

Создано: 25.12.2025 в 14:16

Обновлено: 11.02.2026 в 03:07

<https://spb.move.ru/objects/9287682316>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 5к2

**56 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 5к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

**Офис**

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

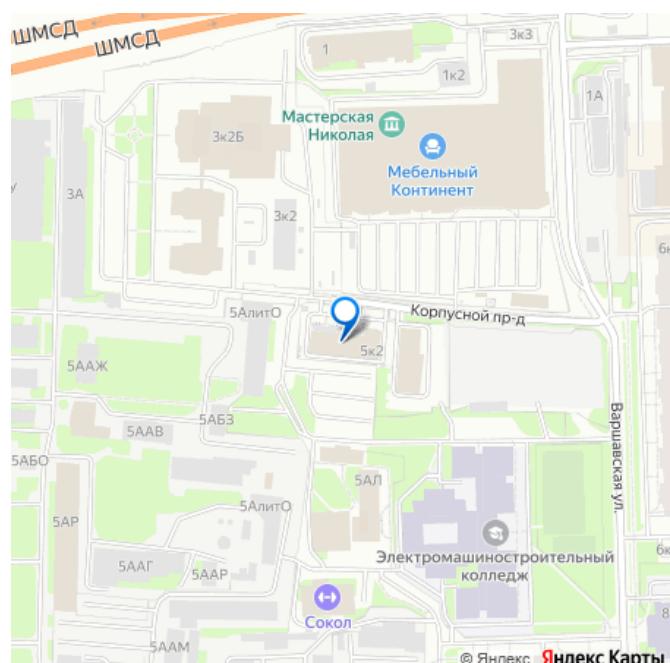
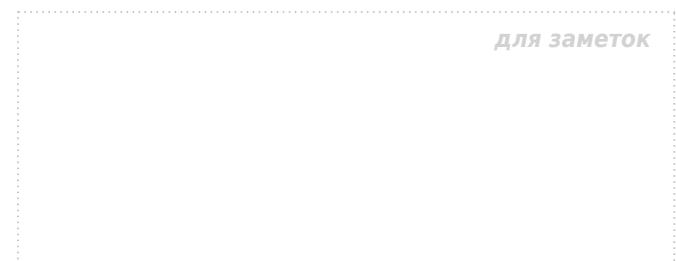
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается в аренду 28 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 28.02.2026. Просмотры возможны с 21.01.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и



последний месяц; • налогообложение: НДС; •  
вход в здание: для арендаторов по  
документу, для клиентов по документу; •  
интернет провайдеры: Гарс Телеком, Смарт  
Телеком, Директ Телеком, InterZet; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: круглосуточно; Покажем офис,  
ответив на все ваши вопросы. Поможем  
проводить переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги абсолютно бесплатны — их  
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-  
центра: Бизнес-центр «Варшавский»  
располагается в уникальном Московском  
районе, на прямой транспортной артерии,  
которая соединяет Мариинский дворец и  
аэропорт Пулково. В вестибюле бизнес-  
центра «Варшавский» работает приветливая  
служба ресепшн, размещены банкоматы. При  
необходимости можно сделать  
перепланировку помещения.



