

🕒 Создано: 17.06.2025 в 08:17

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 07:57

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
40к4**

776 199 ₺

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Офис

Общая площадь

295.92 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

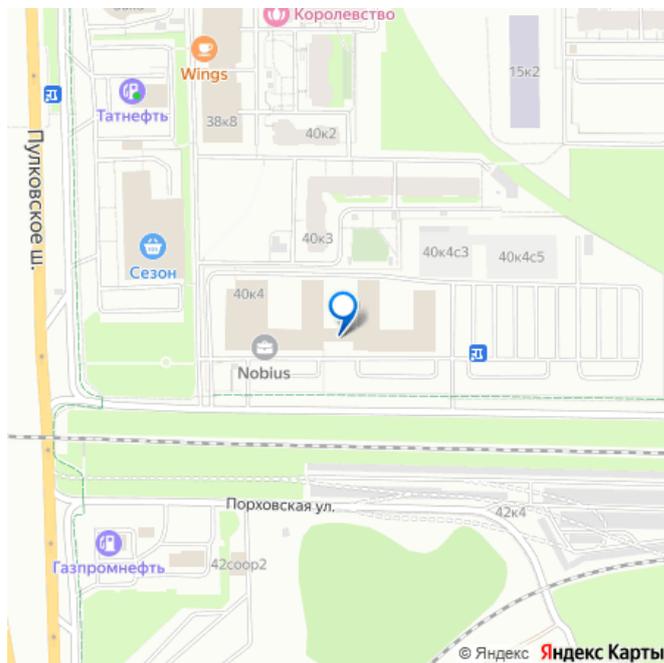
Офисное помещение 295.9 кв. м в бизнес-центре NOBIUS. Район: Московский.
Ближайшие станции метро: Звёздная.
Характеристики: - Класс: А; -
Арендопригодная площадь: 36800; - Код налоговой: 10; - Размер типового этажа: 2190;
- Развозка: Шаттл; - Наличие лифта: Есть; -
Кол-во мест наземного паркинга: 800; -
Интернет-провайдеры: Авантел, Билайн, Вымпелком, Мегафон, МТС, ОБИТ, Смарт Телеком; - Шаг колонн: 8x8 м. Арендная ставка: 2 623 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - Оплачивается отдельно:
Электроэнергия, Интернет, Телефония; - В

<https://spb.move.ru/objects/9283905905>

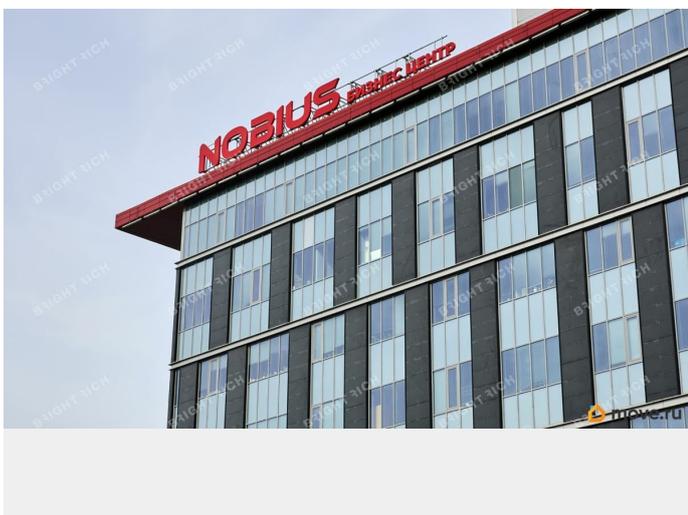
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg**

