

Создано: 08.10.2025 в 17:46

Обновлено: 01.02.2026 в 01:16

<https://spb.move.ru/objects/9285562011>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79117511959**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8Л

**412 468 ₽**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8Л

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

**Офис**

Общая площадь

**294.6 м<sup>2</sup>**



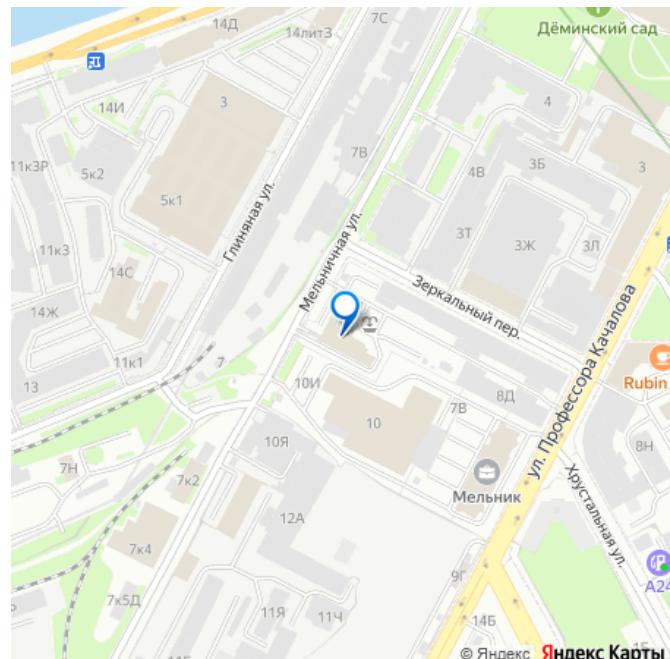
**Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда офиса от собственника 294.62 кв.м.

Состояние отделки — готово к въезду.

Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по

документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: ОБИТ; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 9...18, по выходным по Записи...; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Современный, просторный деловой центр «Премиум» расположен в Невском районе Санкт-Петербурга, на Мельничной улице за Александро-Невской Лаврой. Ближайшая станция метро «Площадь Александра Невского» находится в шаговой доступности. Расположение объекта позволяет удобно и быстро добираться, как до Кольцевой автодороги и Мурманского шоссе, так и до делового центра города. БЦ «Премиум» имеет площадь 23000 квадратных метра. Профессиональная клининговая компания, обслуживающая бизнес-центр, производит уборку арендуемых помещений.

На первом этаже БЦ располагается уютное кафе, в котором можно позавтракать и пообедать. Бизнес-центр «Премиум» был открыт в 2008 году и имеет класс «А».

