

Создано: 01.06.2025 в 21:14

Обновлено: 24.11.2025 в 19:27

<https://spb.move.ru/objects/9280495249>

Ренат Мухтаров, Частный маклер

**79811879161**

**Санкт-Петербург, Малиновская улица, 8**

**300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малиновская улица, 8

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Офис

Общая площадь

298.8 м<sup>2</sup>



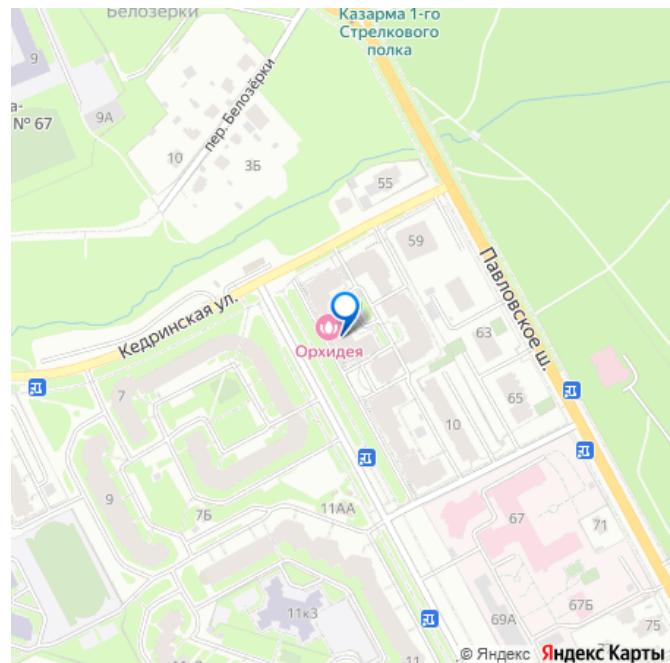
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

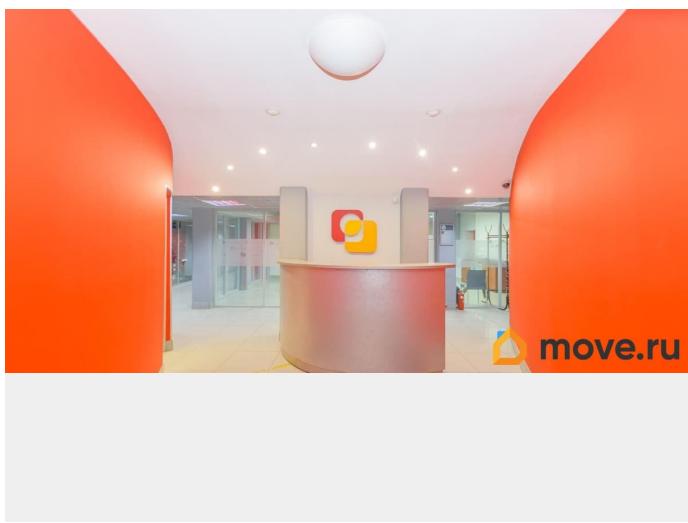
[Коммерческая недвижимость](#)

