

🕒 Создано: 09.04.2026 в 13:30

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 04:23

**Санкт-Петербург, Мебельная улица, 12к1**

**414 400 ₽**

Санкт-Петербург, Мебельная улица, 12к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Мебельная](#)

## Офис

Общая площадь

296 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда 296 кв. м., офисного блока на 1-ом этаже БЦ от собственника. Смешанная планировка (кабинетная + open space), 2 входа из холла бизнес-центра и отдельный с улицы, 2 сан. узла. Инфраструктура: близость метро, большая охраняемая парковка по периметру комплекса, стоянка автомобилей во внутреннем дворе, кафе-столовая, кафетерий, страховой брокер, обслуживание компьютеров. Цена с НДС и коммунальными платежами, оплата парковочных мест для сотрудников компании-арендатора в неограниченном количестве включена в

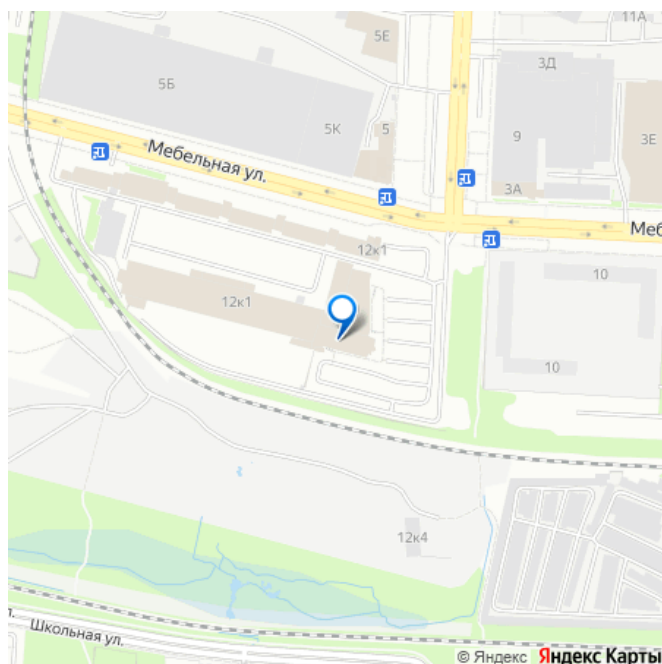
<https://spb.move.ru/objects/9293439265>

