

Создано: 11.09.2025 в 13:31

Обновлено: 11.12.2025 в 03:34

<https://spb.move.ru/objects/9284865909>

CITY RENT, CITY RENT

**79817963338**

Санкт-Петербург, Петропавловская  
улица, 4

**530 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петропавловская улица, 4

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Петропавловская](#)

**Офис**

Общая площадь

296 м<sup>2</sup>



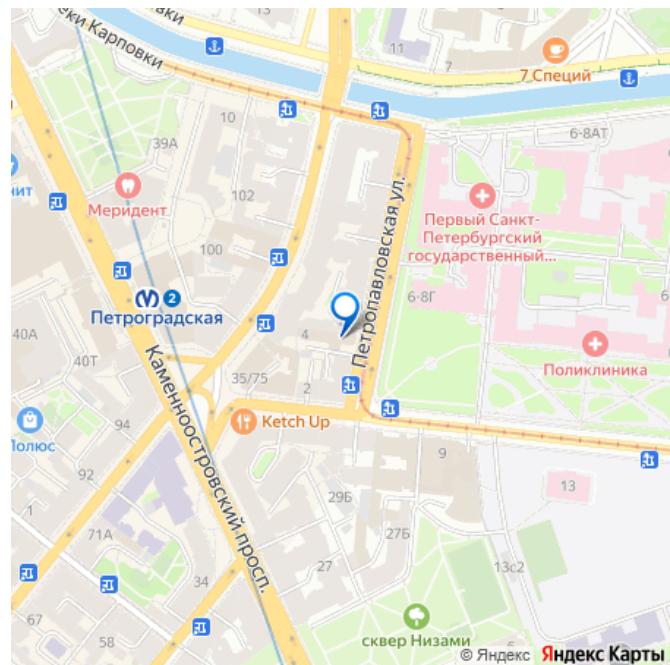
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

