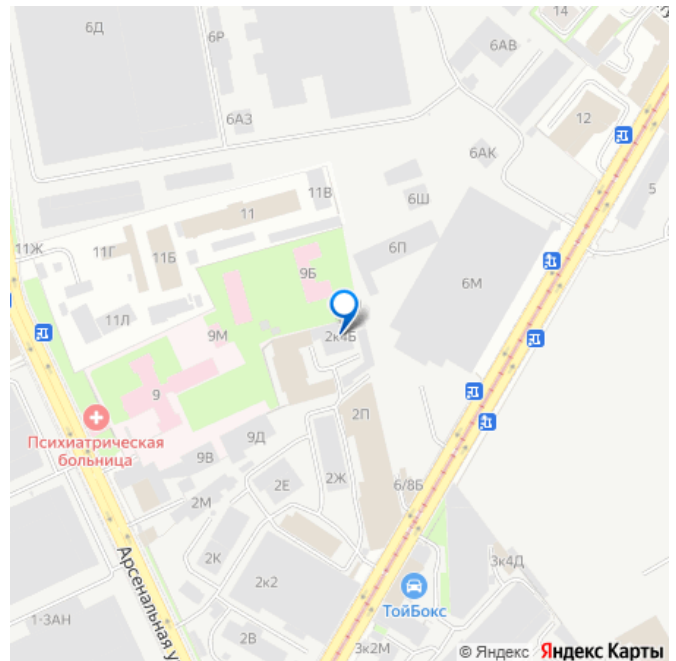
Сдается от собственника офис 28.9 кв.м.

Состояние отделки — готово к въезду.

Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит:

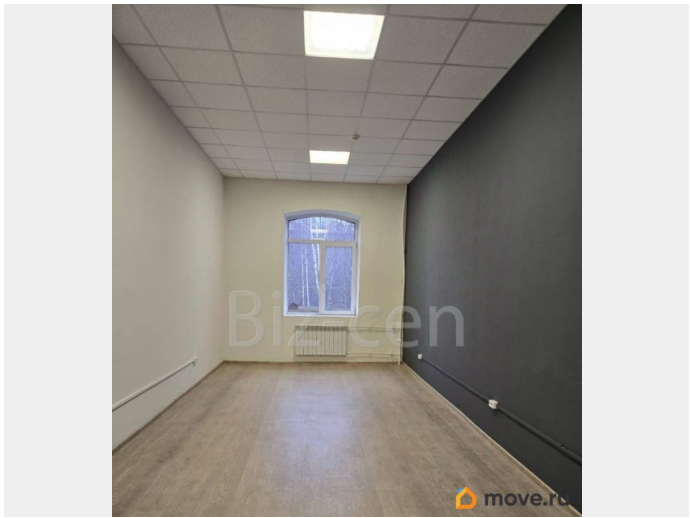
- эксплуат.расходы, уборка офиса.
- планировка в офисе: openspace;
- кондиционер: нет;
- вентиляция: нет;
- сан. узел в офисе: нет;
- условия договора: 11

