

Создано: 09.12.2025 в 13:23

Обновлено: 04.02.2026 в 02:22

<https://spb.move.ru/objects/9287246935>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822



**Санкт-Петербург, Красногвардейский
переулок, 23**

354 162 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)



Офис

Общая площадь

298 м²

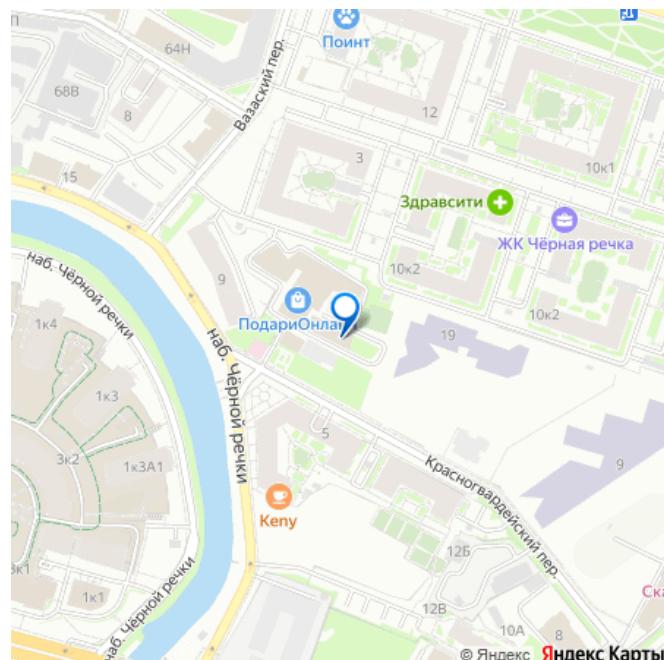
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается под офис блок 298 кв.м. В этом
офисе несколько помещений на одном этаже.
Договор аренды заключаете с собственником
помещения. Без надбавки к итоговой
стоимости аренды. В арендную ставку
включено: - НДС. В арендную ставку не
входит: коммунальные услуги,
электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка
офиса, уборка общих мест, вывоз мусора,
интернет, охрана здания, услуга
эксплуатации внутри помещения. • условия
договора: 11 месяцев, предоплата за первый

и два последних месяца, минимум на 11 мес;
• налогообложение: НДС; • вход в здание:
для арендаторов по документу, для клиентов
по документу; • интернет провайдеры:
Ростелеком, SkyNet; • парковка: на
территории БЦ; • здание работает:
круглосуточно, по выходным 9...21; Покажем
офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем
проводить переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
абсолютно бесплатны — их оплачивают
бизнес-центры. Описание бизнес-центра: 23,
в Приморском районе Санкт-Петербурга.
Трехэтажное здание бизнес-центра
«Технопарк Ильич» было построено в 1990
году, на объекте выполнен внутренний и
внешний ремонт, благодаря которому бизнес-
центр соответствует «С» классу.
Предлагаются в аренду помещения
«Технопарк Ильич» с удобной планировкой и
выполненным ремонтом.

