

Санкт-Петербург, Софийская улица, 80

100 000 ₽

Санкт-Петербург, Софийская улица, 80

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Офис

Общая площадь

295 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

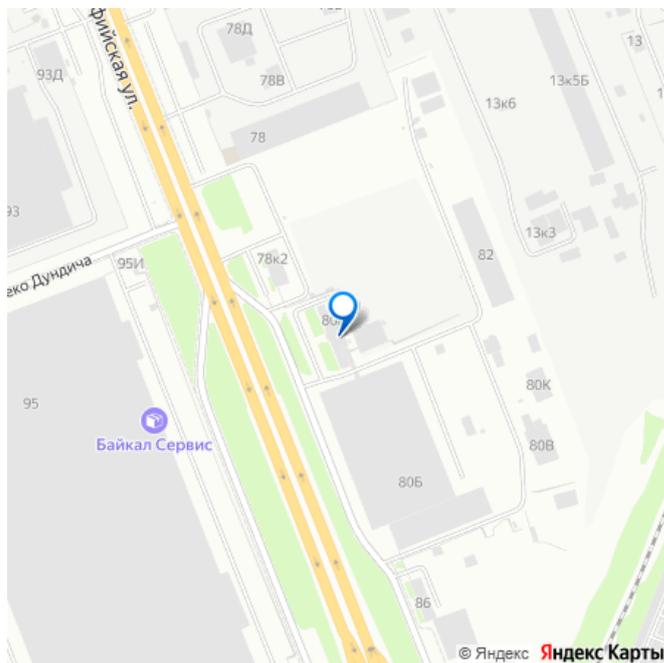
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

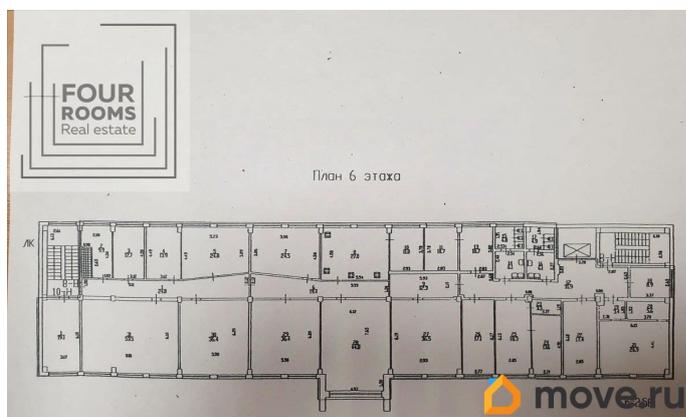
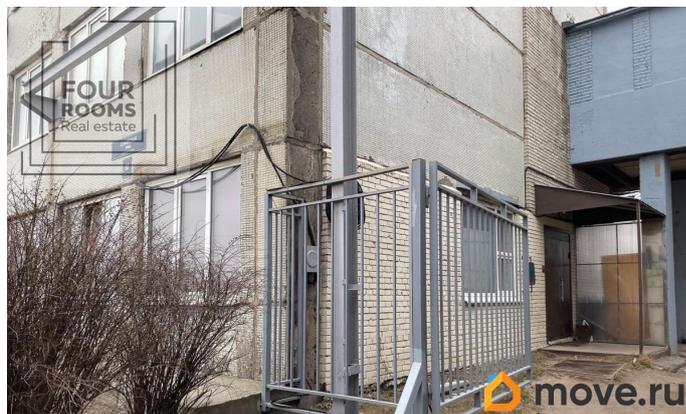
Описание