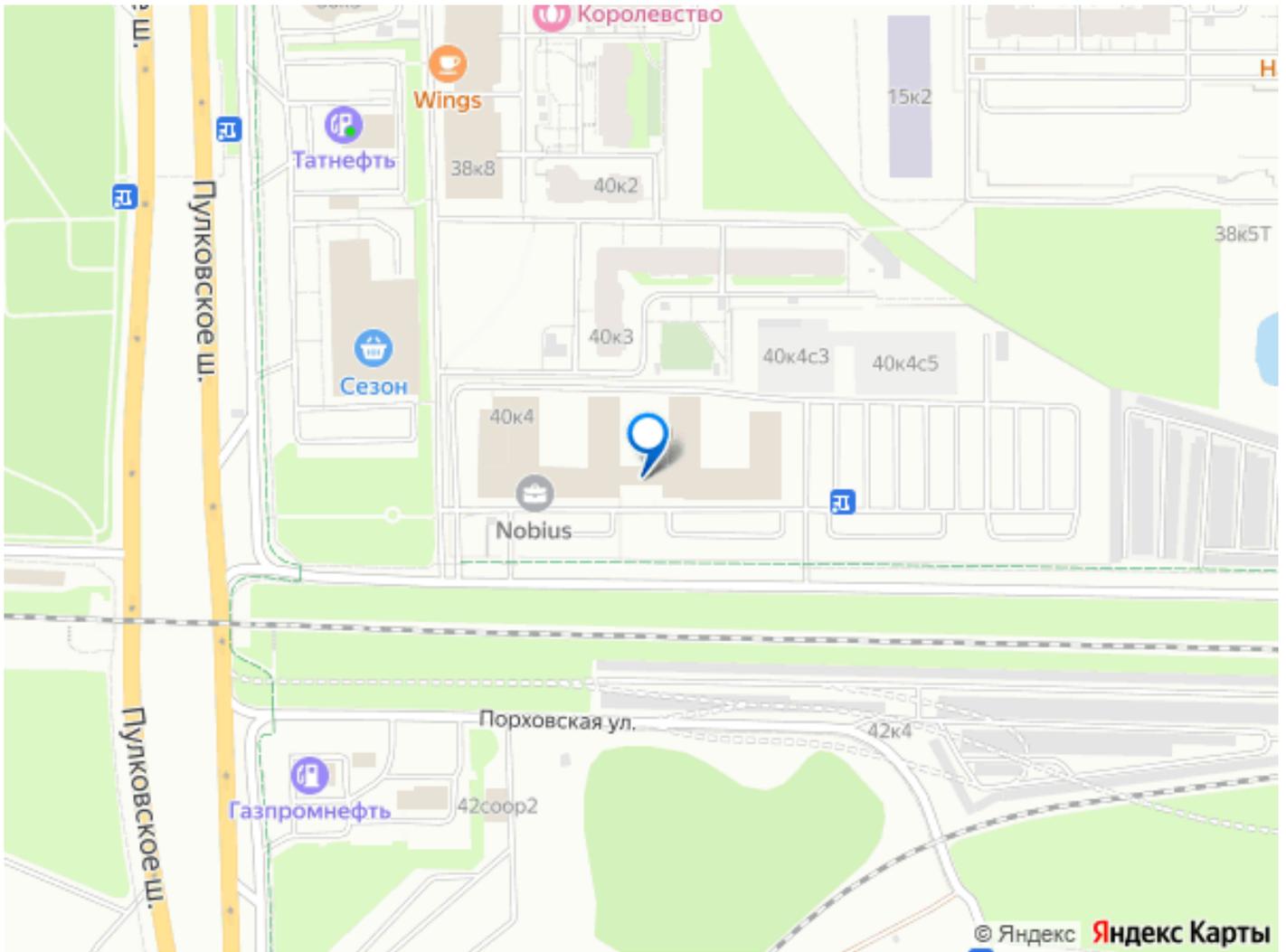
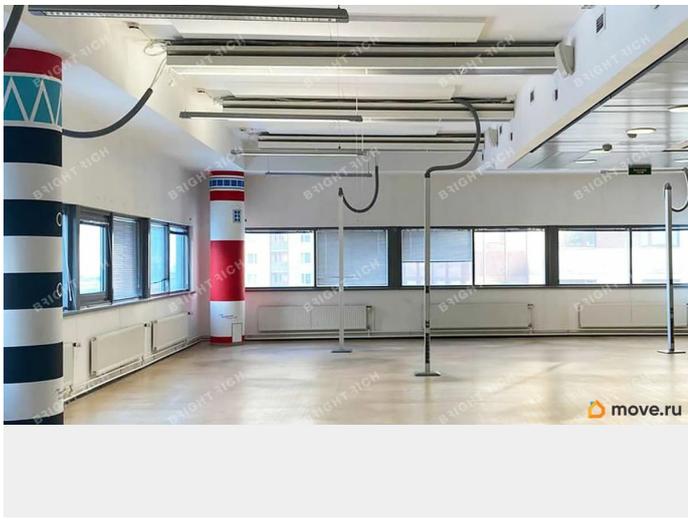
79811452402

для заметок



стоимость включено: OPEX, Коммунальные услуги, НДС, Уборка; - Налог: Включая НДС.
Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.818069,30.326422 ID = с_1774894





Move.ru - вся недвижимость России