

**Марина Нижник, Рентавик**

**79337869418**

**Санкт-Петербург, набережная реки  
Фонтанки, 172к2**

**4 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 172к2

## Округ

## СПБ, Адмиралтейский район

## Офис

## Общая площадь

2900 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

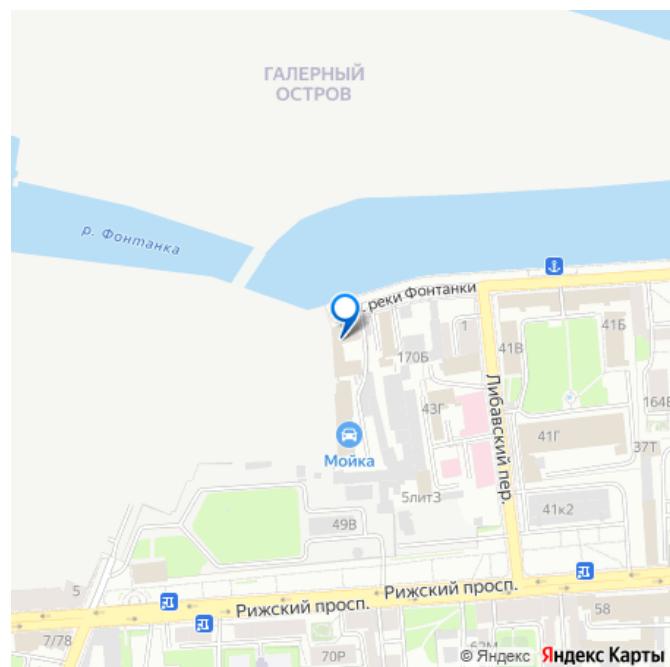
Сдаю

Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Трехэтажное  
здание с мансардой расположено в  
Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга.  
Его уникальное местоположение  
обеспечивает близость к центру города -  
всего 5 минут езды, а также удобный доступ  
к съездам на ЗСД. Налоговая: 07. Лифты: Нет.  
Вентиляция: Естественная.  
Кондиционирование: Сплит-системы.  
Безопасность: Круглосуточная охрана,  
Контроль доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.  
Описание помещения: Здание имеет три



отдельных входа. Пространства отличаются высокими потолками и большим количеством окон, обеспечивающих естественное освещение. Из офисов открываются панорамные виды на набережную реки Фонтанки, городские пейзажи, а с верхних этажей на залив. Планировка: смешанная. Дизайнерский ремонт. Подходит под: медцентр, учебные цели. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 8. Лот 78098-68

