

🕒 Создано: 27.01.2026 в 12:48

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 02:00

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 18**

422 965 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 18

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Офис

Общая площадь

291.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

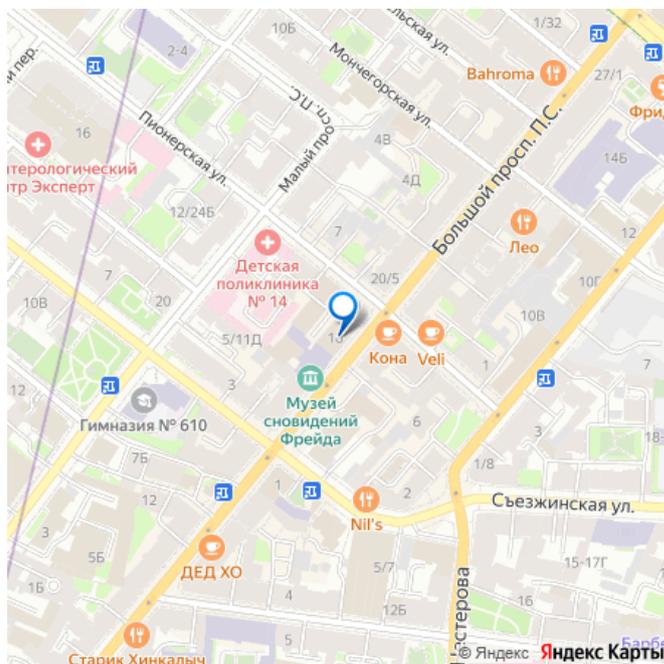
Аренда офиса от собственника 291.7 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, вывоз мусора, интернет, охрана здания. • планировка в офисе: кабинетная; • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в

<https://spb.move.ru/objects/9288405019>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Смарт-телеком, vtb-сервис; • парковка: 10 мест, 3500 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности от здания находятся станции метро «Чкаловская» и «Спортивная». Для безопасности арендаторов и посетителей в центре установлена система видеонаблюдения и электронные замки, работает круглосуточная охрана, пропускной режим. Арендаторам предлагаются в аренду офисы в «Дом Колобовых» с качественным евроремонтом: установлены стеклопакеты, пол покрыт ковролином, плиткой и ламинатом.



