

Создано: 09.12.2025 в 18:50

Обновлено: 15.12.2025 в 10:54

<https://spb.move.ru/objects/9287280440>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Большой**

**Сампсониевский проспект, 28к2**

**582 200 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Офис

Общая площадь

291.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

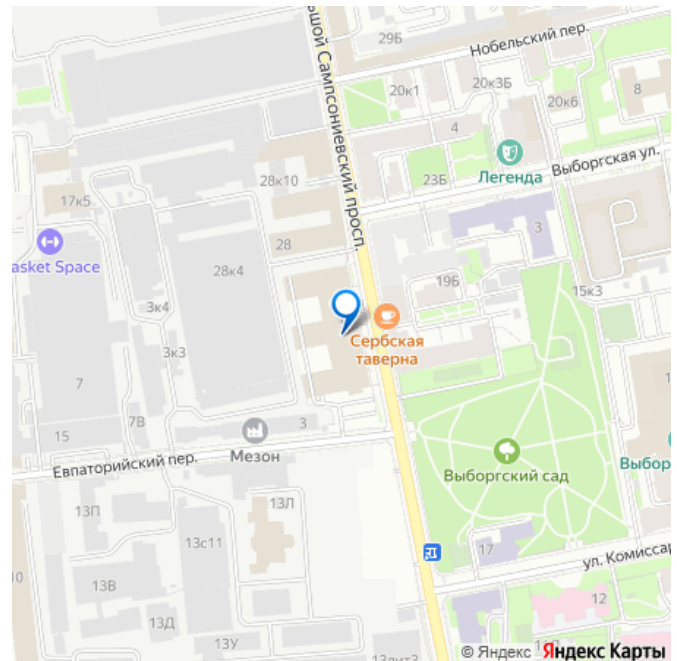
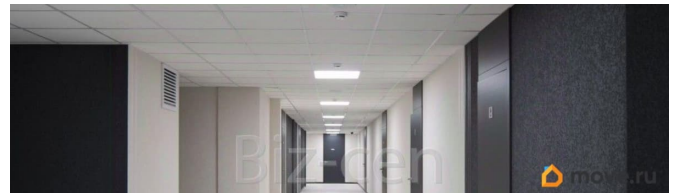
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду просторный офис 291.1 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.01.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и

для заметок



последний месяц; • налогообложение: НДС; •  
вход в здание: для арендаторов по  
документу, для клиентов по документу; •  
интернет провайдеры: РетнНет, Билайн,  
Прометей, ЭР-Телеком, Авантел, ОБИТ, Смарт  
Телеком, Ситителеком Санкт-Петербург; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: круглосуточно; Покажем офис,  
ответив на все ваши вопросы. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:  
Добраться до станций метрополитена  
«Площадь Ленина» и «Выборгская» можно  
примерно за 10 минут (пешком). Множество  
компаний, ответственных за обеспечение  
телекоммуникационного доступа - Обит,  
СмартТелеком, Мегафон, РетнНет, ВестКолл,  
Билайн. Несколько форматов планировки  
помещений.