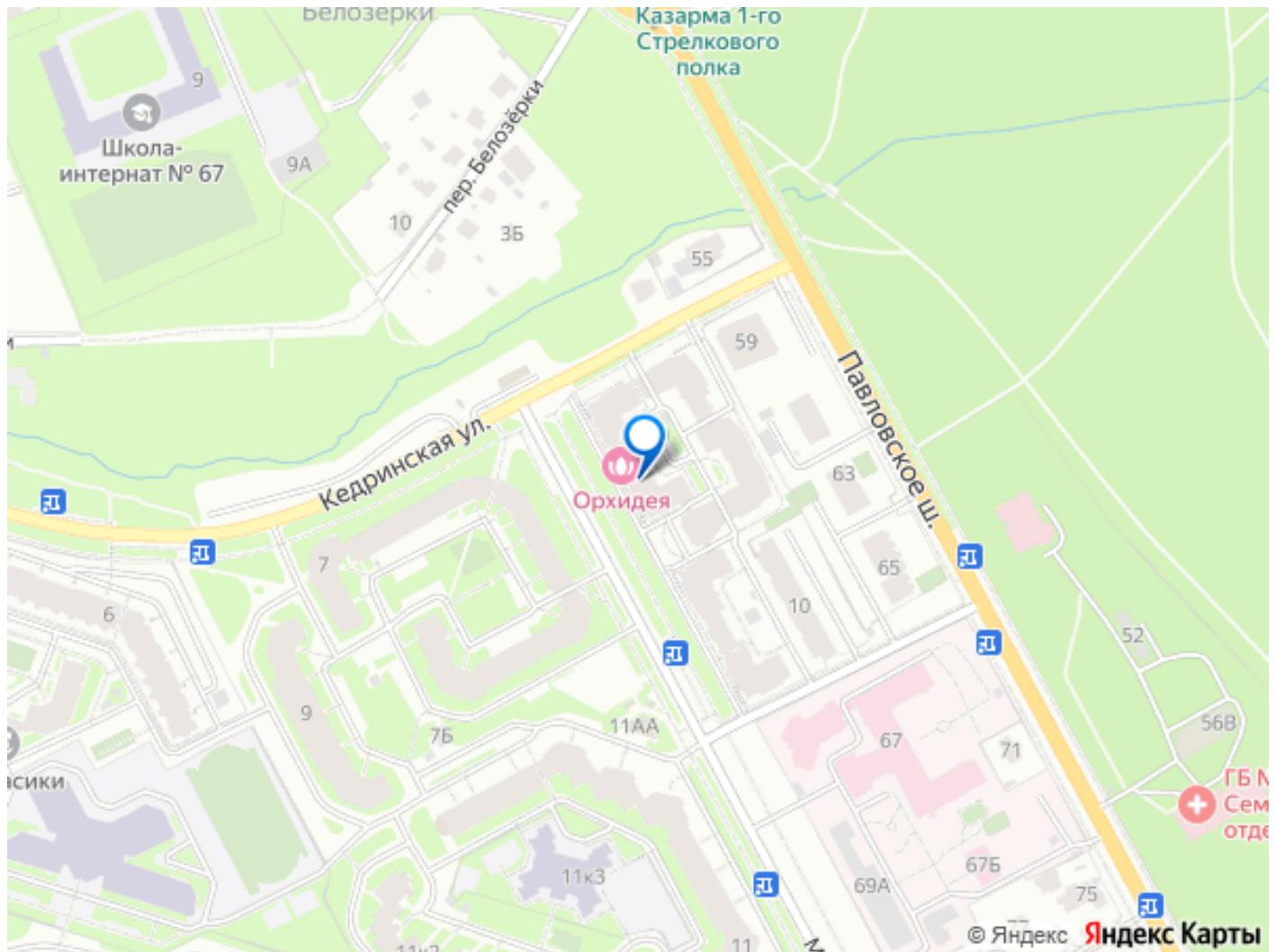


## Описание

Коммерческая недвижимость премиум-класса в развитой зоне Пушкина. Идеальное решение для бизнеса — просторное коммерческое помещение на цокольном этаже современного жилого дома. Отличное расположение, полная юридическая прозрачность и готовность к старту вашего дела! О помещении: Площадь: 298,8 кв.м (включая 6 изолированных комнат 5,4+38,9+40,7+37,5+21,2+16,2 кв.м., +кладовки 6,1 + 7,6 кв. м +столовая (23,5 кв.м), + 3 санузла). 3 входа. Ремонт: Качественный, чистый, современный, есть стойка рецепшнс, комнаты для работы и кабинеты для совещаний. Потолки:

Переменная высота — до 2,81 м (уникальная особенность, подходит для нестандартных решений) Коммуникации: Центральное отопление, ГВС и ХВС, принудительная вентиляция, выделенная мощность электросети 40 кВт Готовность к работе: Мебель может быть оставлена по согласованию. О доме: Год постройки: 2006 Этажность: 5 этажей (включая цокольный) Материал: Кирпич, железобетонные перекрытия Управление: Надежная и адекватная УК ТСЖ «Малиновское» Расположение и инфраструктура: В шаговой доступности: Продуктовые магазины, кафе, аптеки, банкоматы, ТРК «Константиновский» Транспорт: 10 минут пешком до ж/д станции Павловск, 25 минут до метро Купчино/Звездная, 5 минут транспортом до музея «Царское Село» Парки рядом: Екатерининский, Александровский, Баболовский, Отдельный — идеально для прогулок сотрудников и клиентов Юридические преимущества: Собственник: ООО на УСН, договор напрямую с собственником Полная стоимость в ДКП: Без обременений и скрытых платежей Прямые договора со всеми РСО: Никаких проблем с коммунальными услугами! Назначение: Офис (возможны иные варианты — склад, пункт выдачи, компьютерный клуб, булочная-пекарня и т.п.). Есть видео - вышлю по запросу! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре и узнать больше деталей!





Move.ru - вся недвижимость России