

Создано: 17.10.2025 в 15:58

Обновлено: 15.01.2026 в 15:43

## Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, 7 **602 262 ₽**

Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, 7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 2-я Советская](#)

### Офис

Общая площадь

293.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

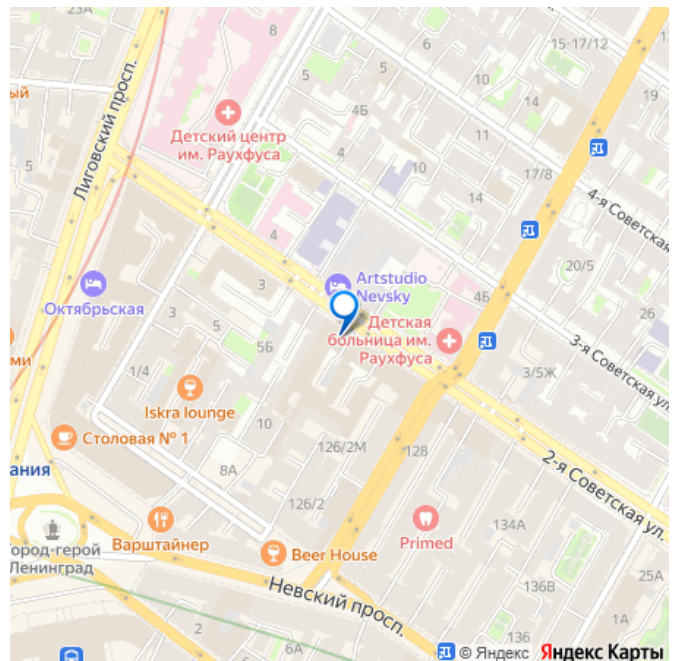
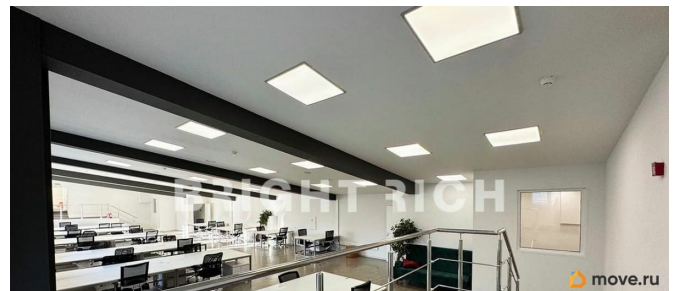
### Описание

Светлый офис с террасой, класс В, современный ремонт; прямая аренда, без комиссии. Просторный офис 293,5 м<sup>2</sup> на 5 этаже, open space и кабинет, наземная парковка на 10 м/м, м. Площадь Восстания - готов к въезду. • Площадь: 293,5 м<sup>2</sup>, 5 этаж, класс В • Планировка: open space, кабинет, зона ресепшн, терраса • Состояние: современный ремонт • Парковка: открытая наземная, 10 м/м • Локация: 6 минут пешком до метро Площадь Восстания, 11 минут - метро Маяковская • Коммерческие условия: ставка 2 052 ?/м<sup>2</sup>, НДС, ОПЕХ и КУ включены,

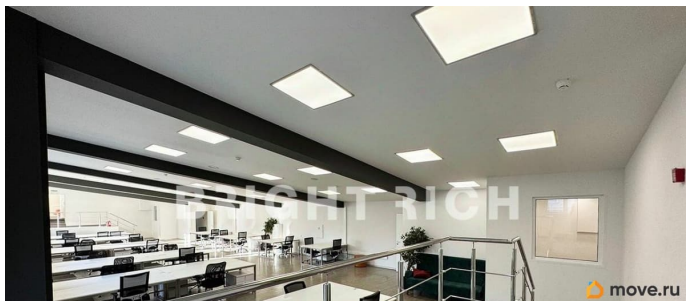
<https://spb.move.ru/objects/9285813981>

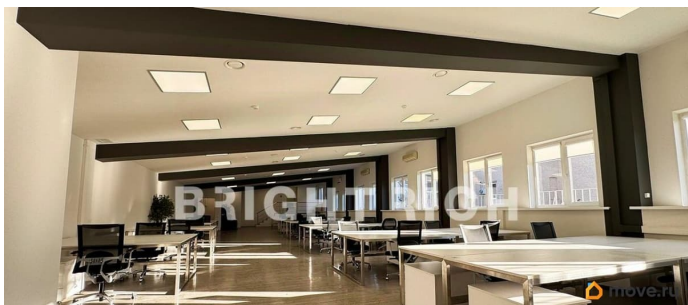
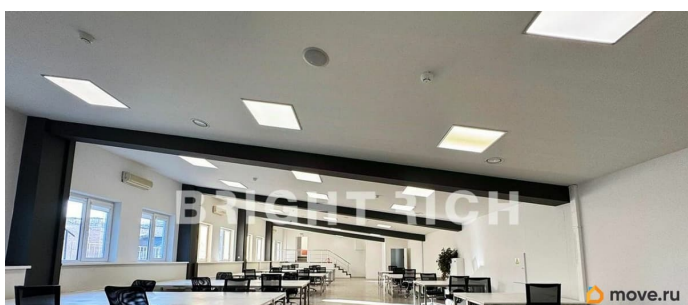
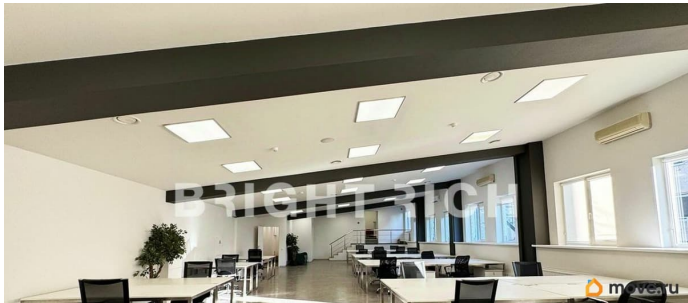
**Департамент офисной недвижимости,  
Bright Rich St. Petersburg  
79111945288**

