

Создано: 19.12.2025 в 11:35

Обновлено: 04.02.2026 в 01:43

<https://spb.move.ru/objects/9287560059>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, Красногвардейский
переулок, 23**

304 590 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПб, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

Офис

Общая площадь

293.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается от собственника офис 293.9 кв.м.
Состояние отделки — готово к въезду.
Подписание договора аренды напрямую с
владельцем помещения. Работаем без
комиссии, процентов и надбавок. В арендную
ставку включено: - НДС. В арендную ставку
не входит: коммунальные услуги,
электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка
офиса, уборка общих мест, вывоз мусора,
интернет, охрана здания, услуга
эксплуатации внутри помещения. •
планировка в офисе: кабинетная; • кол-во

для заметок



кабинетов: 2; • кондиционер: нет; •
вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; •
условия договора: 11 месяцев, предоплата за
первый и два последних месяца, минимум на
11 мес; • налогообложение: НДС; • вход в
здание: для арендаторов по документу, для
клиентов по документу; • интернет
провайдеры: Ростелеком, SkyNet; • парковка:
на территории БЦ; • здание работает:
круглосуточно, по выходным 9...21; Показы в
рабочее время. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.
Описание бизнес-центра: С
Красногвардейского переулка можно
выехать на Кантемировский мост, переехав
который Вы попадаете прямо в «сердце»
Петербурга. Трехэтажное здание бизнес-
центра «Технопарк Ильич» было построено в
1990 году, на объекте выполнен внутренний
и внешний ремонт, благодаря которому
бизнес-центр соответствует «С» классу.
Предлагаются в аренду помещения
«Технопарк Ильич» с удобной планировкой и
выполненным ремонтом.