Агент

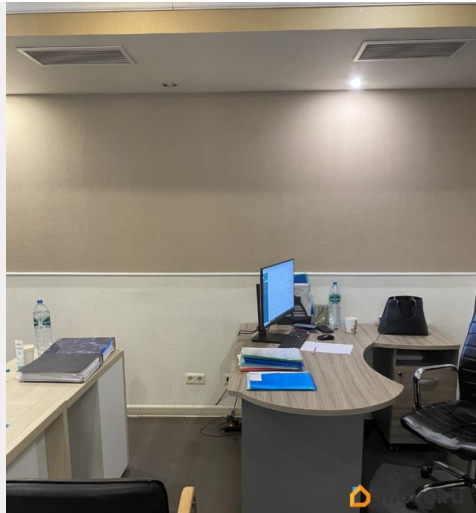
**79812800691,7911085**

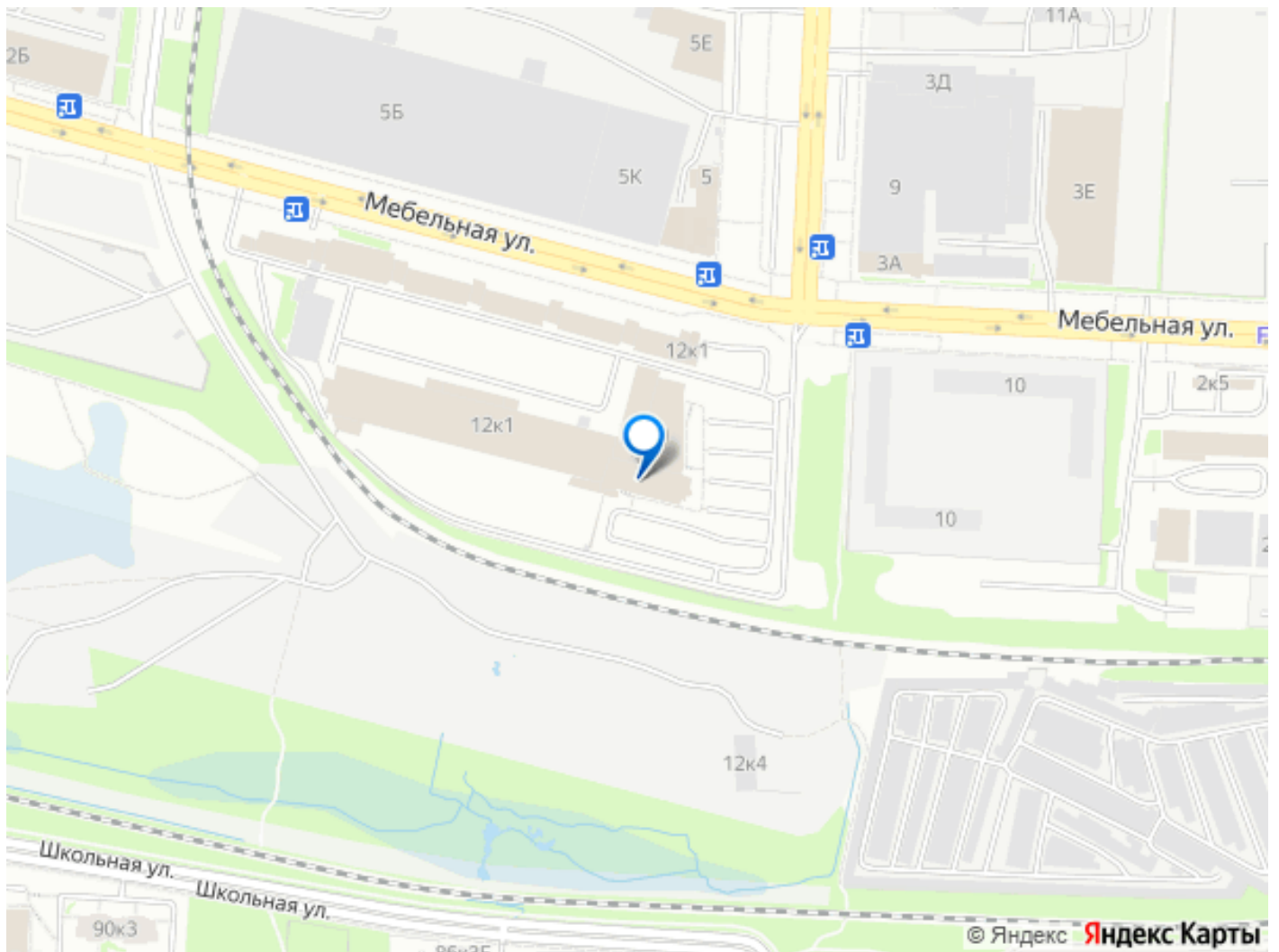
**7943**

для заметок



ставку аренды. Многофункциональный комплекс Терминал Авиатор - один из центров деловой активности Приморского района. Комплекс представляет собой совокупность зданий общей площадью 42 тысячи квадратных метров, созданных в едином архитектурно-планировочном стиле. В состав комплекса входят благоустроенный бизнес-центр категории В, административно-офисные изолированные блоки с отдельным входом с улицы, производственно-складской логистический терминал, а также станция технического обслуживания автомобилей. В связи с широким функциональным назначением площадей Терминала Авиатор возможен набор различных вариантов помещений для сдачи в аренду. Комплекс расположен в районе высокой деловой активности и развитой транспортной структурой. Недалеко от терминала находятся современные торговые и развлекательные комплексы, центры крупных автомобильных компаний. В непосредственной близости от терминала находятся важнейшие транспортные узлы города: ЗСД, окружная дорога. Благодаря удачному расположению комплекс является прекрасным логистическим центром. Рядом расположены центры супермаркет ОК, супермаркет Лента, , мебельный центр Мебель-сити, торгово-развлекательный комплекс Гулливер.





Move.ru - вся недвижимость России