для заметок

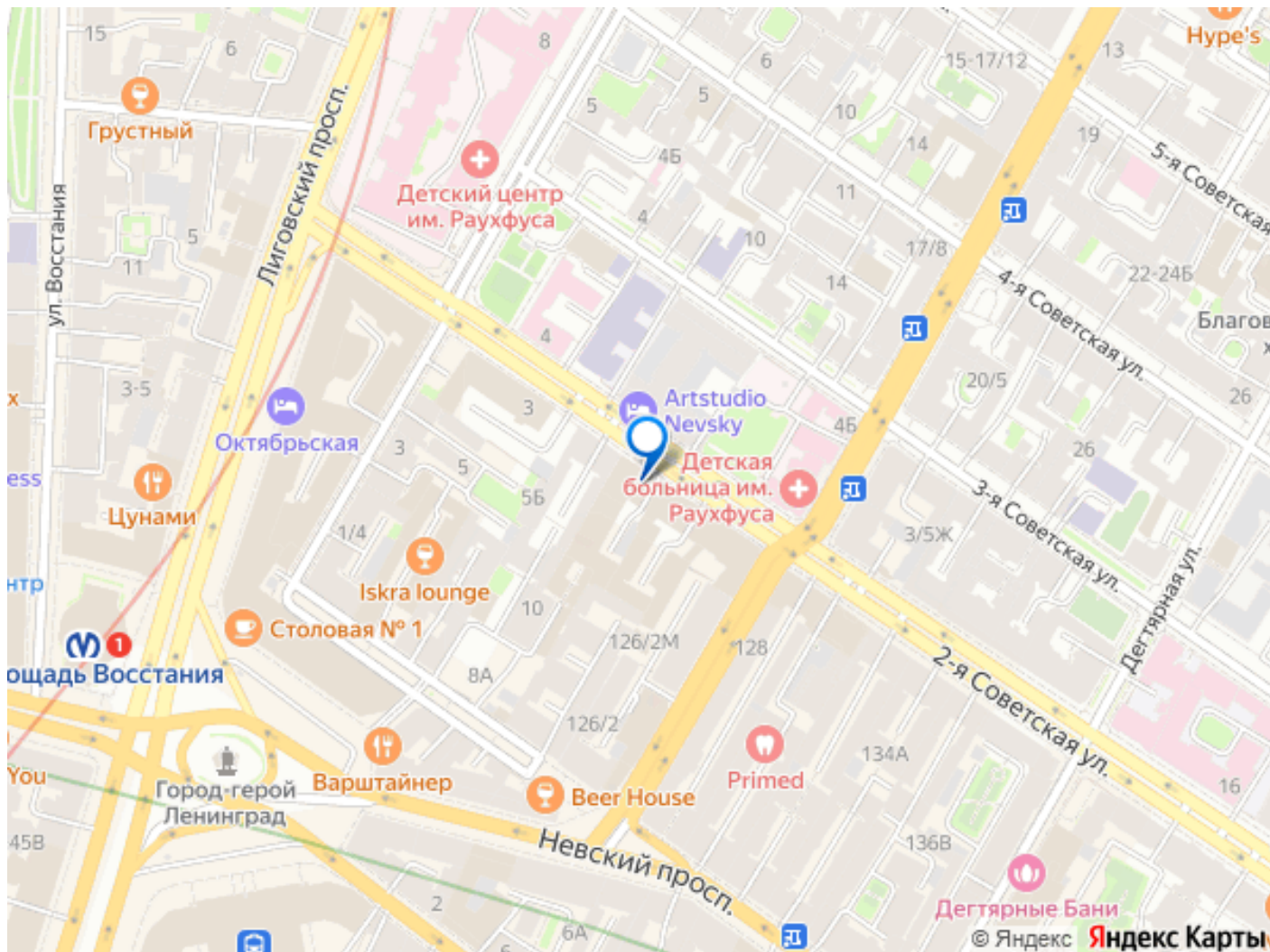


прямой договор, без комиссии В аренду предлагается офисный блок площадью 293,5 м², расположенный на 5 этаже бизнес-центра «Сенатор на 2-й Советской, 7» (класс В) в Центральном районе Санкт-Петербурга. Планировка включает просторный open space, отдельный кабинет, зону ресепшн и открытую террасу. Выполнен современный качественный ремонт, офис готов к въезду. Для сотрудников доступна наземная парковка на 10 машиномест. На территории бизнес-центра работает кофейня. В пешей доступности — ТРЦ «Невский центр» и «Галерея», супермаркеты, кафе, аптеки и другая развитая инфраструктура центра города. Локация — одно из ключевых преимуществ: 6 минут пешком до метро Площадь Восстания и 11 минут до метро Маяковская. Удобный выезд на Невский и Лиговский проспекты. Арендная ставка составляет 602 262 руб./мес. В стоимость включены НДС, эксплуатационные расходы (ОРЕХ), коммунальные услуги, кроме электроэнергии. Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.









Move.ru - вся недвижимость России