

🕒 Создано: 17.02.2026 в 10:13

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 18:29

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 92**

**44 100 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 92

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Офис

Общая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение под представительский офис — 29,4 кв.м. на 3 этаже. • 1 мин от Московского проспекта, 5 мин. пешком от метро Фрунзенская, 13 мин. пешком от метро Технологический институт. • Высокая транспортная доступность. В пешей и транспортной доступности станции м. Балтийская (1,3 км) и м. Технологический институт (1 км). • Отделка: пол- ламинат, стены окрашены, стеклопакеты, подвесной потолок со светодиодными светильниками, металлическая входная дверь; • Высокие потолки 3,6 м; • Большое окно во внутренний двор; • Круглосуточная охрана,

<https://spb.move.ru/objects/9290246621>

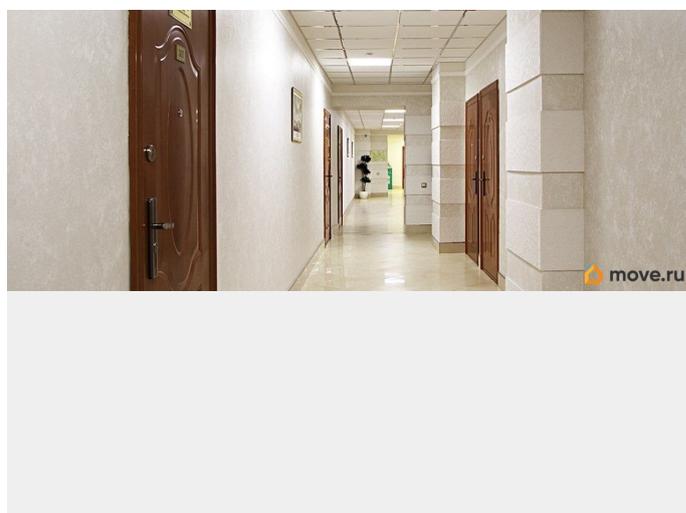
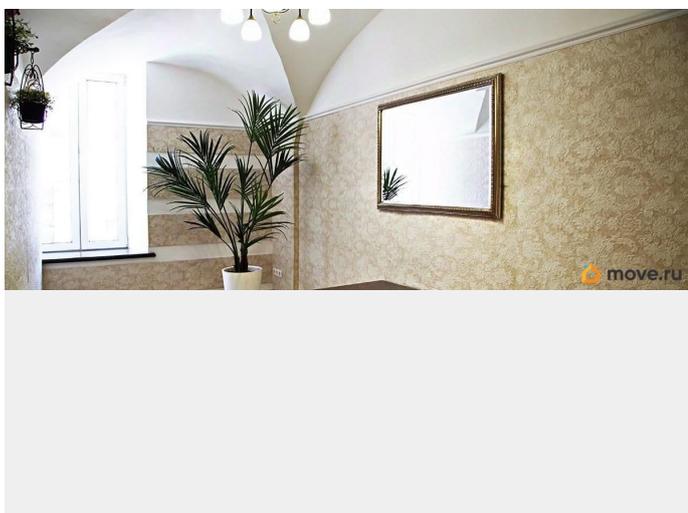
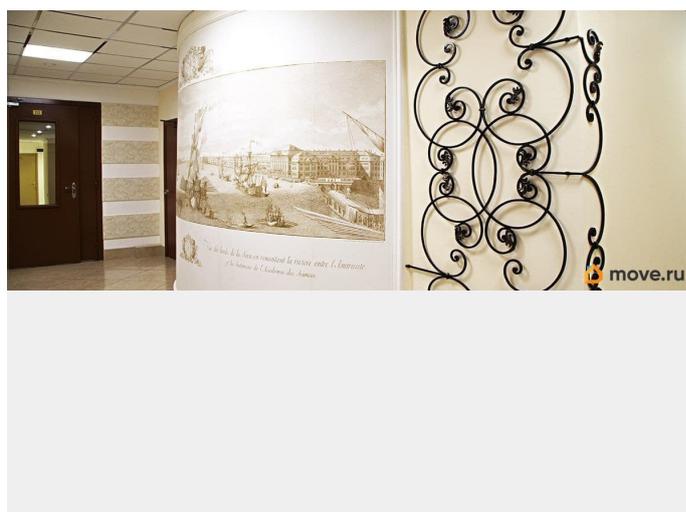
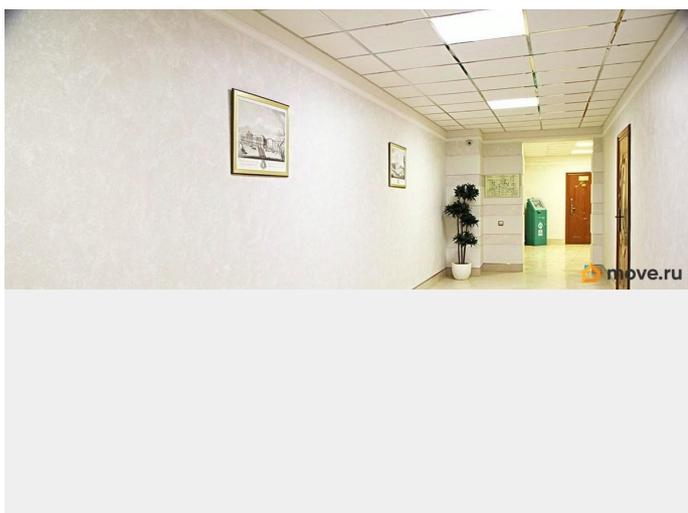
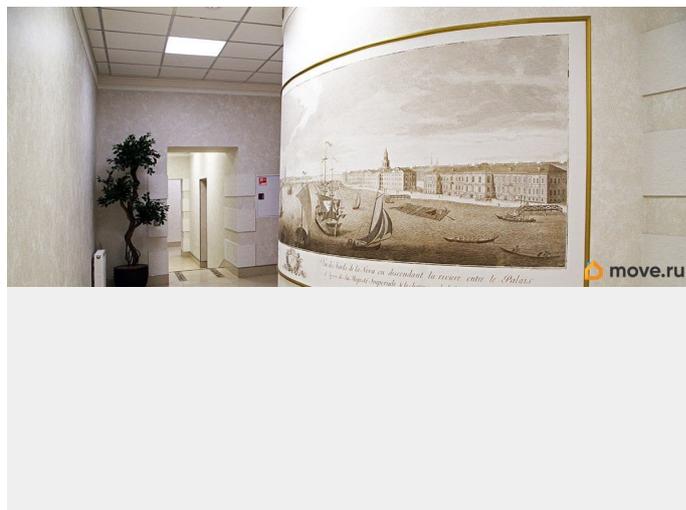
**Обводный, Обводный**

