

Создано: 30.01.2026 в 14:24

Обновлено: 30.01.2026 в 14:23

<https://spb.move.ru/objects/9288543070>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, Кантемировская улица,
12**

381 450 ₽

Санкт-Петербург, Кантемировская улица, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)

Офис

Общая площадь

297 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

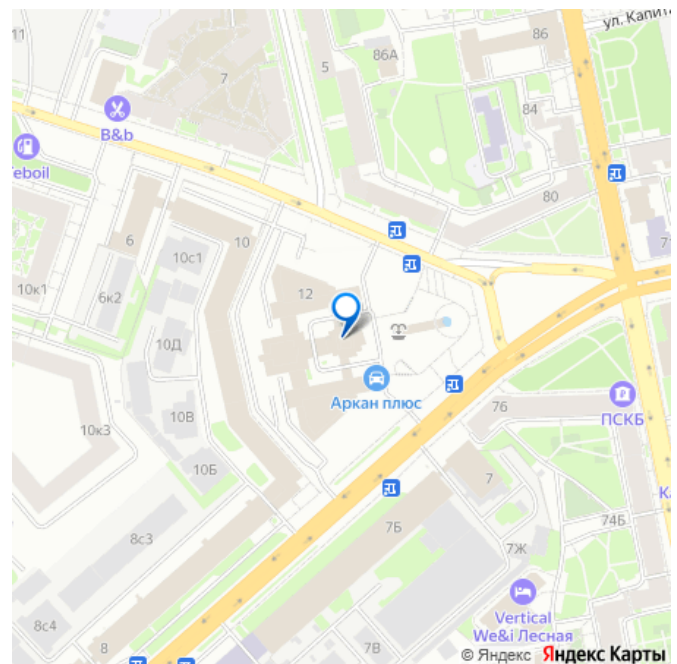
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

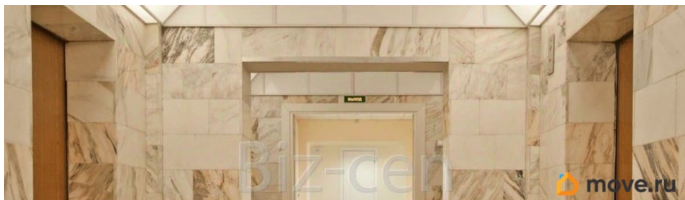
Описание

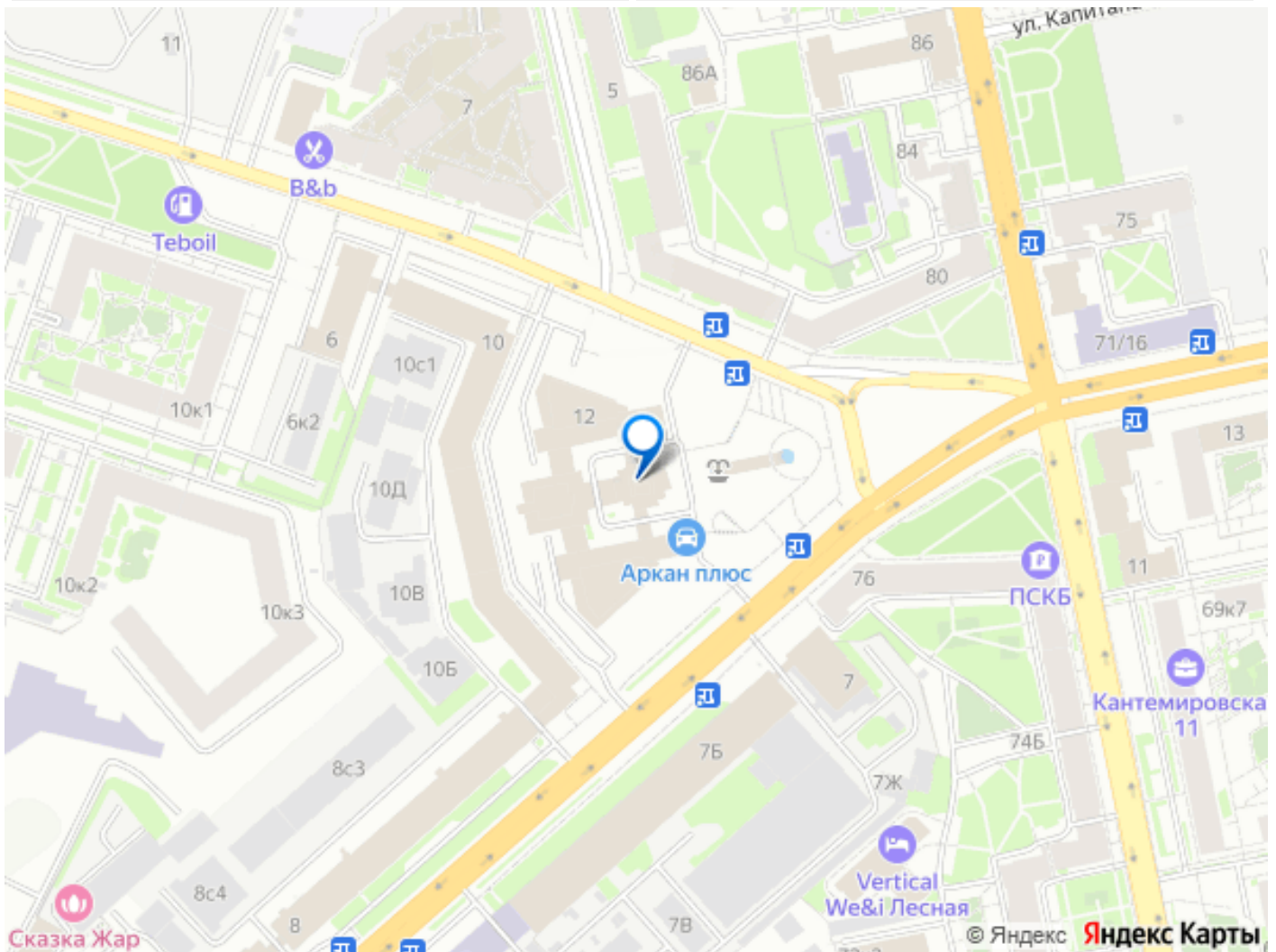
Аренда офисного блока 297 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания, - услуга эксплуатации внутри помещения. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

для заметок



налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Смарт Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7...22.30, кроме выходных; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Вблизи пролегают крупные транспортные магистрали Кантемировская улица и Большой Сампсониевский проспект. БЦ «Радуга на Кантемировской» отличается современным инженерным оснащением. Благодаря панорамным окнам в помещениях обеспечивается хорошее естественное освещение.





Move.ru - вся недвижимость России