

Создано: 10.07.2025 в 12:59

Обновлено: 07.02.2026 в 02:07

<https://spb.move.ru/objects/9284947055>

БЦИнформ, БЦИнформ

79118435409

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8Л

412 468 ₽

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8Л

Округ

[СПБ, Невский район](#)

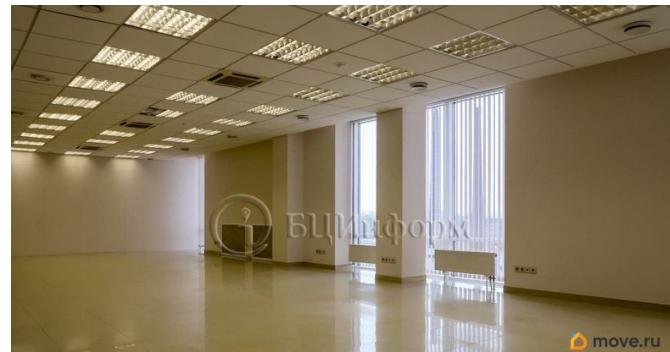
Улица

[улица Мельничная](#)

Офис

Общая площадь

294.62 м²



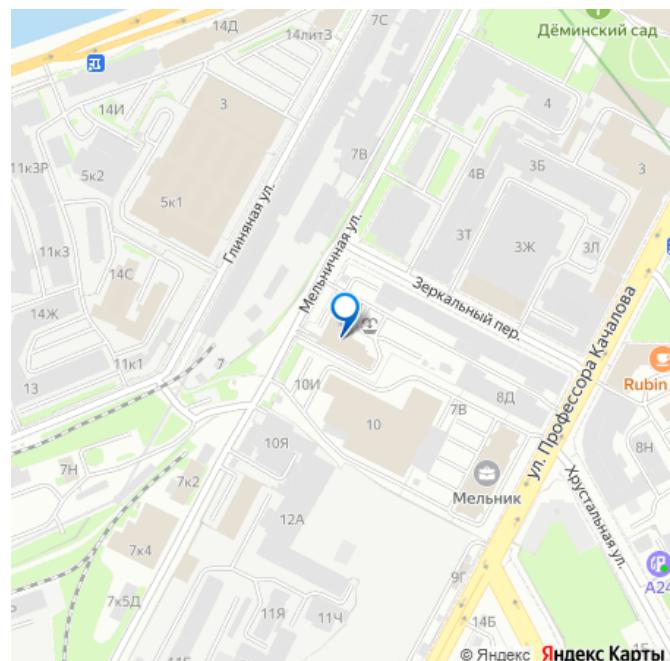
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офис S=294,62 м² Класс А, за 412 468 руб./мес. Условия аренды: 1400 руб. за м. кв. В аренду предлагается просторный офис. Смешанная планировка: зона «Open space»(241,32 м.кв.), две отдельные комнаты (43.4 м. кв. + 9.9 м. кв.). Преимущество офиса: - Занимает полностью левое крыло; - Помещение в хорошем состоянии; - Офис оборудован системой вентиляции и кондиционирования воздуха, пожарной сигнализацией; - Автоматизированная система хранения ключей от офиса. Высокая степень безопасности: круглосуточная

охрана, видеонаблюдение, СКУД. Парковка: 5 выделенных парковочных мест. Включено: НДС 5%, коммунальные и эксплуатационные расходы, уборка, парковка (летом включена в стоимость). Помещение готово к въезду.

Договор аренды напрямую с собственником. Без скрытых комиссий и платежей.

Современный, просторный деловой центр «Премиум» расположен в Невском районе Санкт-Петербурга, на Мельничной улице за Александро-Невской Лаврой. Ближайшая станция метро «Площадь Александра Невского» находится в шаговой доступности.

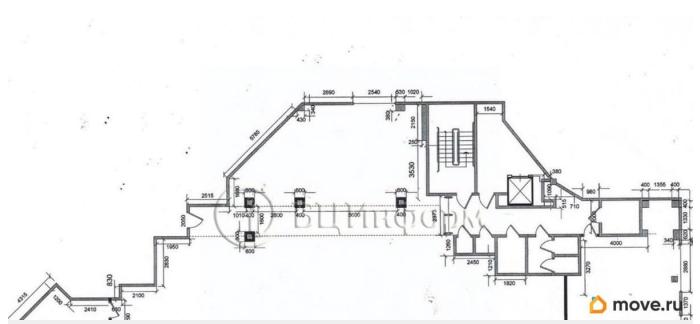
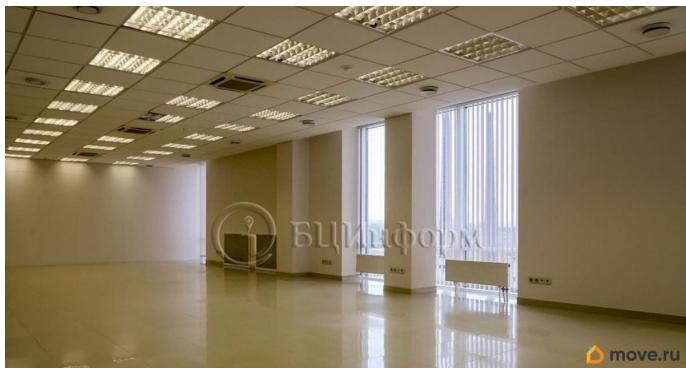
Расположение объекта позволяет удобно и быстро добираться, как до Кольцевой автодороги и Мурманского шоссе, так и до делового центра города. БЦ «Премиум» имеет площадь 23000 квадратных метра. В стоимость арендной ставки входит оплата коммунальных услуг и НДС.

