

🕒 Создано: 08.10.2025 в 17:46

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 02:43

**Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8Л**

**412 468 ₽**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 8Л

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

## Офис

Общая площадь

294.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

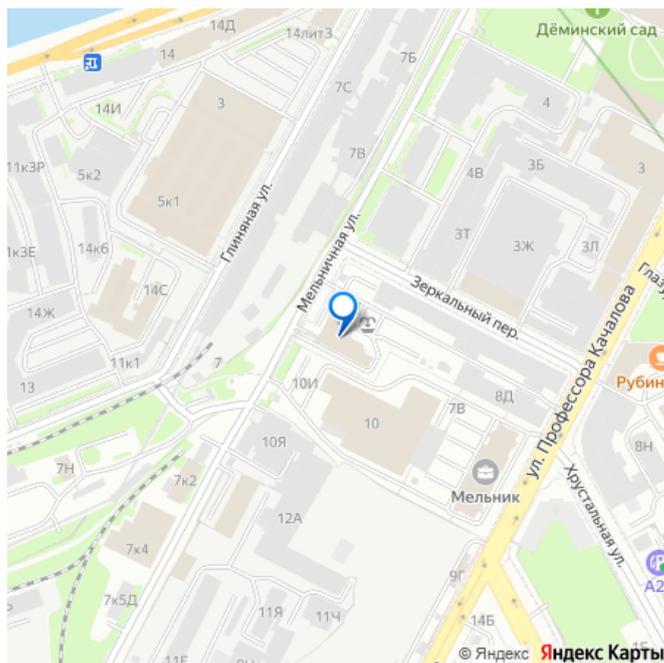
Офис класса А с видом на Лавру: комфорт, статус и всё включено! Ищете пространство, где команде будет приятно работать, а клиентам — легко вас найти? Предлагаем в аренду офиса в современном бизнес-центре в Невском районе. Почему стоит выбрать нас: Локация и доступность: 15 минут пешком до м. «Площадь Александра Невского». Быстрый выезд в центр города без лишних пробок. Технологии комфорта: Панорамное остекление, бесшумные лифты ThyssenKrupp и собственная котельная. Всегда свежий воздух благодаря современной системе

<https://spb.move.ru/objects/9285562011>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79117511959**

для заметок



вентиляции и кондиционирования.

Безопасность и приватность: Строгий пропускной режим и круглосуточное видеонаблюдение гарантируют спокойную рабочую атмосферу без посторонних.

Инфраструктура: На первом этаже — уютное кафе для бизнес-ланчей. На территории — благоустроенная зона отдыха с фонтаном и клумбами для перезагрузки в перерывах.

Никаких скрытых платежей! Честная цена — 1 400 руб./м2 В ставку уже включены: — Коммунальные услуги; — Профессиональная уборка помещений; — Охрана и система контроля доступа. Парковка для арендаторов и гостей предусмотрена прямо у здания.

Показы возможны в день обращения, звоните!





