

🕒 Создано: 10.07.2025 в 12:59

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 01:54

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8Л

412 468 ₽

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8Л

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

Офис

Общая площадь

294.62 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

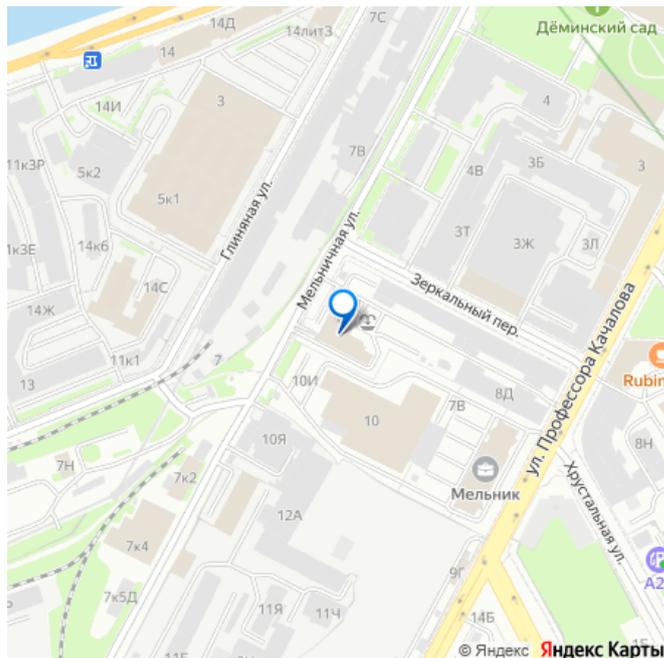
Современный бизнес-центр класса А в Невском районе Санкт-Петербурга, рядом с Александро-Невской лаврой. 15 минут пешком до метро «Площадь Александра Невского» - удобно как для сотрудников, так и для клиентов. Быстрый выезд в центр города. Площадь офисного блока 294.62 м.кв. Пятый этаж. Занимает полностью левое крыло. Смешанная планировка: зона «Open space»(241,32 м.кв.), две отдельные комнаты (43.4 м. кв. + 9.9 м. кв.). Помещение в хорошем состоянии. Панорамное остекление, современные инженерные системы,

<https://spb.move.ru/objects/9284947055>

БЦИнформ, БЦИнформ

79118435409

для заметок



вентиляция и кондиционирование, бесшумные лифты ThyssenKrupp, собственная котельная. На территории - благоустроенная зона отдыха с фонтаном и клумбами, на первом этаже уютное кафе для встреч и обедов. В пешей доступности магазины и банкомат, рядом всё необходимое для рабочего дня. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, система контроля доступа. Для арендаторов и гостей предусмотрены парковочные зоны. В арендную ставку включены коммунальные услуги и профессиональная уборка помещений. Помещение готово к въезду. Договор аренды напрямую с собственником. Без скрытых комиссий и платежей.

