

🕒 Создано: 14.01.2026 в 13:36

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 02:24

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 86**

**32 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 86

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Офис

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

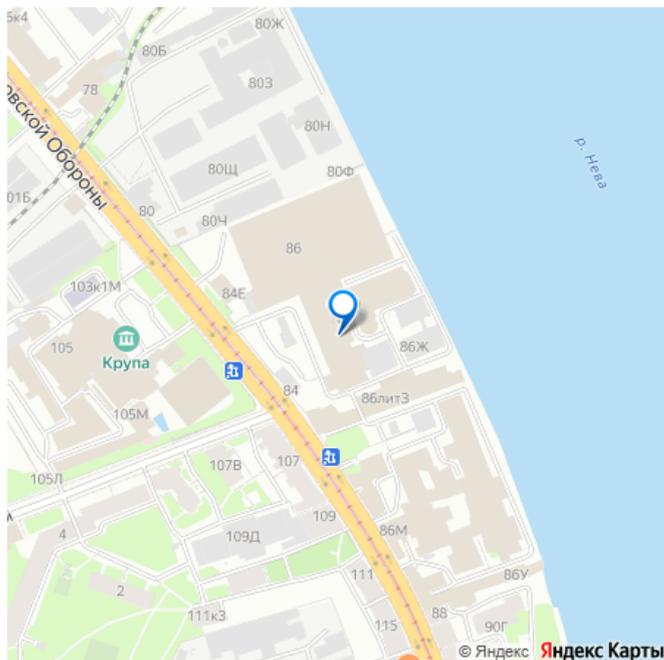
Аренда офисного блока 28 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка офиса. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия

<https://spb.move.ru/objects/9287957055>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: СП Лайн; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8:00...20:00; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Недалеко от объекта находятся несколько станций метро, например «Елизаровская» и «Ломоносовская». Для удобства арендаторов, их гостей и деловых партнеров в бизнес-центре «7 верста» есть свободная авто парковка на 130 парковочных мест. Помимо офисных площадей, в аренду предлагаются недорогие складские помещения, а также торговые.



