

Создано: 10.06.2025 в 11:52

Обновлено: 05.02.2026 в 01:43

<https://spb.move.ru/objects/9283625909>

МЕГАКОМ-ЭЛИТ, МЕГАКОМ-ЭЛИТ

79111948499

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8Л

412 468 ₽

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8Л

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

Офис

Общая площадь

294.62 м²



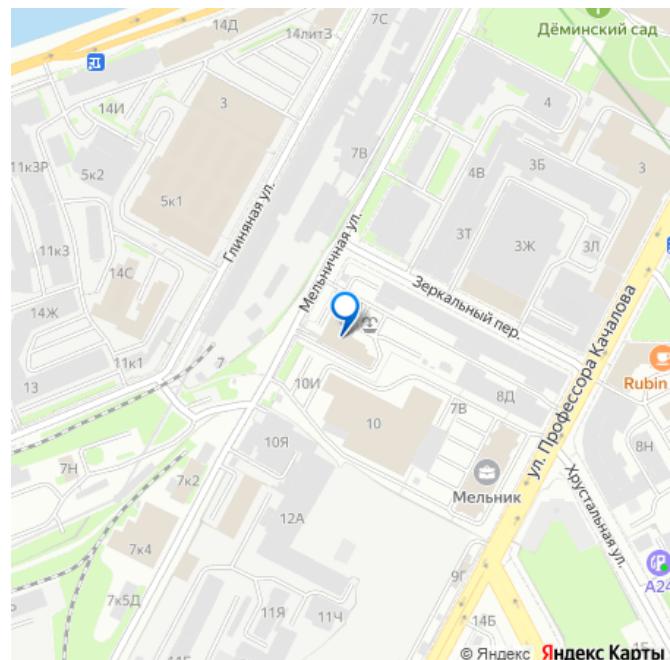
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Без комиссии! Аренда от собственника.

Просторный светлый офисный блок. S=294,62 м². Класс А. Стоимость 412 468 руб./ мес.

Условия аренды: 1400 руб. за м. кв.

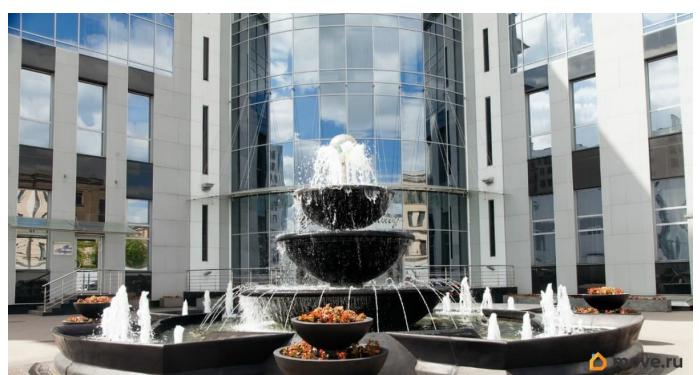
Смешанная планировка: зона «Open space»(241,32 м.кв.), две отдельные комнаты (43.4 м. кв. + 9.9 м. кв.). Преимущество офиса: - Занимает полностью левое крыло; - Помещение в хорошем состоянии; - Офис оборудован системой вентиляции и кондиционирования воздуха, пожарной сигнализацией; - Автоматизированная система хранения ключей от офиса. Высокая