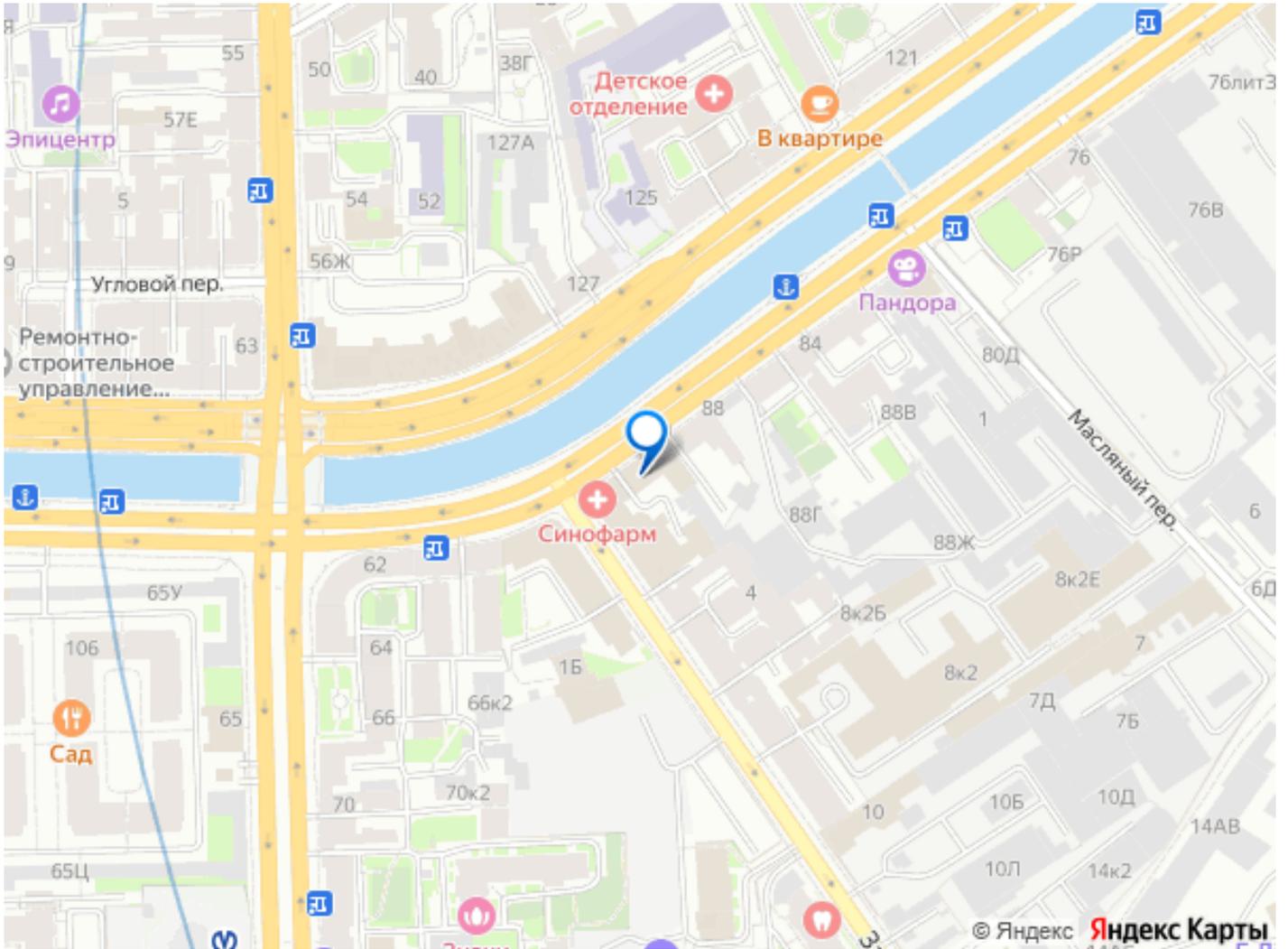
**7911855603,7911962  
6536**

для заметок



видеонаблюдение, контроль доступа; •  
Пожароохранная сигнализация; • Цифровая  
телефония, высокоскоростной Интернет,  
линии ПТС; • Уютное кафе на территории БЦ.  
• Предоставляется юридический адрес. В  
стоимость ар. платы включены к/у: вода,  
отопление, уборка МОП, вывоз мусора.  
Просмотры по будним дням с 10.00 до 17.00.





Move.ru - вся недвижимость России