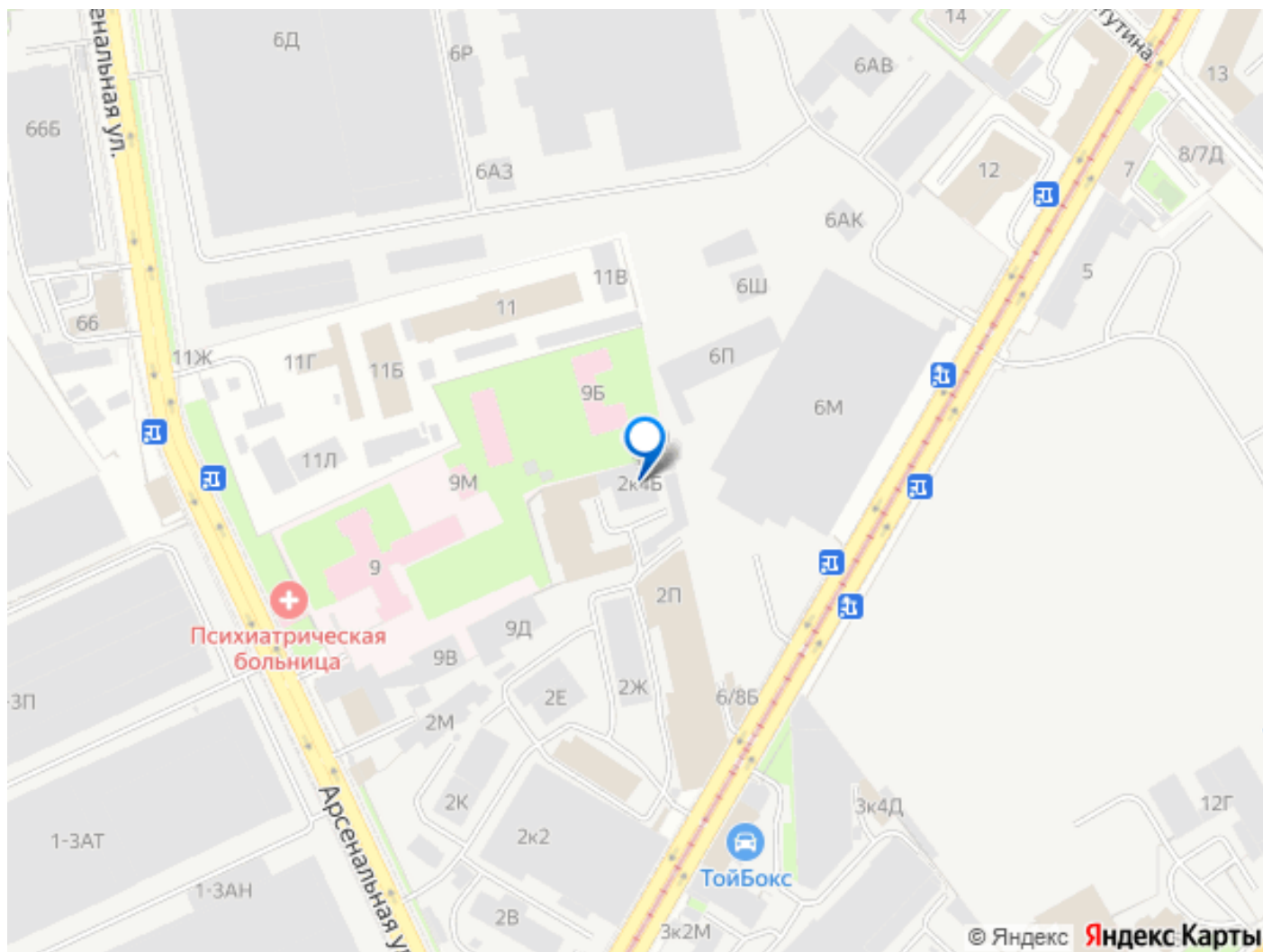
для заметок



мес. предоплата за первый и последний
месяц, на 11 мес с автоматической
пролонгацией; • налогообложение: УСН; •
вход в здание: для арендаторов по
документу, для клиентов по документу; •
интернет провайдеры: Смарт телеком,
Северен Телеком, Интерзет/Дом ру, Билайн,
Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание
работает: 7...21; Показы в рабочее время.
Получите подробную информацию об офисе.
Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для
организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги бесплатны, их
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:
Помимо этого, несомненным преимуществом
данного объекта является хорошо развитая
инфраструктура района, вблизи находиться
автосервис, отделение банка, несколько
кафе, а у метро расположен Финляндский
вокзал. Здание бизнес-центра
«Кондратьевский 2» было построено в 1912
году, а совсем недавно, в 2012, был проведен
ремонт и сейчас БЦ имеет класс «В» и
соответствует всем современным стандартам
технического оснащения построек данного
класса. В здании есть уютное кафе, где
можно пообедать.







Move.ru - вся недвижимость России