

**БЦИнформ, БЦИнформ**

**79118435409**

**Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8Л**

**412 468 ₺**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8Л

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

**Офис**

Общая площадь

294.62 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

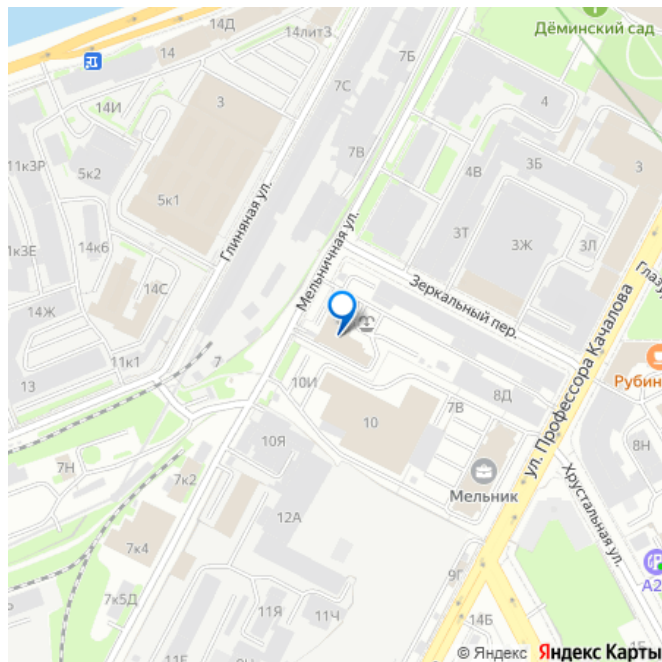
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Современный бизнес-центр класса А в Невском районе Санкт-Петербурга, рядом с Александро-Невской лаврой. 15 минут пешком до метро «Площадь Александра Невского» - удобно как для сотрудников, так и для клиентов. Быстрый выезд в центр города. Площадь офисного блока 251.22 м.кв. Пятый этаж. Занимает левое крыло. Смешанная планировка: зона «Open space»(241,32 м.кв.) + комната (9.9 м. кв.). Помещение в хорошем состоянии. Панорамное остекление, современные инженерные системы, вентиляция и

для заметок



кондиционирование, бесшумные лифты ThyssenKrupp, собственная котельная. На территории - благоустроенная зона отдыха с фонтаном и клумбами, на первом этаже уютное кафе для встреч и обедов. В пешей доступности магазины и банкомат, рядом всё необходимое для рабочего дня.

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, система контроля доступа. Для арендаторов и гостей предусмотрены парковочные зоны. В арендную ставку включены коммунальные услуги и профессиональная уборка помещений. Помещение готово к въезду. Договор аренды напрямую с собственником. Без скрытых комиссий и платежей.