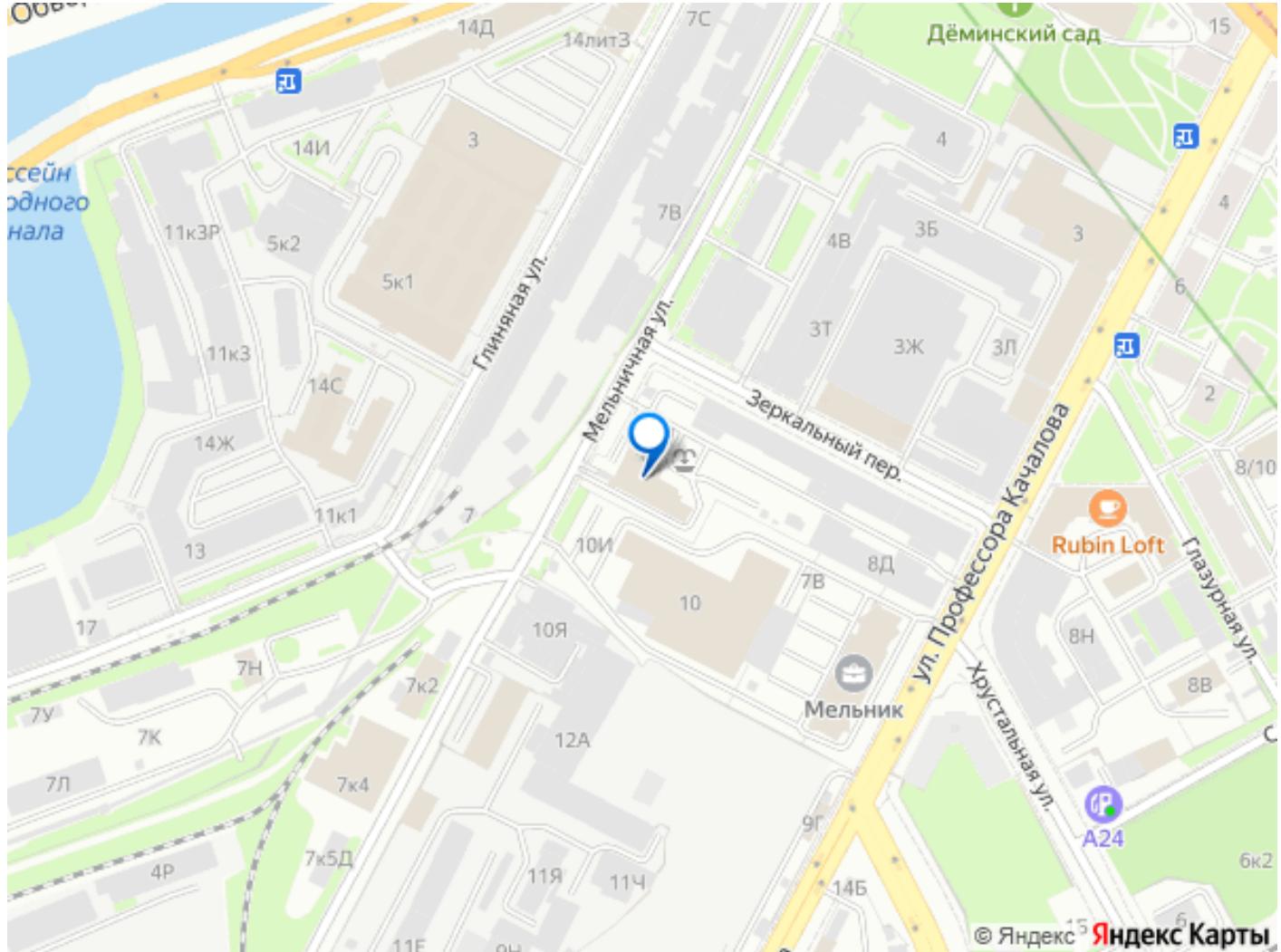
Профессиональная клининговая компания, обслуживающая бизнес-центр, производит уборку арендуемых помещений. На первом этаже БЦ располагается уютное кафе, в котором можно позавтракать и пообедать.

Бизнес-центр «Премиум» был открыт в 2008 году и имеет класс «А». Здание построено с применением панорамного остекления, а на территории имеется зона отдыха с клумбами и фонтаном. Здание оборудовано системами вентиляции и кондиционирования воздуха, пожарной и охранной сигнализациями, бесшумными лифтами фирмы

«ThyssenKrupp», комбинированной, трехступенчатой системой очистки воды и собственной котельной. На территории бизнес-центра «Премиум» соблюдается высокий уровень безопасности, ведется круглосуточная охрана и видеонаблюдение, и установлена электронная система контроля доступа на закрытую территорию и в здание.

При аренде помещений, очень удобным для арендаторов, их гостей и деловых партнеров, будет наличие парковочных зон.





Move.ru - вся недвижимость России