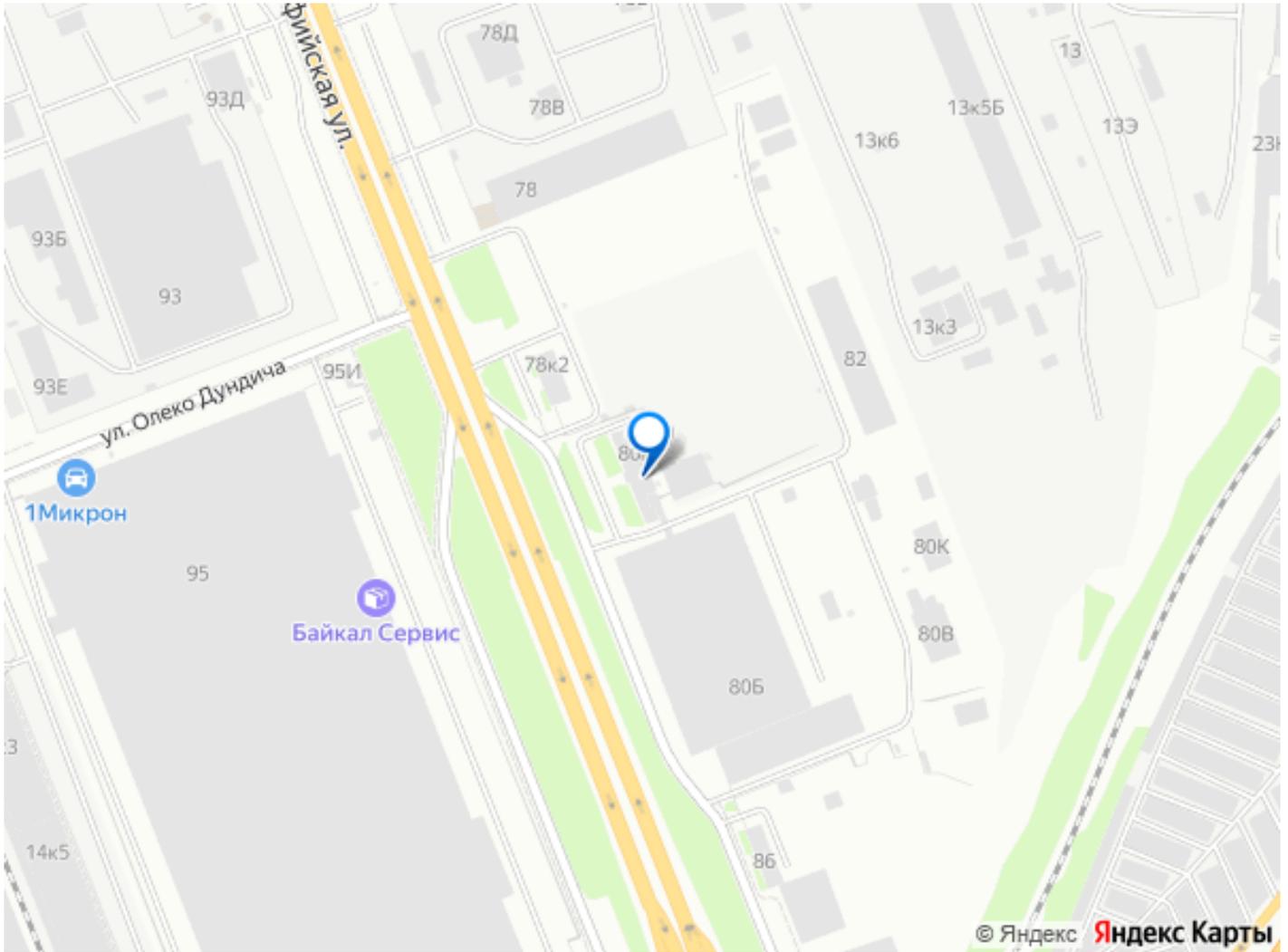
Сдаётся целый этаж в офисном центре на Софийской, 80. Он может стать офисом с нарезкой по кабинетам; может стать мини-производством. На этаже есть лифт (на фото — старый. Сейчас меняем на новый). Возможен наружный монтаж подъёмника для крупногабаритных предметов. Помещения отделаны неоднородно — у некоторых приличная офисная отделка, у некоторых старая и требующая косметического ремонта. Можем выполнить ремонт сами, можем компенсировать арендными каникулами. На 2 этаже действует столовая (фото и меню приложены). Вход с Софийской улицы. Электричество — по запросу, в здании

для заметок



очень большой запас. На этаже несколько своих санузлов. Арендные каникулы — обсуждаемы, дадим сколько нужно на ремонт. Звоните и записывайтесь на просмотры. Цена в объявлении актуальна на первый год после окончания арендных каникул. Далее стоимость поднимется до 600 руб./м2.





Move.ru - вся недвижимость России