

Создано: 02.03.2026 в 11:40

Обновлено: 28.03.2026 в 09:24

**Сергей Разубаев, Рентавик**

**79337869418**

**Санкт-Петербург, Невский проспект, 10**

**686 600 ₹**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Офис

Общая площадь

289 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

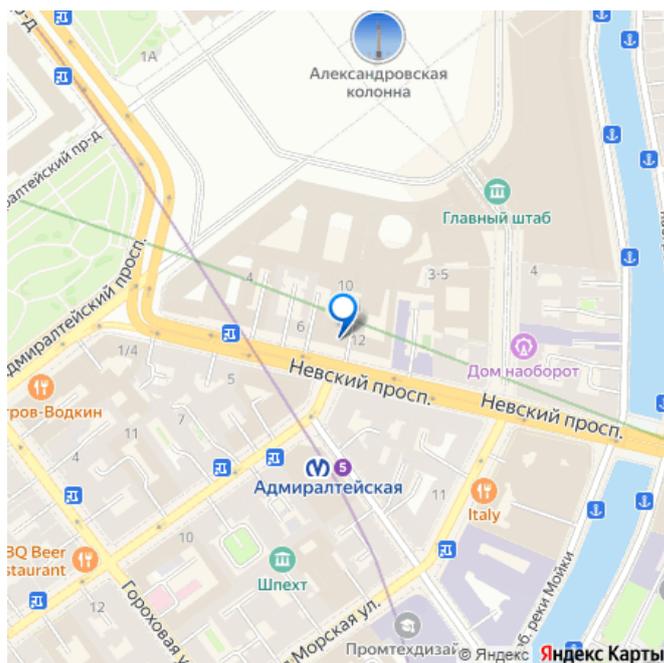
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ОФИС В САМОМ ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
Бизнес-центр Geneum или Генеум  
расположен недалеко от метро  
Адмиралтейская, Гостиный двор, Невский  
проспект. Собственный прямоугольный  
внутренний двор с небольшой парковочной  
зоной. Налоговая: 10. Лифты: Есть.  
Вентиляция: Приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: Центральное.  
Безопасность: Круглосуточный доступ,  
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,  
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.  
Парковка: Наземная. Описание помещения: 3

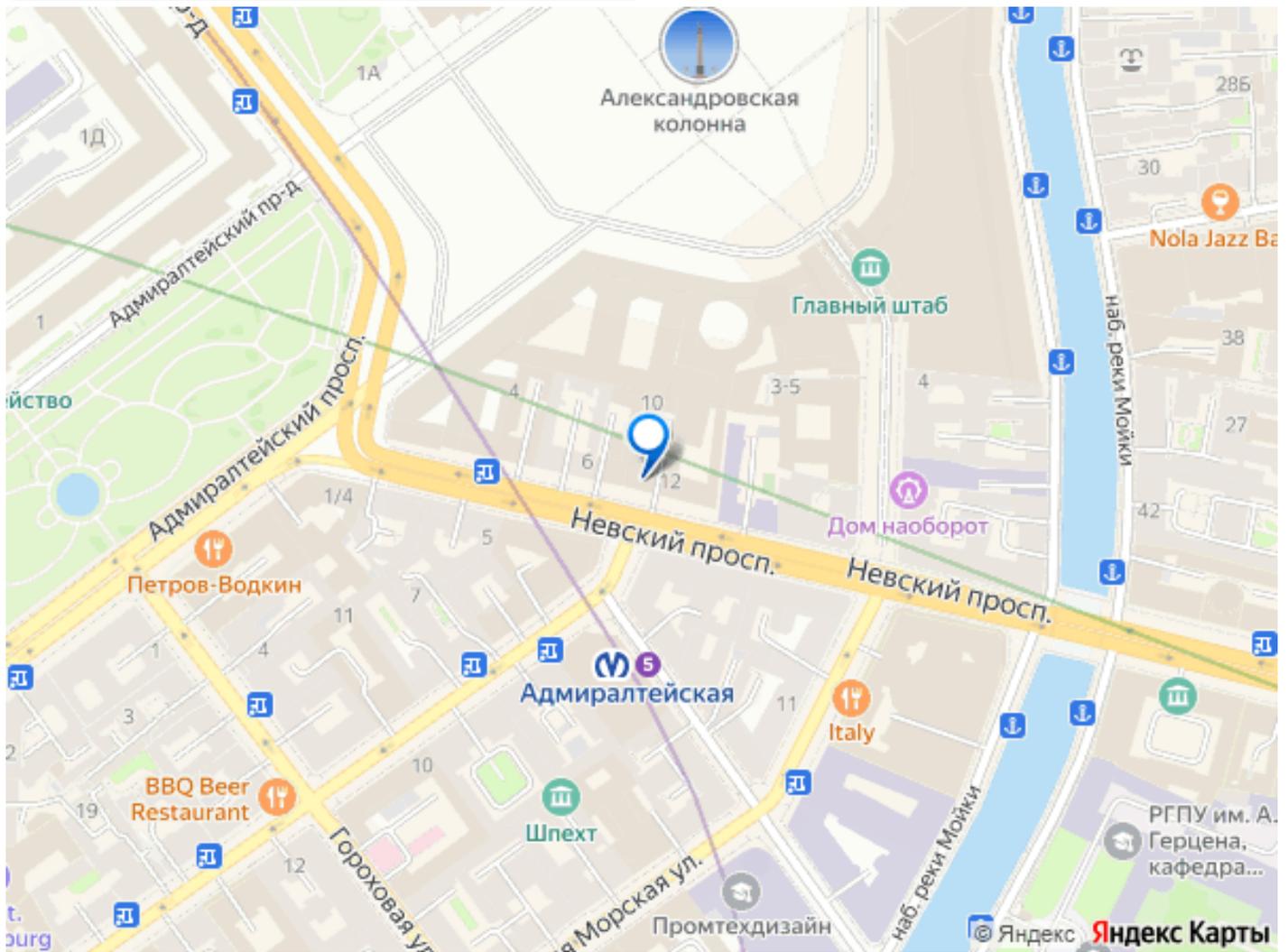
для заметок



этаж-196.6 м2 и на 4 этаже- 92.5 м2.

Выполнена стандартная офисная отделка - стены-обои под покраску, потолок подвесной, напольное покрытие - ламинат, керамогранит во входной группе, окна выходят во двор-солнечная сторона. Планировка: кабинетная. Офисная отделка. Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 85088-68





Move.ru - вся недвижимость России