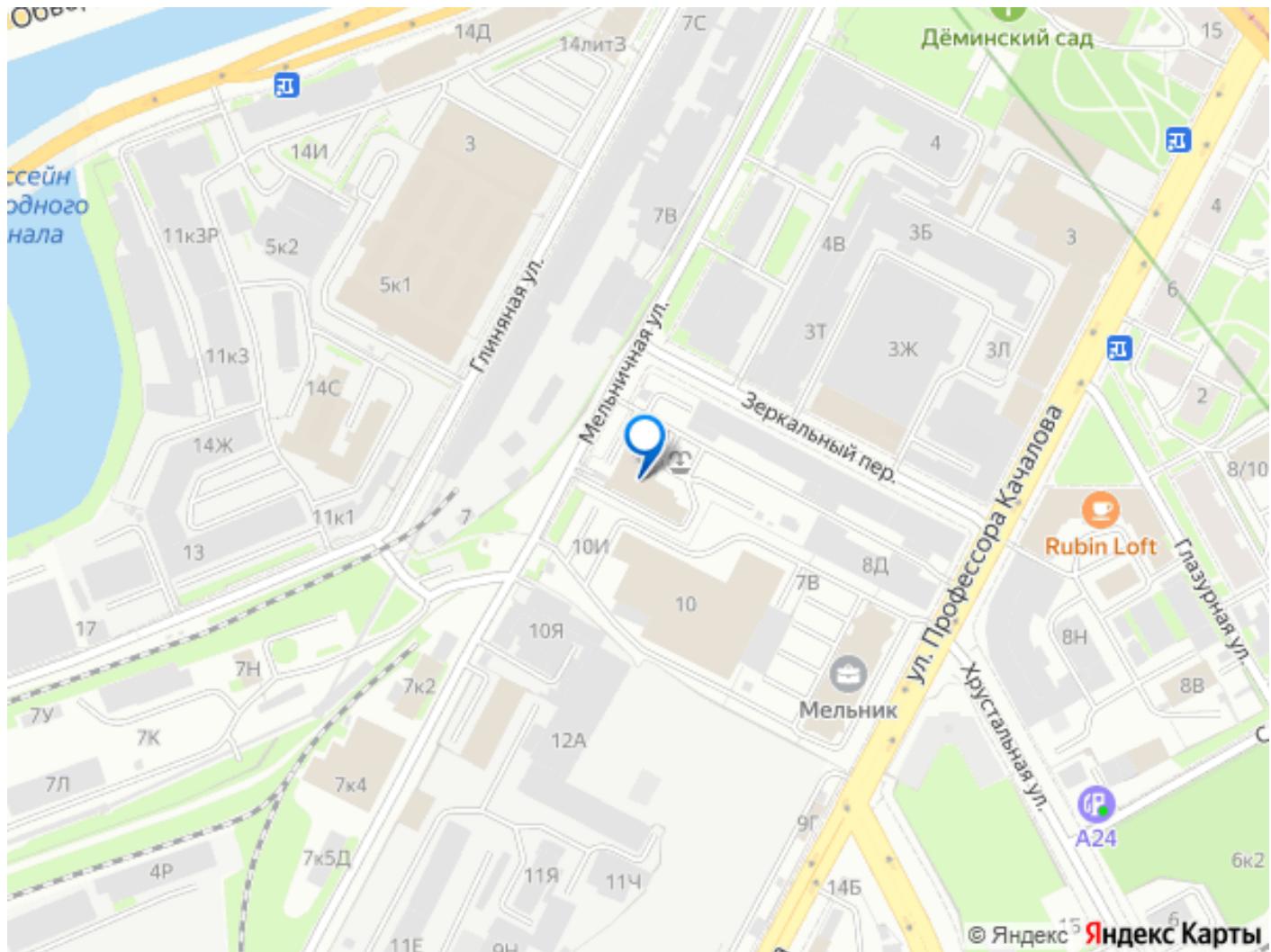
Здание построено с применением панорамного остекления, а на территории имеется зона отдыха с клумбами и фонтаном.

Здание оборудовано системами вентиляции и кондиционирования воздуха, пожарной и охранной сигнализациями, бесшумными лифтами фирмы «ThyssenKrupp», комбинированной, трехступенчатой системой очистки воды и собственной котельной. На территории бизнес-центра «Премиум» соблюдается высокий уровень безопасности, ведется круглосуточная охрана и

видеонаблюдение, и установлена электронная система контроля доступа на закрытую территорию и в здание. При аренде помещений, очень удобным для арендаторов, их гостей и деловых партнеров, будет наличие парковочных зон. В аренду предлагается просторный офис. Смешанная планировка: зона «Open space»(241,32 м.кв.), две отдельные комнаты (43.4 м. кв. + 9.9 м. кв.). Преимущество офиса: - Занимает полностью левое крыло; - Помещение в хорошем состоянии; - Офис оборудован системой вентиляции и кондиционирования воздуха, пожарной сигнализацией; - Автоматизированная система хранения ключей от офиса. Высокая степень безопасности: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, СКУД. Парковка: 5 выделенных парковочных мест. Включено: коммунальные и эксплуатационные расходы, уборка, парковка (летом включена в стоимость).







Move.ru - вся недвижимость России