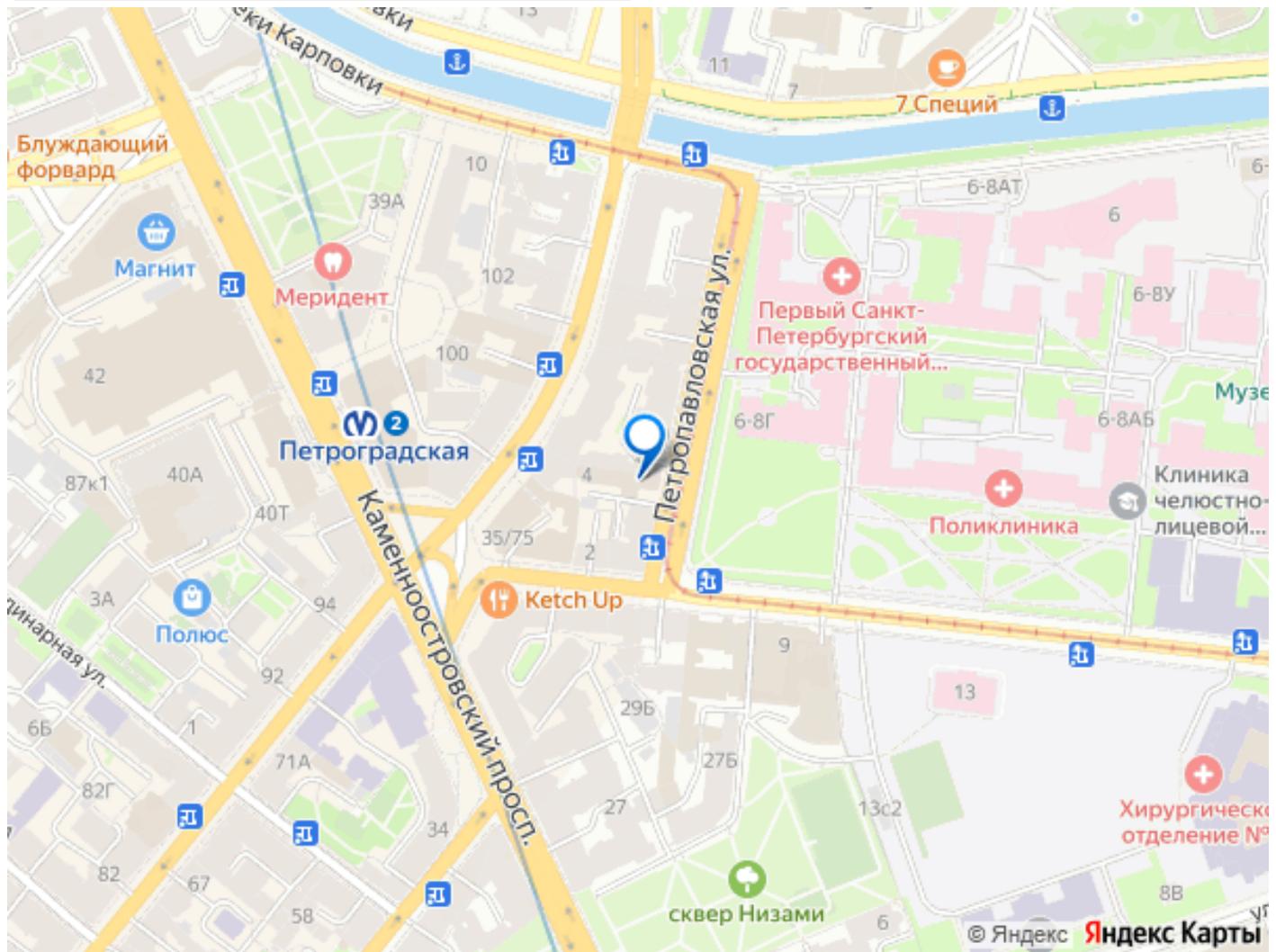
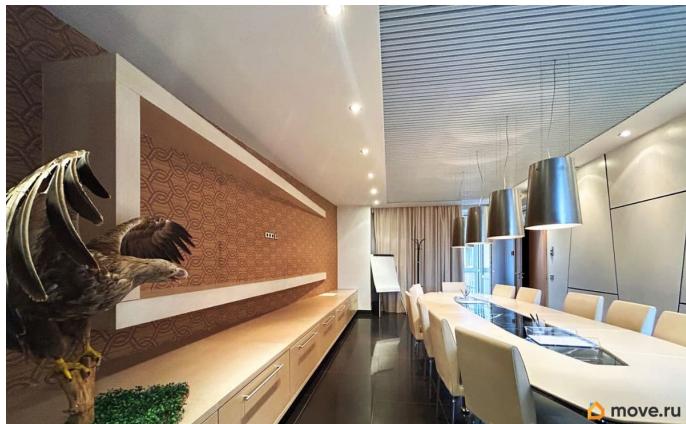
Сдается в аренду элитный представительский офис премиум класса на Петроградской стороне 296 м<sup>2</sup>, по адресу: ул. Петропавловская, д.4. Предложение БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! Бывшая резиденция руководства крупной компании с безупречной репутацией. Помещение предлагает готовое, статусное и гибкое решение для головного офиса, представительства или размещения топ-менеджмента вашей компании.

Преимущества и характеристики: - Престиж и

имидж, расположение в современном бизнес-центре в шаговой доступности от метро (5 минут) — известная и легко находимая локация. Сам Бизнес-центр носит имя федора Лидваля - выдающегося архитектора, мастера Петербургского модерна. - Площадь позволяет разместить руководящий состав и смежные отделы в едином, строгом и респектабельном блоке. - Премиальный ремонт и уникальный дизайн: сочетание суперсовременных решений и классических материалов. Высокие потолки и большие окна наполняют пространство светом и создают ощущение простора и свободы. - Продуманная и гибкая планировка: просторные кабинеты руководителей с индивидуальными приемными зонами, обеспечивающие конфиденциальность и статус. Отдельные кабинеты для менеджеров среднего звена. - Возможность легко оборудовать помещения под архив, серверную или гардеробную благодаря удачной конфигурации пространства. - Есть возможность адаптации некоторых зон под ваши уникальные потребности (например, под расширенную переговорную, коворкинг или showroom). - Комфорт высшего уровня: персональные санузлы в кабинетах топ-менеджеров. - Отдельные гостевые санузлы для сотрудников и посетителей. - Вся необходимая инфраструктура для комфортной работы большого коллектива. - Готовность к моментальному въезду. Не требуются затраты на ремонт и долгое ожидание. - Статусное соседство. Это идеальное предложение для крупных компаний, желающих разместить головной офис или представительство в престижном месте. Финансовые структуры, юридические фирмы, консалтинговые компании, для которых важен респектабельный имидж.

Собственники бизнеса и топ-менеджмент, ценящие комфорт, безопасность и конфиденциальность. Компании, которые хотят объединить руководящий состав в одном стильном и функциональном пространстве. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Маргарита Гербер CITY RENT





Move.ru - вся недвижимость России