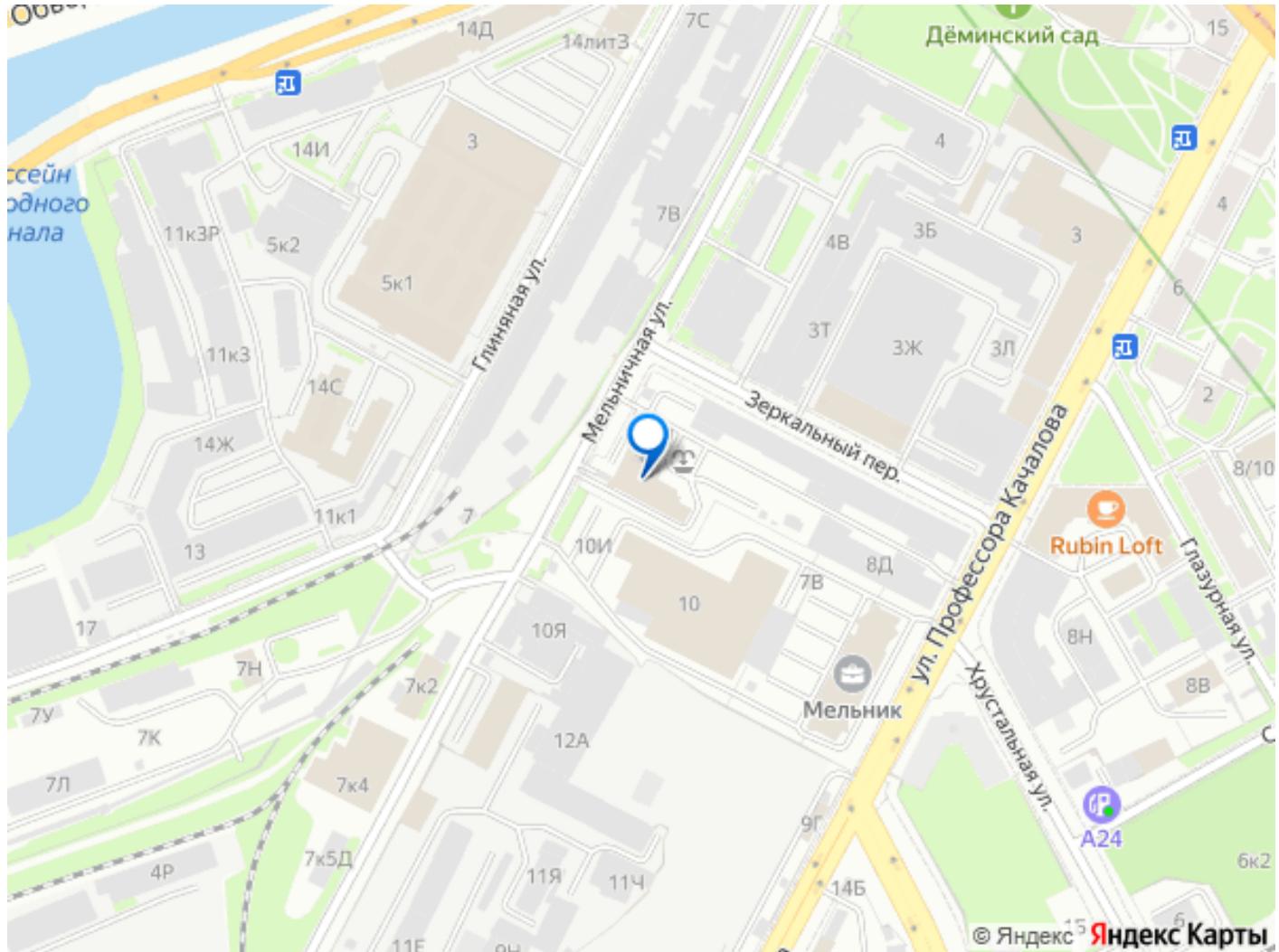
степень безопасности: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, СКУД. Парковка: 5 выделенных парковочных мест. Включено: коммунальные и эксплуатационные расходы, уборка, парковка (летом включена в стоимость). Предоставляется юридический адрес. В пешей доступности ст. метро « Площадь Александра Невского». Время просмотра просим согласовывать заранее! БЦ Премиум класса А Современный, просторный деловой центр Премиум расположен в Невском районе Санкт-Петербурга, на Мельничной улице за Александро-Невской Лаврой. Ближайшая станция метро Площадь Александра Невского находится в шаговой доступности. Расположение объекта позволяет удобно и быстро добираться, как до Кольцевой автодороги и Мурманского шоссе, так и до делового центра города. БЦ Премиум имеет площадь 23000 квадратных метра. В стоимость арендной ставки входит оплата коммунальных услуг и НДС.

Профессиональная клининговая компания, обслуживающая бизнес-центр, производит уборку арендуемых помещений. На первом этаже БЦ располагается уютное кафе, в котором можно позавтракать и пообедать.

Бизнес-центр Премиум был открыт в 2008 году и имеет класс А. Здание построено с применением панорамного остекления, а на территории имеется зона отдыха с клумбами и фонтаном. Здание оборудовано системами вентиляции и кондиционирования воздуха, пожарной и охранной сигнализациями, бесшумными лифтами фирмы ThyssenKrupp, комбинированной, трехступенчатой системой очистки воды и собственной котельной. На территории бизнес-центра Премиум соблюдаются высокий уровень безопасности, ведется круглосуточная охрана и видеонаблюдение, и установлена

электронная система контроля доступа на закрытую территорию и в здание. При аренде помещений, очень удобным для арендаторов, их гостей и деловых партнеров, будет наличие парковочных зон.





Move.ru - вся недвижимость России